



OLAV THON GRUPPEN

ÅRSRAPPORT 2018







OLAV THON GRUPPEN

2018

ÅRSRAPPORT

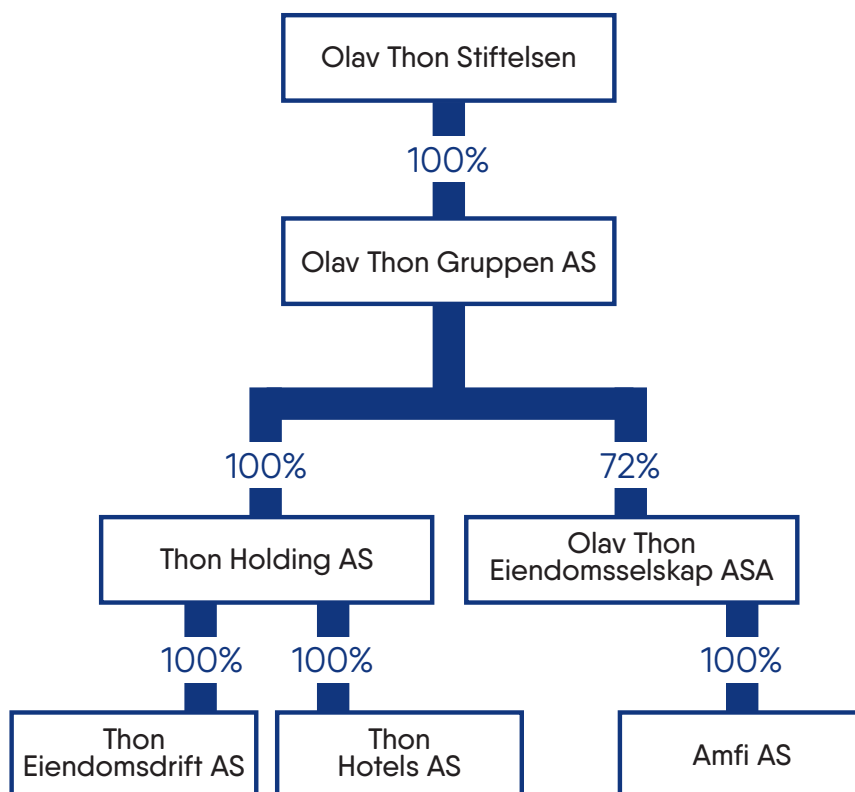
Innhold

- 04** Olav Thon Gruppen 2018
- 06** Leder
- 08** Nøkkeltall
- 10** Dette er Olav Thon Gruppen
- 12** Thon Eiendom
- 32** Thon Hotels
- 38** Finansielle forhold
- 40** Øvrige virksomheter
- 42** Olav Thon Stiftelsen
- 44** Bærekraft og samfunnsansvar



Forsidebilde: AMFI Moa, Ålesund

Konsernstruktur



Konsernledelsen



OLAV THON
Konsernsjef



OLE-CHRISTIAN HALLERUD
Visekonsernsjef/
Konserndirektør Eiendom



DAG TANGEVALD-JENSEN
Konserndirektør
Økonomi | Administrasjon



MORTEN THORVALDSEN
Konserndirektør
Hotell | Restaurant



ARNE B. SPERRE
Konserndirektør
Finans

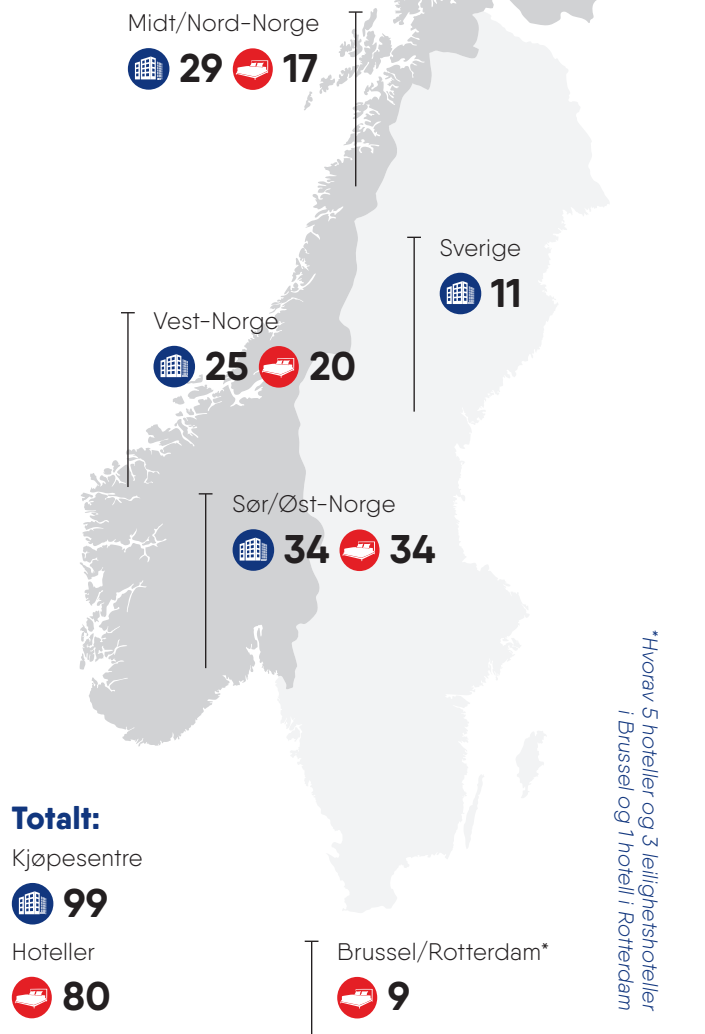
Olav Thon Gruppen 2018



9 AV DE 10 STØRSTE

Gruppen eier eller forvalter 9 av de 10 største kjøpesentrene i Norge.

VÅRE KJØPESENTRER OG HOTELLER



VISSTE DU AT...

Olav Thon Gruppen eier ca. **3,2 millioner kvadratmeter eiendom**

Thon Hotel Storo ble **kåret til kundenes favoritthotell** i Norge av Berg-Hansen

Olav Thon Stiftelsen donerte **42 millioner kroner** til forskning og undervisning i 2018



Resultatet til Olav Thon Gruppen før skatt i 2018:

4,9
MILLIARDER
KRONER

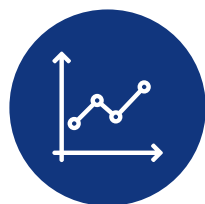


Thon Hotels hadde ved årsskifte **11.870 hotellrom** fordelt på **80 hoteller**

Ca. **500 leiligheter er under oppføring** i Oslo og Akershus

Olav Thon Gruppen har ca. **5.500 leietakere** på våre kjøpesentre i Norge

Thon Eiendom **eide og forvaltet 99 kjøpesentre** i 2018



Netto investeringer utgjorde 2,8 milliarder i 2018



Likviditetsreserven var ved årsskiftet 9,6 milliarder kroner



OLAV THON GRUPPEN



KJØPESENTER
NÆRINGSEIENDOM
BOLIG



Et godt år for Olav Thon Gruppen

Siden 1950-tallet har vår strategi vært å eie, erverve og utvikle eiendommer. I 2018 var Storo i Oslo et godt eksempel på dette. Det tidligere industriområdet er forvandlet til et moderne bysentrum som er enestående i sitt mangfold og moderne kreativitet. Vår visjon er å være skapende i alt vi gjør, og med dette utviklingsprosjektet har vi skapt butikker, boliger, spisesteder, hotell og Norges største kinosenter, samt tusenvis av nye arbeidsplasser.

Vi har også fornyet flere av våre kjøpesentre som er viktige møtesteder for både unge og gamle. I løpet av 2018 ferdigstilte vi blant annet utbyggingen ved Lagunen Storsenter utenfor Bergen og AMFI Moa i Ålesund. Vi satser nå på underholdning, opplevelser og nye tjenester. Samlet hadde kjøpesentrene vi eier og forvalter en butikkomsætnings på ca. 77,4 milliarder kroner i 2018.

Thon Hotels fortsetter å ta markedsandeler og Thon Hotel Rosenkrantz Oslo ble kåret til Norges beste hotell på Tripadvisor. Thon Hotels har gjennomgått en omfattende oppussing de siste årene med fargerik og lekker design. Dette har vært en viktig suksessfaktor.

Hvert år deler Olav Thon Stiftelsen ut midler til forskning, undervisning og allmennyttige formål. I året som er gått var et av høydepunktene for meg å kunne dele ut årets internasjonale forskningspris til den finske professoren, Riitta Hari. Hun forsker på hjernen – som er det viktigste i menneskekroppen. Det er her den første idéen skapes og legger grunnlaget for nye utviklingsprosjekter.



Olav Thon
Konsernsjef



NØKKELTALL

Beløp i MNOK	2018	2017
RESULTAT		
Driftsinntekter	11 041	10 067
Verdiendringer inv.eiendommer og finansielle instrumenter ¹⁾	2 155	3 112
Resultat før skatter	4 934	5 769
Resultat før skatter og verdiendringer ¹⁾	2 779	2 656
SOLIDITET		
Egenkapital	55 962	51 854
Egenkapitalandel	53 %	51 %
LIKVIDITET		
Netto kontanstrøm fra drift ²⁾	3 118	2 979
Likviditetsreserver ³⁾	9 572	12 070
Avdrag neste 12 mnd	8 009	9 906
FINANSIERING		
Rentebærende gjeld ⁴⁾	30 125	30 784
Rente per 31.12	3,07 %	3,01 %
Belåningsgrad ⁵⁾	30 %	32 %
EIENDOM		
Netto investeringer ⁶⁾	2 904	2 771
Investeringseiendommer ⁷⁾	97 962	93 558
Leieinntektsnivå ⁸⁾	5 480	5 220
Avkastningskrav (yield)	4,97 %	5,05 %
KJØPESENTER OG HOTELL		
Omsetning eide kjøpesentre	67 797	67 064
RevPAR (Inntekt per tilgjengelige rom) (kroner) ⁹⁾	563	516

Merk at som et resultat av avrundingsdifferanser og omklassifiseringer så stemmer ikke alltid tall og prosenter med totalsummen.

1) Inkludert verdiendringer i felleskontrollerte og tilknyttede selskap. **2)** Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter - Kostnadsførte renter + Betalte renter + Betalte skatter - Endring i driftsrelaterte tidsavgrensingsposter. **3)** Bankinnskudd, aksjer o.l. + Ubenyttede lånerammer **4)** Usikret del av rentebærende gjeld hhv. mnok 7284 (31.12.18) og 9.576 (31.12.17). **5)** (Rentebærende gjeld - Bankinnskudd o.l.) / Bokført verdi av Investeringseiendommer **6)** Netto tilgang av investeringseiendom med tillegg for aktivert påkostning. **7)** Inkluderer markedsverdi av eierbenyttede eiendommer. **8)** Inkluderer markedsleie ledige lokaler. **9)** Thon Hotels

Olav Thon Gruppen

Konsernet Olav Thon Gruppen omfatter mange virksomheter, hvorav kjernevirksomhetene er eiendom og hotell. De mest kjente merkenavnene våre er Thon Eiendom og Thon Hotels.



I 2018 ble Diagonale-byggene i Bjørvika ferdigstilt.

3.200
årsverk
i Olav Thon Gruppen

TOTALT
11

milliarder i
driftsinntekter

Thon Eiendom
er Norges
største
private
eiendomsaktør

Thon Hotels
er en av Norges
største
hotellkjeder



*Fra venstre
Aage Lilleberg, Gry Ingunn Flataker,
Thomas Rønning og Carl Nicolai L. Vold
leder kjøpesenteravdelingen*

I 2018 var driftsinntektene til Olav Thon Gruppen på 11 milliarder kroner og konsernet sysselsatte ca. 3.200 årsverk.

Hovedkontoret vårt ligger sentralt i Oslo sentrum – omkranset av mange av våre egne eiendommer, blant annet kjøpesenteret Arkaden, Thon Hotel Terminus, Gunerius og Spektrum P-Hus. Det børsnoterte selskapet, Olav Thon Eiendoms-skap ASA, inngår i konsernet.

Thon Eiendom er markedsledende innen eiendom og jobber blant annet med bolig, næringsseiendom og kjøpesenter.

Les mer om Thon Eiendom på side 12.

Thon Hotels er en av Norges største hotellkjeder med hoteller over hele Norge, samt i Brussel og Rotterdam.

Les mer om Thon Hotels på side 32.

Olav Thon Gruppen har også eierskap og engasjement innen en rekke ulike bransjer.

Les mer om våre øvrige virksomheter på side 40.

Olav Thon Gruppen er eid av Olav Thon Stiftelsen, og gir deler av overskuddet til veldedige formål.

– Det er viktig for meg at Olav Thon Gruppen forvaltes best mulig i fremtiden, slik at virksomheten gir sikre arbeidsplasser for alle ansatte, og samtidig kan virke for de allmenntilgode formål som jeg ønsker å støtte og for samfunnet for øvrig. Min konklusjon er at det å sikre en fortsatt samlet utvikling av Olav Thon Gruppen, samtidig som deler av det resultatet virksomheten skaper utdeles til ulike allmenntilgode formål, er det beste samfunnsbyggende bidrag jeg kan gi, sa Olav Thon da han opprettet Stiftelsen i 2013.

Les mer om Olav Thon Stiftelsen på side 42.



Les mer:
olavthon.no
thoneiendom.no
thonhotels.no
olavthonstiftelsen.no

Thon Eiendom

Thon Eiendom bygger, utvikler, drifter og leier ut eiendommer i Norge og utlandet. I porteføljen inngår ca. 500 næringseiendommer.



VISSTE DU AT...

Konsernet **eier** ca. **2,4 millioner kvm. totalt** med **eiendom** i Oslo

Thon Eiendom leier ut ca. **1.500 leiligheter** og ca. **300 studentboliger** i Oslo

9 av de 10 største kjøpesentrene i Norge er eid eller forvaltet av Thon Eiendom

Diagonale Studentboliger



**77,4 MILLIARDER
KRONER I BUTIKK-
OMSETNING I NORGE
OG SVERIGE I 2018**



**99 EIDE OG FORVALTEDE
KJØPESENTRER I NORGE
OG SVERIGE**



**1.800 UTELEIE-
LEILIGHETER I OSLO
OG AKERSHUS**



Vestkanten Storsenter

Thon Eiendom er Norges største private eiendomsaktør og markedsledende innen eiendom. Selskapets strategi er å erverve, utvikle og eie eiendommer med sentral beliggenhet og utviklingspotensial.

**EIENDOMSPORTEFØLJEN FORDELT
ETTER LEIEINNTEKTSNIVÅ:**

Handel	65 %
Kontor	19 %
Hotell	14 %
Øvrig	2 %

**GEOGRAFISK FORDELING AV
EIENDOMSPORTEFØLJEN:**

Oslo-regionen	50 %
Øvrig deler av Norge	36 %
Utland	14 %

**NORGES STØRSTE
KJØPESENTERAKTØR**

Per 31.12.2018 eide og forvaltet Thon Eiendom 88 kjøpesentre i Norge og 11 sentre i Sverige. 9 av de 10 største kjøpesentrene i Norge basert på omsetning inngår i porteføljen til Thon Eiendom.

– Samlet butikkomsetning for de 88 norske sentrene i 2018 utgjorde i overkant av 64,5 milliarder kroner. Sammenlignet med fjoråret gir dette

en omsetningsvekst på 1,5 %. Dette er en utvikling vi er godt fornøyd med og som viser at våre kjøpesentre hevder seg godt i konkurranse med både konkurrerende sentre og andre salgskanaler. Vi er også godt fornøyd med tallene for våre svenske sentre. Samlet omsetning utgjorde 14 milliarder svenske kroner. Sammenlignet med fjoråret er omsetningsveksten på 3,4 % i Sverige, sier Thomas E. Rønning som er direktør for kjøpesenterdivisjonen i Olav Thon Gruppen.

I 2018 ble flere av de største kjøpesentrene utvidet og fornyet.

Les mer om dette på side 21.

BOLIGSALG

Thon Eiendom har lang erfaring som eiendomsutvikler og selger av egne boligprosjekter og fritidsleiligheter. Thon Eiendom samarbeider tett med arkitekter og entreprenører for å oppnå det beste resultatet. Flere av boligprosjektene bidrar til en positiv byutvikling og inkluderer gjerne næringsareal og kontorer.

– I 2018 hadde vi flere store boligprosjekter og interessen fra boligkjøpere har vært stor. Vi jobber stadig

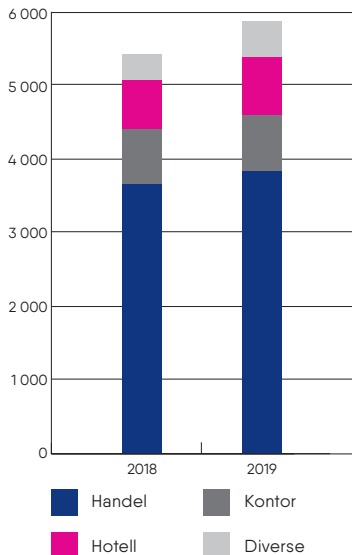
"I 2018 hadde vi flere store boligprosjekter og interessen fra boligkjøperne har vært stor"

Tonje Marie Haugbro
Direktør boligsalg

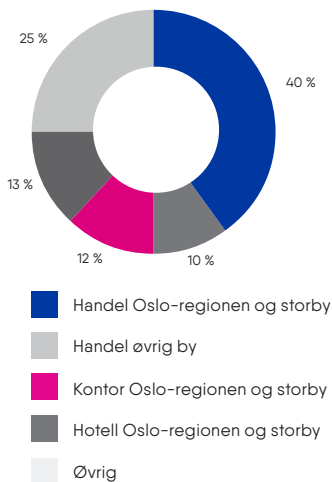


LEIEINNEKSTNIVÅ TOTALT

(MILL. KR)



LEIEINNEKSTSFORDELING TOTALT



med å finne nye prosjekter for boligsalg. Beliggenhet og tilknytning til offentlig kommunikasjon er viktig for oss, sier direktør for boligsalg, Tonje Marie Haugbro.

Thon Eiendom bygger og selger også fritidsleiligheter, blant annet på Skeikampen og på Turufjell i Flå.

Les mer om våre største boligprosjekter på side 24.

BOLIGUTLEIE

Thon Eiendom leier ut ca. 1.800 leiligheter i Oslo.

- Utleiemarkedet er i positiv utvikling. Våre eiendommer ligger sentralt i ulike områder i Oslo og appellerer dermed til forskjellige målgrupper. I 2018 sto Diagonale-bygget i Bjørvika ferdig hvor vi raskt merket stor etterspørsel etter de 300 studentboligene vi leier ut her. Det nye boligprosjektet Storotunet har 158 leiligheter og det første bygget ble raskt utleid, sier Torill Larsen som er utleiesjef hos Thon Eiendom.

Les mer om byutviklingen på Storo på neste side.

NÆRINGSEIENDOM

Thon Eiendom leier ut ca. 400.000 kvm med kontorlokaler og handelslokaler på gateplan, hovedsakelig i Oslo sentrum.

- Vi har mange sentrale eiendommer i for eksempel Vika Atrium, Bjørvika, Torggata og Karl Johans gate. Vi har en stor bredde og tilbyr areal fra 10 til 8.000 kvm. I 2018 lanserte vi et nytt konsept, Thon Flex, som er kontor-fellesskap med fleksible leieavtaler, sier Annette Hofgaard som er direktør for næringseiendom i Olav Thon Gruppen.

Les mer om Thon Flex på side 28.

HOTELLEIENDOMMER

I porteføljen inngår også mange av gruppens hotelleiendommer. De fleste Thon-hotellene ligger i storbyregionene og med høyest tetthet i Oslo og Bergen. Utenfor Norge har vi 9 hotelleiendommer hvorav 5 hoteller og 3 leilighetshoteller er i Brussel og ett hotell er i Rotterdam.

Les mer om Thon Hotels på side 32.



Les mer:
thoneiendom.no

VISSTE DU AT...

Olav Thon Gruppen har totalt **99 kjøpesentre**

Thon Hotels består av **80 hoteller** i Norge, Brussel og Rotterdam

Verdens nordligste kjøpesenter er Lompen-senteret, et heleid senter i Olav Thon Gruppen

Kartet viser:



Kjøpesenter **Hotell**

Steder vi har flere kjøpesentre/hoteller er angitt med tall.





Storotunet – et nytt urbant bysentrum i Nydalen

Byutviklingsprosjektet Storotunet i Oslo består av et nytt konferansehotell, to leilighetsbygg og næringslokaler som i dag huser Norges største kinosenter, samt restauranter, kontorer og butikker.



– Nydalens forvandling fra industriområde til et moderne bysentrum er enestående i sitt mangfold og moderne kreativitet.

Olav Thon



Milliardprosjektet ble utført over tre år og Stortunet er på totalt ca. 65.000 kvm.

– Stortunet er en oppgradering av hele kvartalet og tilfører med fine bygg og nye funksjoner mye til Nydalen generelt. Hille og Melbye Arkitekter har sammen med designavdelingen i Olav Thon Gruppen brukt teglstein i byggene som understreker de urbane kvalitetene, og vi har fått et torg hvor gående strømmer i naturlige linjer. Vi har hele tiden vært opptatt av helheten og at de ulike elementene skal fungere godt sammen, sier Sjur M. Krog Martinsen som er utbyggingsdirektør i Olav Thon Gruppen.

OSLOS NYE KONFERANSEHOTELL

5. september 2018 åpnet Thon Hotel Storo som er et moderne businesshotell med 322 rom og suiter. Hotellet har restaurant og bar med uteservering, treningsrom og et stort møtesenter som har kapasitet til både små og store konferanser. Bak interiøret står designansvarlig i Olav Thon Gruppen, Sissel Berdal Haga, og interiørarkitekt MNIL Trond Ramsøskar.

Les mer om Thon Hotel Storo på side 33.

NORGES STØRSTE KINOSENTER

ODEON Oslo åpnet dørene i mars 2018. Med 14 kinosaler og Nordens største kinolerret med IMAX-teknologi ble kinoen raskt populær blant publikum. ODEON Oslo er Norges største kinosenter og den eneste i landet med IMAX-sal. Kinoen har egen kiosk, bar-lounge med servering og VIP-stoler med setevarme, mobilladere og egne bord.

– Det er en helt annen kvalitet på filmopplevelsen enn hva man er vant til fra før, og det er enkelt å komme seg til Norges største kinosenter på Storo enten man kjører bil, sykler, går eller tar trikk, buss eller T-bane, sier Ivar Halstvedt som er administrerende direktør i SF Kino.





Thon Hotel Storo

"Storotunet er en oppgradering av hele kvartalet og tilfører med fine bygg og nye funksjoner mye til Nydalen"

Sjur M. Krog Martinsen
Utbyggingsdirektør
i Olav Thon Gruppen



PROSJEKTET
ER PÅ TOTALT
65.000 KVM



VIS A VIS
OSLOS STØRSTE
KJØPESENTER



ODEON OSLO ER
NORGES STØRSTE
KINOSENTER



**STOROTUNET
HAR 159 UMLEIE-
LEILIGHETER**



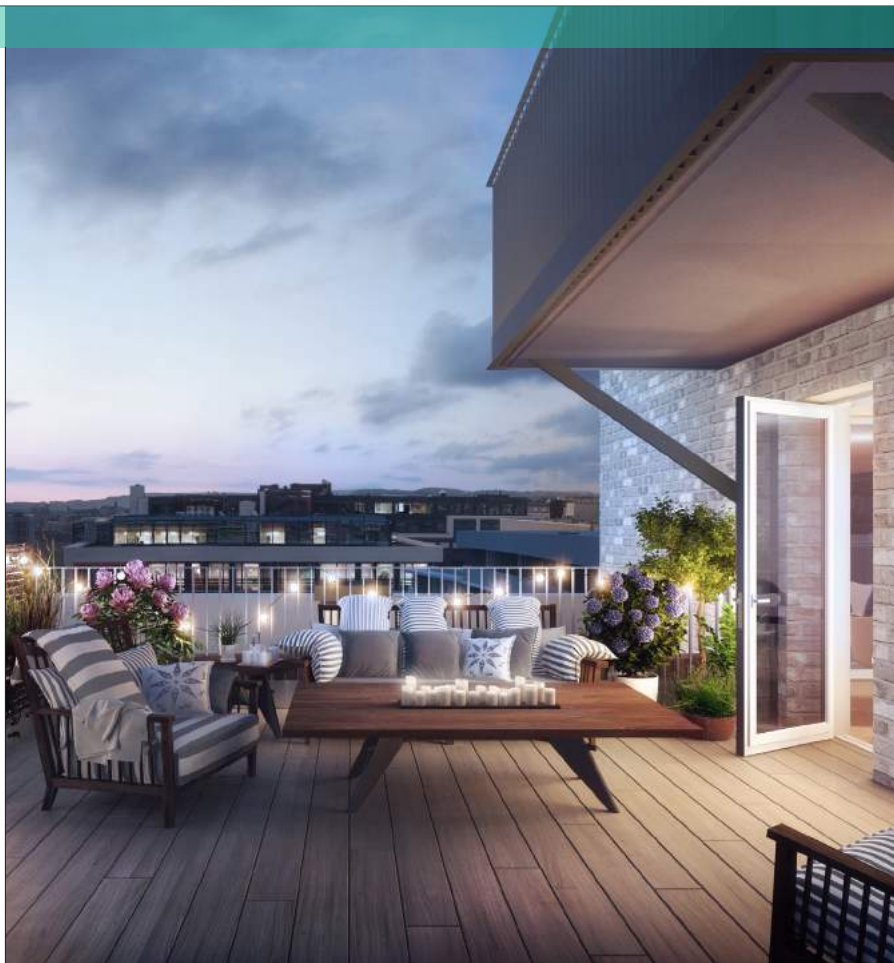
**FLERE SPISESTEDER,
BL.A. JOHNNY
ROCKETS OG SUMO**



**THON HOTEL
STORO MED
322 ROM**

**"Det beste
ved å bo på
Storotunet
er nærheten
til alt"**

Torill Larsen
Utleiesjef, Thon Eiendom



BOLIGER TIL UMLEIE

Storotunet består også av to boligbygg med til sammen 159 leiligheter. Boligene varierer i størrelse fra mindre 1-roms hybelleiligheter på 20 kvm til større 5-roms leiligheter på ca. 100 kvm. De fleste av leilighetene har balkong, markterrasse eller takterrasse.

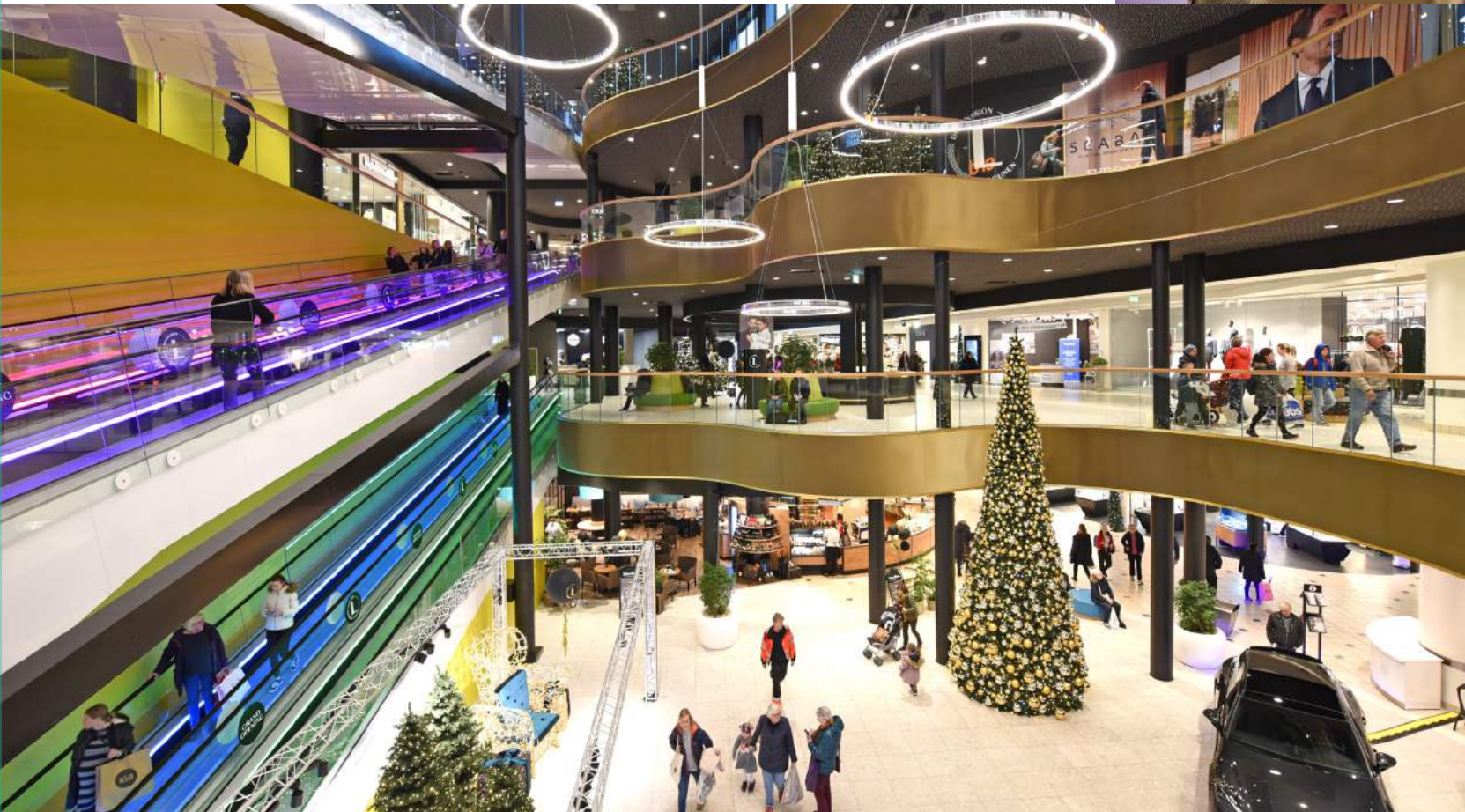
– Interessen for leilighetene på Storotunet har vært stor. Storo har hatt en betydelig utvikling de siste par år og er i ferd med å smelte sammen med Nydalen. Det beste ved å bo her er nærheten til «alt». Kjøpesenter, kino, restauranter, hotell, handelshøyskolen BI og T-banen. Og for ikke å glemme Akerselven som er et flott og populært turområde for rekreasjon, sier Thon Eiendoms utleiesjef, Torill Larsen.

Storotunet har også næringslokaler som leies ut til butikker og restauranter. Mellom byggene er det bygget et utendørs torg hvor det skal holdes konserter, marked og utekino.



Les mer:
thoneiendom.no/storotunet

Lagunen – en destinasjon med handel og opplevelser



4,6 MILLIONER
BESØKENDE I 2018



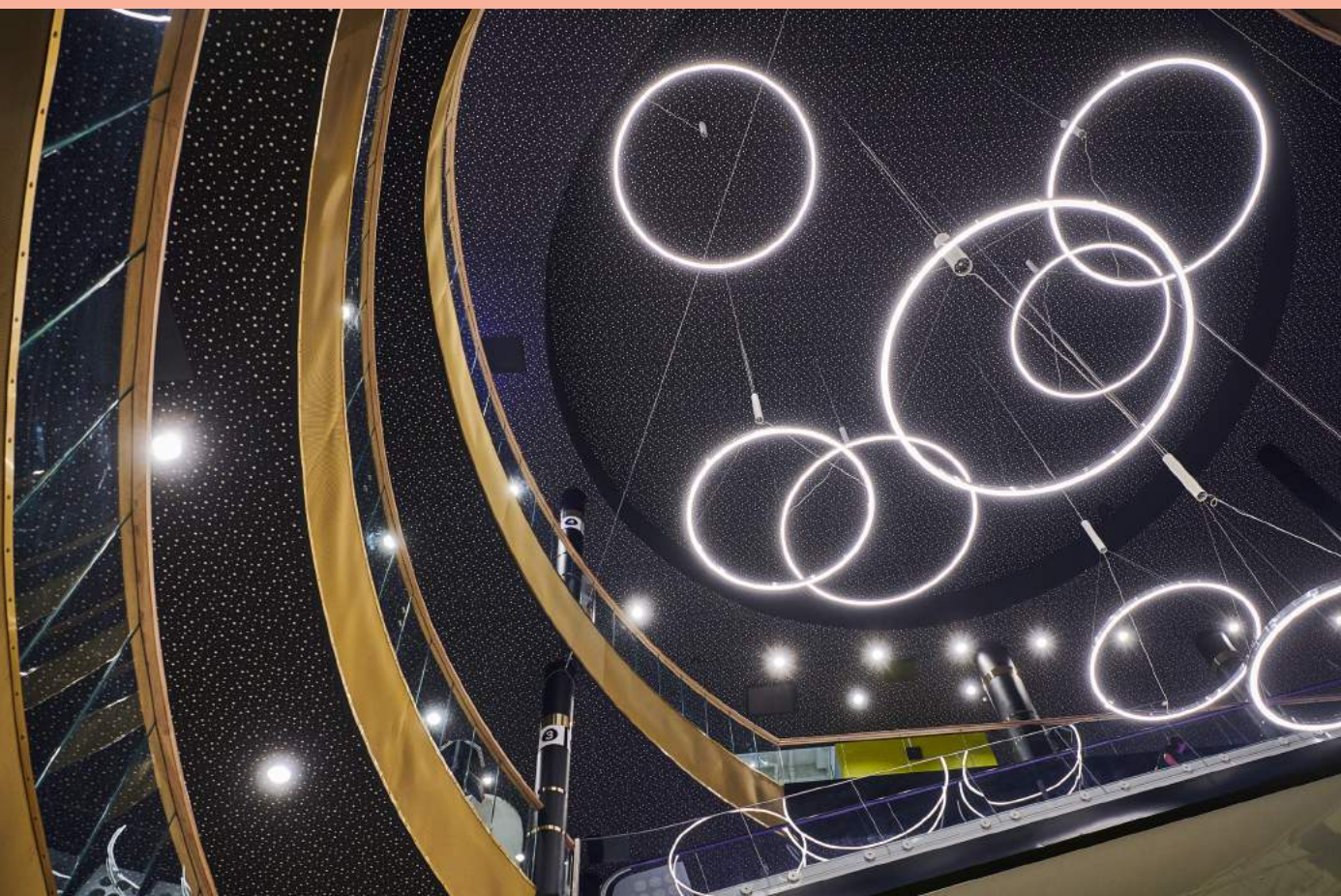
OVER 180 BUTIKKER
OG SPISESTEDER



I 2019 BLIR SENTERET
TOTALT 150.000 M²



NORGES 3. STØRSTE
KJØPESENTER



I 2018 åpnet første fase av nye Lagunen Storsenter utenfor Bergen med 50 nye butikker og serveringssteder. Til sammen er utvidelsen på ca. 50.000 kvm.

ØKT OMSETNING

Lagunens omsetning i 2018 var på ca. 2,9 milliarder kroner som er en økning på 1,7 prosent fra fjoråret. Antall besøkende var ca. 4,6 millioner.

– Ambisjonen vår er at det årlige besøkstallet økes til over 6 millioner og at omsetningen øker til 4 milliarder kroner i 2020, sier Eliassen.

ET AV NORGES STØRSTE SENTRE

Etter utvidelsen har Lagunen Storsenter over 200 virksomheter, hvorav ca. 180 butikker, serveringssteder og øvrige service- og tjenestetilbud. Her finnes blant annet kaféer, matbutikker, nisjebutikker og kjedekonsepser. Lagunen er i dag en av Norges største sentre for varehandel og Bergenregionens største motehus. I tillegg finnes et bredt utvalg av spesialbutikker, bank, finans, eiendom, vinmonopol og apotek.

**Lagunen
hadde ca.
4,6 millioner
besøkende
i 2018**



**OMSETNING I 2018:
CA. 2,9 MILLIARDER KRONER**



Lagunen Storsenter er en destinasjon med handel og opplevelser.



Les mer:
lagunen.no

KINOSENTER ÅPNER I 2019

– Vi utvikler senteret stadig for å gi kundene våre en god handleopplevelse. Vi satser på opplevelser, og høsten 2019 åpner vi både kino og treningssenter. Det nye kinosenteret får ni saler og tilsammen 750 seter. Det gjør at det vil oppstå et helt nytt marked for serveringskonsepter. Lagunen går fra å være senter til et bymessig bydelssentrum, sier Knut Eliassen.

Lagunen Storsenter blir på ca. 150.000 kvm når alle arealer står ferdig i 2019. Olav Thon Gruppen har 42 % eierskap i Lagunen Storsenter.

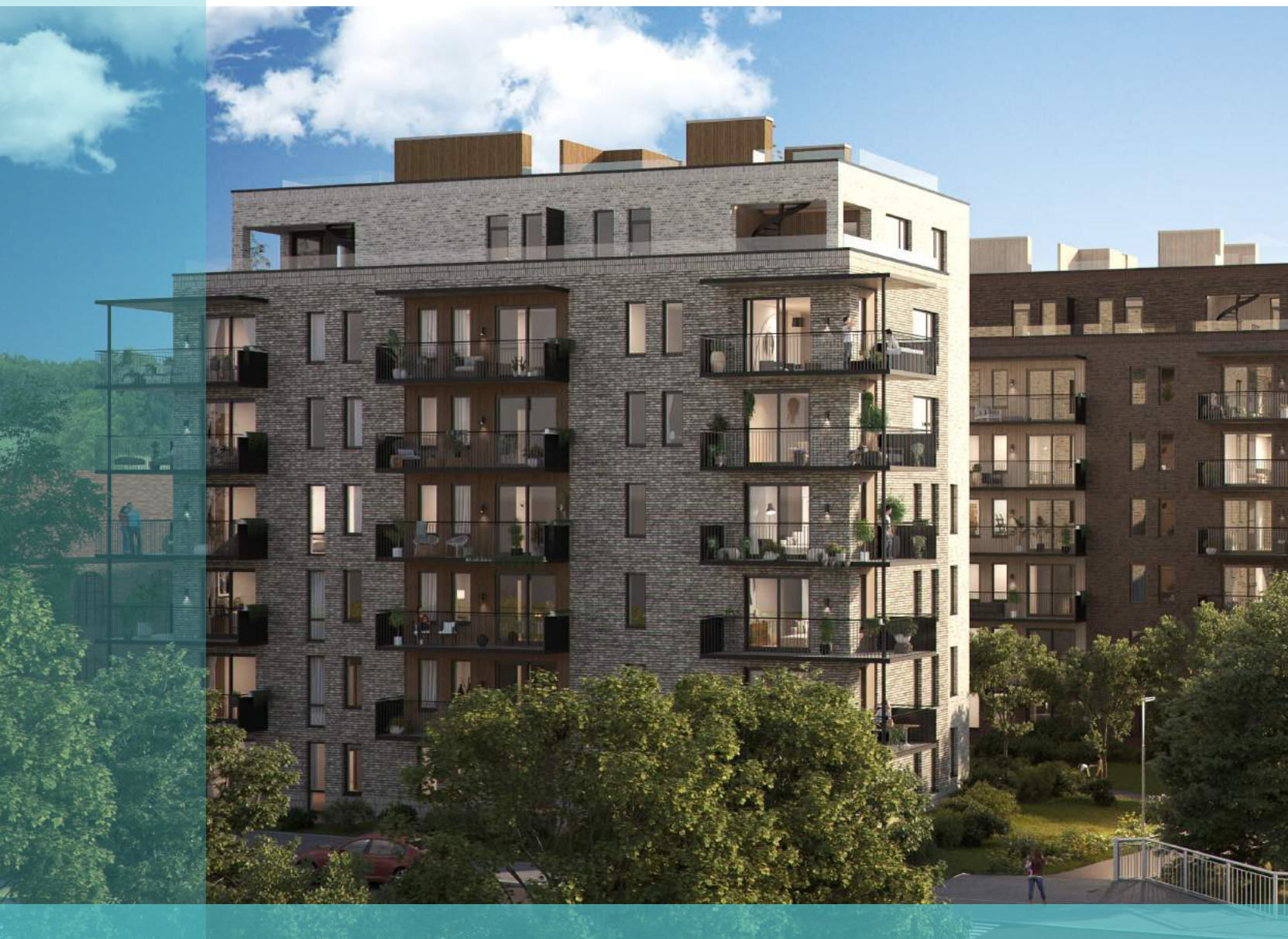
Senter med egen holdeplass

I forbindelse med utbyggingen ble også Lagunen integrert med buss- og bybaneterminal slik at besøkende enkelt kan reise kollektivt til kjøpesenteret.

– Lagunen har utviklet seg bymessig med urban struktur, kvartaler, gågater og allmenninger, levende fasader, parkering under bakken og et utvidet handels- og serveringstilbud, sier Knut Eliassen som er administrerende direktør på Lagunen Storsenter.

THON EIENDOM BOLIGSALG

Boligprosjekter i 2018





70 LEILIGHETER
(BYGGETRINN 1)



104 LEILIGHETER
(BYGGETRINN 2)



Strømmen Verksted

Boligprosjektet ligger på den gamle tomten til Strømmen Verksted og vil bestå av fire leilighetsbygg.

– Alle boliger får sine egne private utearealer på balkong eller terrasse. Boliger i første etasje får eget uteareal på terreng. I tillegg blir det gode, felles utearealer som er skjermet mot støy og med gode solforhold. Det er også lagt vekt på god tilknytning til friområdene langs Sagelva, som blir et godt tilskudd av grøntareal for beboerne, sier Hille Melbye Arkitekter.

Det bygges også utendørs torg mellom byggene som gir flotte utearealer. Det er god tilgang på kollektivtransport i området og det planlegges bade- og svømmeanlegg, ulike helse- og fritidstilbud, samt næringsvirksomhet.

Boligprosjektet ligger vis a vis Strømmen Storsenter som er Norges største målt i antall butikker med oppimot 200 ulike forretninger og spisesteder fordelt på mer enn 70.000 kvadratmeter.

– Vi ser på den planlagte utviklingen på Strømmen Verksted-området som en viktig videreutvikling av både Strømmen sentrum og Strømmen Storsenter. De aktivitetene som er planlagt på Verksted-tomten er fremtidsrettede i henhold til hvordan utviklingen er i samfunnet, og hvordan forbrukerne ønsker å få tilfredsstillt flest mulig funksjoner på ett og samme sted, sier senterdirektør Per Kristian Trøen.



Flere boligprosjekter på neste side.



Skårerløkka



Wessel Park



Wendts Hage

Skårerløkka

Ved Triaden Lørenskog Storsenter ligger boligprosjektet Skårerløkka hvor det utvikles tilsammen 450 boliger. Her selges 1- til 4-roms leiligheter som varierer i størrelse fra 29 kvm til 152 kvm. Boligene ligger i «nye Lørenskog sentrum» som er et område med bymessige kvaliteter og spennende arkitektur.



95 LEILIGHETER
(BYGGETRINN 1)

Wendts Hage

Wendts Hage i Lørenskog består av 51 leiligheter fordelt på to syvetasjes bygg. Det ligger to næringsseksjoner i første etasje i det ene bygget. Leilighetene varierer i størrelse fra 2-roms på ca. 41 kvm til 4-roms leiligheter på 135 kvm med takterrasser på 50 kvm.



51 LEILIGHETER

Wessel Park

I sentrum av Vestby ligger boligprosjektet Wessel Park. Leilighetene varierer i størrelse fra 1-roms leiligheter på 34 kvm opp til 4-roms leiligheter på 149 kvm. Dette er det første sentrumsprosjektet i Vestby.



106 LEILIGHETER



Les mer:
thoneiendom.no



Parkodden

I Skedsmo kommune ligger Parkodden som består av syv leilighetsbygg. Det høyeste bygget er fem etasjer høyt og på bakkenivå bygges forretningslokaler som leies ut. Parkodden ligger like ved Strømmen Storsenter og størrelsen varierer fra 1 til 5-romsleiligheter.



166 LEILIGHETER

Lehmanns Brygge

Ved sjøkanten i Drøbak ligger Lehmanns Brygge med 14 vestvendte leiligheter. De to byggene har syv eksklusive leiligheter i hver bygning. Boligene har fem ulike størrelser – fra 2-romsleiligheter på 54 kvm til 4-romsleiligheter på 152 kvm.



14 LEILIGHETER

Solseilet

I Nordbyen i Tromsø bygges Solseilet som er et 13 etasjer høyt boligbygg. Her selges praktiske 1-romsleiligheter på 27 kvm, men også større leiligheter helt opp til 5-roms på 147 kvm. I øverste etasje bygges det to store toppleiligheter med takterrasser på over 34 kvm og fantastisk utsikt over Tromsø.



74 LEILIGHETER



Kontorfellesskapet i Karl Johans gate 16 har to etasjer med møblerte kontorer i forskjellige størrelser og en etasje med åpent kontorlandskap og lounge.



THON EIENDOM THON FLEX

Kontorfellesskap med Oslos beste beliggenhet

Thon Flex er et nytt konsept som ble lansert våren 2018, og tilbyr moderne kontorfellesskap med fleksible leieavtaler. Møterom kan bookes online etter behov.

Plug & Play-konsept

Moderne kontor-felleskap

Fleksible leieavtaler

Digitale løsninger

3.360 kvm. kontor-felleskap i Oslo sentrum



Vika Atrium ligger i Munkedamsveien 45, rett ved Aker Brygge og Tjuvholmen. Her leies det ut møblerte kontorer og leietagere har tilgang til felles fasiliteter i bygget.



Kontorfellesskapene til Thon Flex finnes i to sentrale eiendommer i Oslo; Karl Johans gate 16 og Vika Atrium.

– Vi så en endring i etterspørselen i kontormarkedet og hvordan man jobber. Coworking og kontorfellesskap har blitt en stor trend, og konkurransen i Oslo sentrum er stor. Som stor gårdeier og tilbyder av lokaler så ønsker vi også å ha et bra tilbud for dette segmentet. Målgruppen er gründere og firmaer som ser etter mindre kontorer eller kontorplass med fleksible leiekontrakter og tilgang til felles fasiliteter. Vi ser også en mulighet for at mindre aktører som starter hos Thon Flex kan vokse og etter hvert bli leietakere i våre lokaler med lengre kontrakter, sier Annette Hofgaard som er direktør for næringseiendom i Thon Eiendom.

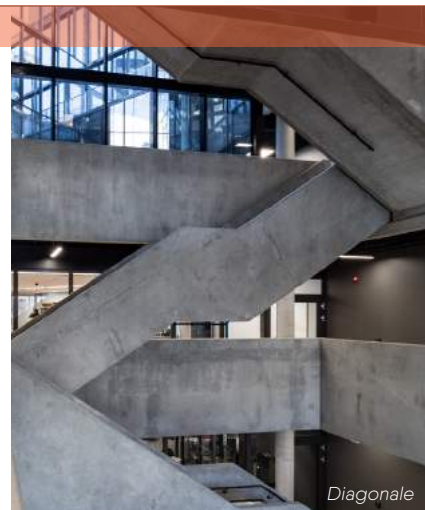
Kontorlokalene har et «plug & play»-konsept slik at leietakere kun trenger å ta med PC. Thon Flex-medlemmer har tilgang til felles møterom med AV-utstyr, gratis Wi-Fi og aviser, sosiale soner, stillerom, kjøkken, garderobes og Thon Flex vert. Lunsjordning, møtemat og møterom kan bestilles på nett eller via en app. Hos Thon Flex i Karl Johans gate 16 kan bedrifter booke møterom online, uten å være medlem.

– Thon Flex-konseptet fungerer veldig bra. Vi ble raskt fullt utleid i Vika Atrium og Karl Johans gate 16 har blitt et populært kontorfellesskap i Oslo. Leietakerne våre er fornøyde og skryter av konseptet, sier Hofgaard.



Les mer:
thonflex.no

Større bygge- og utviklingsprosjekter



Diagonale



Lagunen Storsenter

Ferdigstilt 2018

PROSJEKT	STED	FERDIGSTILLES	SEGMENT	AREAL UTVIDELSE
Amfi Moa	Ålesund	2018	Kjøpesenter	24 000 kvm
Amfi Steinkjer	Steinkjer	2018	Kjøpesenter	3 400 kvm
Oasen	Haugesund	2018	Kjøpesenter	4 200 kvm
Jessheim Storsenter (34 %)	Ullensaker	2018	Bolig	129 leiligheter for salg
Lagunen Storsenter (42 %) <i>Byggetrinn 1</i>	Bergen	2018	Kjøpesenter	30 000 kvm
Vitaminveien 11 <i>Byggetrinn 1</i>	Oslo	2018	Næringseiendom/bolig	60 utleieleiligheter/54 000 kvm
Dr. Wendts Hage	Lørenskog	2018	Boliger	51 leiligheter for salg
Parkodden	Strømmen	2018	Boliger	166 leiligheter for salg
Lehmans brygge	Drøbak	2018	Boliger	14 leiligheter for salg
Diagonale, Bjørvika (50 %)	Oslo	2018	Kontor/handel/boliger	38 000 kvm



AMFI Moa



Solseilet

Under oppføring

PROSJEKT	STED	FERDIGSTILLES	SEGMENT	AREAL UTVIDELSE
Amfi Moa Syd Byggetrinn 2	Ålesund	2019	Kjøpesenter/kontor	7 000 kvm
Vitaminveien 11 Byggetrinn 2	Oslo	2019	Næringseiendom/bolig	89 utleieleiligheter/6 000 kvm
Lagunen Storsenter (42 %) Byggetrinn 2	Bergen	2019	Kjøpesenter	10 000 kvm
Grønlandsleiret 27	Oslo	2019	Boliger	35 utleieleiligheter
Bergstien 1/ Akersbakken	Oslo	2019	Boliger	137 utleieleiligheter
Youngstorget 3	Oslo	2019	Kontor/handel	6 800 kvm
Töcksfors Shoppingcenter	Årjäng	2019	Handel	9 000 kvm
Torp Köpcentrum	Uddevalla	2020	Handel	23 000 kvm
Rektor Steens gate 7/Solseilet	Tromsø	2020	Boliger	74 leiligheter for salg

I tillegg gjennomføres det større ombygginger og fornyelsesprosjekter ved flere av konsernets hoteller.



Thon Hotels i 2018

Thon Hotels er en av Norges største hotellkjeder med hoteller over hele Norge, i Brussel og i Rotterdam.



Thon Hotel Rosenkrantz Bergen

VISSTE DU AT...

Thon Hotel Lofoten **vant sølv** i konkurransen om **Norges beste frokost**

Thon Hotel Storo ble **kåret til kundenes favoritthotell** i Norge av Berg-Hansen

Thon Hotel Rosenkrantz Oslo ble kåret til **Norges mest romantiske hotell** på Tripadvisor



Thon Hotel Storo



Thon Hotel Arena



Thon Hotel Opera

Thon Hotels har ca. 10.300 rom fordelt på 73 hoteller i Norge. 55 av hotellene drives av konsernet, mens 18 opereres av eksterne franchisetakere. Hotellporteføljen består i hovedsak av sentralt beliggende byhoteller.

THON HOTELS NORGE

I 2018 var gjennomsnittsbelegget 59,8 %, en økning fra 2017 på 0,6 %. Gjennomsnittlig rompris økte med 3,9 %, som ga en RevPAR-økning på 4,5 % for samtlige Thon Hotels i Norge. De egneide hotellene ligger ca. 3 % høyere i RevPAR enn markedet generelt i de destinasjonene hvor Thon Hotels er representert.

1. januar 2018 kom fem nye franchisehoteller inn i kjeden: Thon Hotel Andrikken, Thon Hotel Baronen, Thon Hotel Horten, Thon Hotel Måløy og Thon Hotel Narvik.

THON HOTELS UTLAND

Hotellvirksomheten i Brussel og Rotterdam består av 6 hoteller og 3 leilighetsbygg med totalt 1570 rom. I 2018 oppnådde porteføljen en omsetningsøkning på 11 %. Gjennomsnittsbelegget i 2018 var 65,6 %, med en RevPAR på 655 NOK.

NYTT KONFERANSEHOTELL I OSLO

5. september 2018 åpnet konferansehotellet Thon Hotel Storo. Det nye hotellet har 322 rom og suiteer, treningsrom, restaurant, bar og uteservering. I kurs- og konferansesenteret er det plass til 400 deltagere i den største salen.

Fire måneder etter åpningen ble Thon Hotel Storo kåret til kundenes favoritt hotell i Norge i 2018 av Berg-Hansens reisebyråkunder. Seks andre Thon-hoteller kom også på Topp 10-listen.

– Vi jobber hardt med å posisjonere Thon Hotels i markedet. Det er derfor ekstra gøy å se at syv av våre hoteller er på topp ti-listen over reisebyråkunders favoritt hoteller i Norge. Ekstra gledelig er det at vårt nyeste konferansehotell, Thon Hotel Storo, tok førsteplassen. På kort tid er Oslo-hotellet blitt kjent for sin gode frokost, fargerike design og hyggelige medarbeidere, sier konserndirektør for Thon Hotels, Morten Thorvaldsen.



10.300
ROM I NORGE



1.570
ROM I UTLANDET



3.546
DRIFTSINNTEKTER
(MILL. KR)



Thon Hotel Congress Gardermoen

Thon Hotel Brussel City Centre



Thon Hotel Bristol Bergen

Thon Hotels satser på mat, design og teknologi

TOK SØLV I FROKOST-KONKURRANSE

Blant mer enn 400 hoteller fikk Thon Hotels seks fylkesvinnere i Norges beste frokost-konkurransen til Twinings. I finalen tok Thon Hotel Lofoten i Svolvær sølv i den prestisjefylte konkurransen.

– Vi ønsker å vise frem det beste som Nord-Norge – Lofoten og Svolvær – har å tilby på matfronten med lokale spesialiteter og hjemmelagde retter. På denne måten får vi ta del i innsatsen med å gjøre lokal matproduksjon økonomisk bærekraftig, og det føles godt, sier hotelldirektør Erik Taraldsen.

NORGES BESTE HOTELL

På den årlige Travelers' Choice-listen for 2018 ble Thon Hotel Rosenkrantz Oslo nummer 1 på listen over Norges 25 beste hoteller. Thon Hotel Rosenkrantz Oslo ble også kåret til Norges mest romantiske hotell.

På listen «Topp 25 hoteller for service i Norge» tok Thon Hotel Rosenkrantz Bergen 2. plass.



NORGES BESTE HOTELL
Travelers' Choice

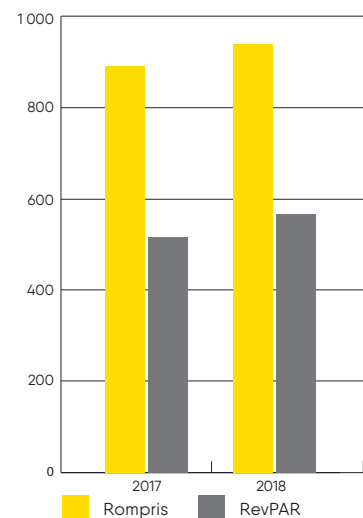
Thon Hotel Rosenkrantz Oslo



6 Thon Hotels som fylkesvinnere i Norges beste frokost

TWININGS BEST BREAKFAST

ROMPRIS OG REVPAR THON HOTELS (KRONER)





Thon Hotel Bristol Bergen



Thon Hotel Maritim



Thon Hotel Rosenkrantz Oslo



Serverer kortreist honning til hotellgjestene

Kjøpesenteret vis a vis Thon Hotel Storo har satt bikuber på taket for miljøet.

– Etableringen av Storo biegård bidrar til å redde biebestanden. De siste årene har man verden over opplevd massiv biedød som er et stort problem fordi biene har en svært viktig funksjon i økosystemet, sier senterdirektør Unni Merethe Aasgaard.

Ca. 80.000 bier produserer honning, blant annet til Thon Hotel Storo.

– Byhonningen har en særegen mintkarakter i smaken som er veldig ettertraktet, sier birøker Alexander Du Rietz.

TEKNOLOGISKE LØSNINGER

I 2018 lanserte Thon Hotels en chatbot på nett som svarer på spørsmål om hotellene.

– Thon Hotels ønsker å være tilgjengelige og gi rask online kundestøtte til våre gjester. Henvendelser som tidligere ble tatt over telefon eller e-post, kan nå tas direkte med vår nye chatbot. Servicesenteret mottar færre e-poster nå og vi ser at det er mange gjester som bruker chatbotten via mobil, sier konserndirektør for Thon Hotels, Morten Thorvaldsen

I tillegg ble en nyutviklet mobil-app for hotellbestillinger sluppet i betaversjon.

MILLIARDOPPUSSING AV HOTELLENE

De siste årene har Thon Hotels pusset opp hoteller med moderne design og nye farger for over 1,4 milliarder kroner. Bak oppussingen står designansvarlig i Olav Thon Gruppen, Sissel Berdal Haga, og interiørarkitekt MNIL, Trond Ramsøskar. I 2018 ble flere hoteller renoveret, blant annet Thon Hotel Europa, Thon Hotel Cecil og Thon Hotel Alta.



Les mer:
thonhotels.no



80
KILO HONNING
PRODUSERT

THON HOTELS KARRIERE

Thon Hotels får unge til å sjekke inn i arbeidslivet

Mange personer uten arbeidserfaring og utdanning finner veien inn i arbeidslivet gjennom en åpen hotelljør hos Thon Hotels.

På et hotell finnes mange ulike avdelinger og stillinger. Thon Hotels har derfor muligheten til å gi arbeid til unge og ufaglærte.

– Det er mange unge mennesker uten utdanning og personer med innvandrerbakgrunn som finner veien inn i arbeidslivet hos Thon Hotels. Vi ønsker å gi folk en sjanse og få flest mulig ut i jobb, sier konserndirektør for Thon Hotels, Morten Thorvaldsen.

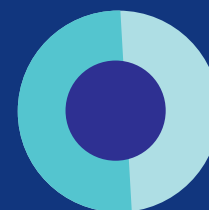
Thon Hotels tilbyr stillinger i avdelinger som blant annet kjøkken, resepsjon, rengjøring, konferanse og administrasjon. I tillegg legger hotellkjeden til rette for videre karriere.

– Gjennom F&B-skolen vår tilbyr vi mange forskjellige kurs. Vi oppmuntrer dedikerte medarbeidere til å ta fagprøver og gir videre opplæring. Thon Hotels fokuserer også mye på intern rekruttering. Vi har hoteller over hele Norge, og hoteller i Brussel og Rotterdam. Men vi har også en rekke andre spennende stillinger i konsernet, sier Morten Thorvaldsen.

Antall hel- og
deltidsstillinger
i Thon Hotels (ca.)

3.500

Kvinner og menn i
lederstillinger i
Thon Hotels Norge



55,5% Kvinner
44,4% Menn





Zohra Palani

Jobbet seg opp til direktørstilling

Hotelldirektøren ved Thon Hotel Ullevaal Stadion, Zohra Palani, ble kåret til Årets Unge Hotelier 2018 av HSM AI Norge.

– Jeg har bakgrunn som flyktningbarn uten noe videre utdanning. Jeg begynte på bar bakke og har tatt den lærerike veien ved å jobbe fra gulvet og videre opp på karrierestigen til hotelldirektørstillingen jeg har i dag, sier Zohra Palani.

I 2018 hadde Thon Hotels ca. 3500 hel- og deltids ansatte.

Thon Hotels er også stolt av samarbeidet med Nav Bjerke og prosjektene Ringer i vannet og Pøbelprosjektet som gir personer en ny sjanse i arbeidslivet. Disse samarbeidene bidrar til å få flere ut i jobb. Les mer om dette i vår rapport om samfunnsansvar på olavthon.no.

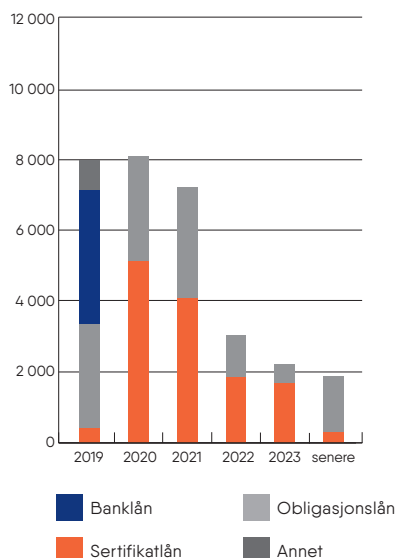


Vil du vite mer?
Les mer: olavthon.no

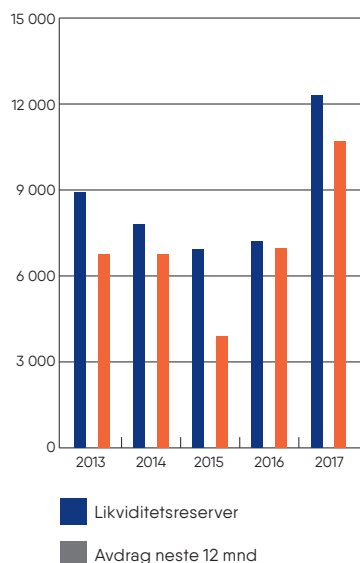
Thon Hotel Nidaros

AVDRAG

(MILL. KR)

**LIKVIDITETSRESERVER OG AVDRAG**

(MILL. KR)



Finansielle forhold

FINANSIELL STRATEGI

Olav Thon Gruppen opererer i en kapitalintensiv bransje hvor valg av finansiell strategi er av stor betydning. Et viktig element i konsernets finansielle strategi er målsettingen om å opprettholde en solid finansiell posisjon kjennetegnet ved en høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Strategien skal bidra til å redusere den finansielle risiko og å sikre finansiell handlefrihet til å kunne utnytte investeringsmuligheter raskt. De finansielle risiko-faktorene, likviditets-, rente-, valuta- og kredittrisiko, er beskrevet nærmere i styrets årsberetning.

SOLIDITET

Egenkapitalen var ved årsskiftet 55.962 millioner kroner (51.854) og egenkapitalandel 53 % (51).

LIKVIDITET

Ved årsskiftet var konsernets likviditetsreserve 9.595 millioner kroner (12.141), og besto av kortsiktige plasseringer på 994 millioner kroner (1.095) og ubenyttede langsiktige kredittrammer på 8.600 millioner kroner (11.046).

Gjennomsnittlig gjenværende løpetid på kredittrammene var 3,5 år (2,4).

GJELDSPORTEFØLJE

Ved årsskiftet hadde konsernet samlet 38.726 millioner kroner (41.965) i lån og ubenyttede kredittrammer. Rentebærende gjeld utgjorde 30.125 millioner kroner (30.784) og ubenyttede kredittrammer 8.600 millioner kroner (11.046). Utenlandsk valuta, svenske kroner og euro, sto for henholdsvis 21,5 % (20) og 1,7 % (3) av samlede lån.

Av rentebærende gjeld var 12.525 millioner kroner (11.907) finansiert i bankmarkedet, 16.749 millioner kroner (16.209) i det norske, svenske kapitalmarkedet og 851 millioner kroner (718) hos andre långivere. Fordelingen i kapitalmarkedet var hhv. 12.931 millioner kroner (12.609) i obligasjonsmarkedet og 3.818 millioner kroner (5.546) i sertifikat-markedet. 45 % (47) av kapitalmarkeds-gjelden ble opptatt i Norge, mens 11 % (12) ble opptatt i Sverige.

AVDRAG

Konsernets gjeld hadde per 31.12.18 en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 2,2 år (2,6). 27 % (33), det vil si 8.009 millioner kroner (10.682), forfaller i 2019, mens 6% (11) av gjelden forfaller om fem år eller senere.

RENTER

Gjennomsnittrenten var ved årsskiftet 3,07 % (3). For lån i norske kroner var gjennomsnittet 3,52 % (3,42), mens den for lån i henholdsvis svenske kroner og euro var 1,42 % (1,40) og 2,30 % (2,39).

Gjennomsnittlig gjenværende rente-binding per 31.12.18 var 3,7 år (3,7). 44 % (43) forfaller i 2019, mens 45 % (38) forfaller om fem år eller senere.

UTVIKLING I FINANSIERINGSMARKEDENE

Konkurransesituasjonen i den nordiske banksektoren økte i 2018, noe som medførte reduserte kredittmarginer og økt utlånsvillighet.

Kapitalmarkedene både i Norge og Sverige utviklet seg gradvis svakere i 2. halvår, og investorenes etterspørsel etter kapitalmarkedslån ble redusert.

KREDITTMARKEDET

I kapitalmarkedet er Olav Thon Gruppens låntakere Olav Thon Eiendomsselskap ASA og Thon Holding AS. Kredittmarginen som indikeres for nye lån utstedt av konsernet, steg gradvis i 2. halvår etter en stabil utvikling i 1. halvår.

Ved utgangen av året var kredittmarginen for Olav Thon Eiendomsselskaps pantsikret obligasjonslån med 5 års

løpetid indikert til 1,20 % (0,80), mens 12 måneders usikret sertifikatlån ble indikert til 0,50 % (0,40).

I kapitalmarkedet er kredittmarginene for Thon Holding AS normalt ca. 0,03 – 0,05 prosentpoeng høyere enn for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

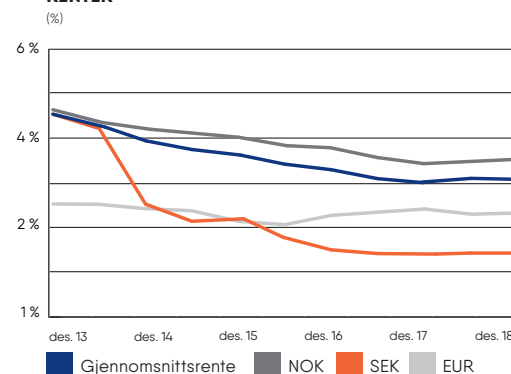
RENTEUTVIKLINGEN

Norges Bank hevet renten med 0,25 % poeng til 0,75 % i september, og den korte norske pengemarkedsrenten (3 mnd. NIBOR) steg til 1,27 % (0,81) ved årsslutt. Den lange pengemarkedsrenten (10 års swaprente) steg noe gjennom året, og ble notert til 2,10 % (1,94) ved årsslutt.

Riksbanken i Sverige hevet renten med 0,25 % til – 0,25% i desember, og den korte pengemarkedsrenten (3 mnd. STIBOR) steg til – 0,13% (–0,48 %) ved årsslutt. Den lange svenske pengemarkedsrenten (10 års swaprente) falt fra 1,20 % til 1,13% ved årsskiftet

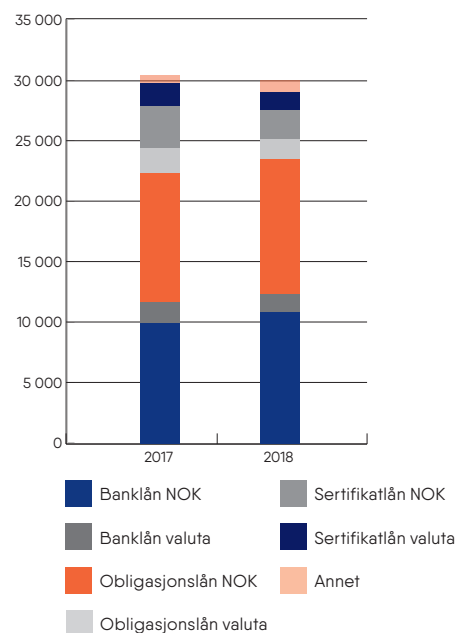
Den Europeiske Sentralbanken (ESB) holdt styringsrenten uendret i Euro-området, og rentene var stabile. Den kortsiktige markedsrenten (3 mnd. EURIBOR) ble notert til –0,31% (– 0,33) ved årsslutt, mens den langsiktige markedsrenten (10 års swaprente) sank fra 0,88 % til 0,81%.

RENTER

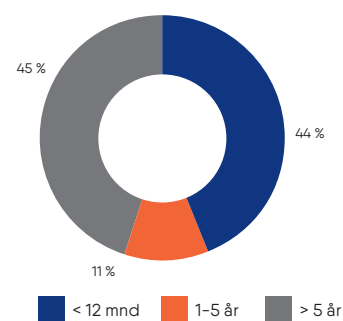


RENTEBÆRENDE GJELD

(MILL. KR)



RENTEREGULERING



Øvrige virksomheter i Olav Thon Gruppen

Olav Thon Gruppen har flere mindre virksomheter som inngår i konsernet. De mest kjente er Unger Fabrikker, Pantelotteriet og noen av Oslos mest tradisjonsrike serveringssteder.



Time Park AS

Time Park er et privateid parkerings-selskap som ble startet av Olav Thon Gruppen i 2007. Time Park har over 50.000 parkeringsplasser i Norge og tilbyr innendørs parkeringsplasser, korttidsparkering, langtidsleie av plasser og ladepunkter for elbiler. I Oslo har Time Park parkering i blant annet Gunerius P-hus, Spektrum P-hus, Vika Atrium, Dalsbergstien P-hus, Pilestredet Park, Storo Storsenter og Stortunet. Time Park har i løpet av 2018 hatt en solid omsetningsvekst på rundt 18,5 %, som er hovedsakelig knyttet opp mot nye avtaler med både konsernets eiendommer og eksterne.

Les mer på timepark.no



Resthon

Resthon ble stiftet i 1965 og er et heleid selskap i Olav Thon Gruppen. Serveringsstedene til Resthon ligger sentralt i Oslo og er: Den Gamle Major, The Scotsman, Dr. Jekyll's Pub, Sir Winston's Public House og Tostrup Uteservering.

I 2018 hadde disse serveringsstedene en samlet omsetning på 130 millioner kroner netto, ekskl. mva.

*Les mer på:
gamlemajor.no
scotsman.no
jekylls.no
sir-winston.no*



Norsk Pantelotteri AS (60 %)

Pantelotteriet feiret ti års jubileum i 2018. Ansvarlig lotterioperatør er Norsk Pantelotteri AS, et selskap eid av Røde Kors og Olav Thon Gruppen. Inntektene til Røde Kors fra det miljøvennlige lotteriet var 50 millioner kroner i 2018.

I 2018 økte pantesatsene fra 1 og 2,5 til 2 og 3 kroner – noe som førte til en vekst på over 40 % for Pantelotteriet. Dette bidro også til at eierne i Norsk Pantelotteri AS på slutten av 2018 besluttet å øke inntektene til formålet fra 50 – 53 prosent, etter fradrag for gevinster.

– Midlene fra Pantelotteriet har blitt svært viktige, spesielt for lokal-lagene og hjelpekorpsene over hele Norge, sier Robert Mood, president i Røde Kors.

Les mer på pantelotteriet.no



Conrad Langaard AS

Conrad Langaard importerer, selger og distribuerer ulike tobakksvarer og snus. Conrad Langaard AS ble etablert i 1854 som en familiebedrift og ble fra 1986 et heleid datterselskap i Olav Thon Gruppen. I 2018 var omsetningen 84,5 millioner kroner og selskapet sysselsatte 21 årsverk.

Høsten 2018 kjøpte Conrad Langaard AS 100 % av aksjene i Gottit AS som i dag fungerer som et datterselskap. Gottit AS importerer konfekt, nøtter, snacks, mellommåltidsbarer og sukkervarer og benytter seg av Conrad Langaards tjenester, spesielt innenfor salg. Omsetning i 2018 var 9,3 millioner kroner og selskapet sysselsatte 2 årsverk.

Les mer på conrad-langaard.no



Follo Fjernvarme AS

Selskapets virksomhet er produksjon, salg og distribusjon av fjernvarme og fjernkjøling. Hovedkvarteret ligger i Ski hvor kommunestyret har vedtatt at alle nybygg og ombygginger over 300 kvadratmeter har tilknytningsplikt for Follo Fjernvarme. For å sikre Olav Thon Gruppens eiendommer rimelig og miljøvennlig energi har Follo Fjernvarme også etablert flere fjernvarmeverk/nærvarmeanlegg på konsernets eiendommer, blant annet ved Flå i Hallingdal, Diagonalebygget i Bjørvika, Storo Storsenter, Svolvær sentrum, Åsane Storsenter, terminalbygget til tidligere Moss Lufthavn Rygge og Sørlandssenteret i Kristiansand. Anleggene bruker forskjellige energikilder for sin produksjon, for eksempel i Svolvær henter man varme fra sjøvann.

Les mer på follofjernvarme.no



Unger Fabrikker AS

Unger Fabrikker AS er en kjemisk industrifabrikk i Fredrikstad som produserer og selger innsatsvarer til såpe- og kosmetikkindustrien og til industrielt bruk. Blant annet lages hovedingredienser som brukes i oppvaskmiddel, tøyvaskemidler, WC-blokker og shampoo. Unger eksporterer over 90 % av produksjonen til rundt 70 forskjellige land. Unger Fabrikker har vært eid av Olav Thon Gruppen siden 1992. I 2018 hadde bedriften en omsetning på 600 millioner kroner og sysselsatte 115 årsverk.

Les mer på unger.no

Prisutdelingen foregår hvert år i en høytidelig seremoni i Universitetets aula i Oslo.



Olav Thon Stiftelsen

I 2018 delte Olav Thon Stiftelsen ut totalt 89 millioner kroner. Pengene har gått til ulike formål, personer og forskningsprosjekter.

"Dette er en svært viktig tildeling"
Professor
Fernanda
Petersen

FORSKNINGSSTØTTE OG FREMRAGENDE UNDERVISNING

Hvert år deler Olav Thon Stiftelsen ut priser til personer og forskningsprosjekter som har utmerket seg spesielt innen sine fagområder i Norge og i utlandet.

42 millioner ble delt ut til fagpriser og forskningsstøtte i 2018. Blant prisvinnerne var hjerneforskeren Riitta Hari, tre nordiske forskningssamarbeid i medisin, tre nasjonale studentrelaterte forskningsprosjekter, samt fem nasjonale priser for fremragende undervisning.

Ett av de nordiske forskningssamarbeidene omhandler forskning på antibiotikaresistens hos nyfødte.

– Dette er en svært viktig tildeling, den gjør det mulig å satse betydelig på helsen til premature barn. Forhåpentligvis kommer den til å lede frem til tiltak som kan bidra til å redusere utfordringene med antibiotikaresistente organismer som denne sårbare gruppen opplever, sier professor Fernanda Petersen ved Institutt for oral biologi ved UiO.

ALLMENNUTTIGE FORMÅL

Siden 2013 har Olav Thon Stiftelsen også delt ut støtte til ulike formål som er samfunnsbyggende bidrag i Norge. Det ble mottatt over 100 søknader i 2018. Styret tildelte 47 millioner til vedtak om støtte til allmenntilretteleggende formål.



Les mer:
olavthonstiftelsen.no

Blant mottagerne var Aktiv mot kreft, Norges Blindforbund, Rye Nærmiljøpark, prosjektet Helgelandstrappa og restaureringen av jagerflyet Gloster Gladiator 423 som var et av Norges viktigste krigsfly under andre verdenskrig.

42

millioner til
forskning og
fremragende
**under-
visning**

47

millioner til
allmennyttige
formål

TOTALT

89

millioner
tildelt
i 2018



*Olav Thon sammen med
prisvinner Riitta Hari i 2018.*

Riitta Hari fikk årets internasjonale forskningspris

Den finske hjerneforskeren ble tildelt Olav Thons internasjonale forskningspris i 2018.

– Riitta Hari er en veldig verdig vinner av årets internasjonale forskningspris. Hun er en svært anerkjent forsker innen studier av menneskehjernen, og har stått bak flere gjennombrudd på dette feltet, sa Olav Thon.

– Det er veldig gøy å forske på dette, sa Riitta Hari under sitt takkeforedrag ved Universitetet i Oslo.

8. mars 2018 ble prisvinnerne samlet til en høytidelig seremoni i Universitetets aula i Oslo. Styrets leder, Olav Thon, delte ut prisene. Etterpå ble det avholdt en festmiddag på ærverdige Hotel Bristol for prisvinnerne med diplomater fra prisvinnernes hjemland, Olav Thon Stiftelsens styre, fagrådet og for øvrig et stort spekter av representanter fra fagkretser i academia og det offisielle Norge.

Ole Petter Ottersen, leder for stiftelsens fagråd, professor i medisin og rektor ved Karolinska Institutet forteller at Hari er en pioner og at forskningen hennes har gitt mye innsikt:

– Siden tidlig på 1980-tallet har Hari vært en pioner til å bruke MEG til å kartlegge hjernens aktivitet. Ved hjelp av MEG har Riitta Hari gitt oss ny og fundamental innsikt i hvordan den menneskelige hjernen behandler signaler fra våre sansorganer – fra hud, øye og øre. Hun har også gitt oss ny forståelse av hvordan muskler styres og kontrolleres av hjernen. Blant annet har hun vist at det området av menneskets hjernebark som styrer musklene, aktiveres når personen observerer bevegelser hos en annen person. Hari var den første som med noninvasive teknikker kartla de delene av menneskets hjernebark som behandler smerte.

Bærekraft og samfunnsansvar

Siden 2012 har Olav Thon Gruppen deltatt i FN-initiativet Global Compact som er et globalt nettverk for bedrifter som ønsker å jobbe med samfunnsansvar og bidra til bærekraft.



VISSTE DU AT...

Alle våre **egeneide hoteller** er **Miljøfyrtårn-sertifisert**

Thon Hotels er med på prosjektet **KuttMatSvinn 2020**

Olav Thon etablerte **Pantelotteriet** som **en inntektskilde for velde- dige organisasjoner**



MILJØ OG GRØNN DRIFT

Olav Thon Gruppen tar hensyn til miljøutfordringer innen virksomheten, og samfunnet generelt. Konsernet fokuserer på miljøeffektivitet, med styring av energi og avfall som sentrale områder. Alle våre egeide hoteller i Norge er Miljøfyrtårnsertifisert.

Thon Hotels er også kontrollmedlem i Grønt Punkt Norge, og stiller krav til norske vareleverandører om medlemskap i returordning for emballasje.

KUTT MATSVINN

Thon Hotels er med på prosjektet KuttMatSvinn 2020. Hotellene våre jobber systematisk for å redusere matsvinn. Thon Hotels har iverksatt en rekke ulike tiltak. Alt av mat som kastes veies slik at man i større grad kan som er det er behov for endring i innkjøp og produksjon av mat på hotellkjøkkenet. Kjøkkensjefene oppmuntres også til å være kreative når det gjelder gjenbruk av mat og gjester oppfordres til å forsyne seg flere ganger fra buffeter for å redusere matsvinn. Thon Hotels samarbeider også med «Too Good To Go» hvor overskuddsmat selges.

PANTELOTTERIET

Olav Thon etablerte Pantelotteriet som er et miljøvennlig lotteri som skaper en varig inntektskilde for veldedige organisasjoner. Overskuddet fra Pantelotteriet går direkte til Røde Kors. Siden 2008 har Pantelotteriet bidratt med ca. 250 millioner kroner til Røde Kors.

SOSIALT ANSVAR

I Olav Thon Gruppen etterstreber vi reell likestilling og et godt mangfold blant våre ansatte. Dette demonstrerer vi ved å vise til en jevn kjønnsfordeling, samt engasjement i flere inkluderende prosjekter, som blant annet samarbeid med Nav, Pøbelprosjektet og Ringer i vannet.

OLAV THON STIFTELSEN

Olav Thon Gruppen er eid av Olav Thon Stiftelsen som siden 2013 har delt ut ca. 200 millioner kroner til allmenntilgode formål, forskning og fremragende undervisning.

Les mer om stiftelsen på side 42.



250 millioner

HAR PANTELOTTERIET BIDRATT
MED TIL RØDE KORS



200 millioner

ER UTDELT TIL FORSKNING
OG ALLMENNTILGODE FORMÅL
SIDEN 2014

Vi driver vår virksomhet i tråd med FNs Global Compacts 10 prinsipper som handler om menneskerettigheter, miljø og anti-korrupsjon. Prinsippene er:

MENNESKERETTIGHETER

#01

Bedrifter skal støtte og respektere vern om internasjonalt anerkjente menneskerettigheter.

#02

Påse at de ikke medvirker til brudd på menneskerettighetene.

#03

Bedrifter skal holde organisasjonsfriheten i hevd og sikre at retten til å føre kollektive forhandlinger anerkjennes i praksis.

#04

Sikre at alle former for tvangsarbeid avskaffes.

#05

Sikre at barnarbeid reelt avskaffes.

#06

Sikre at diskriminering i arbeidslivet avskaffes.

MILJØ

#07

Bedrifter skal støtte en føre-var tilnærming til miljøutfordringer.

#08

Ta initiativ til fremme av økt miljøansvar.

#09

Oppmuntre til utvikling og spredning av miljøvennlig teknologi.

ANTI-KORRUPSJON

#10

Bedrifter skal bekjempe enhver form for korrupsjon, herunder utpressing og bestikkelser.

Kilde: fn.no



OLAV THON GRUPPEN

Stenersgata 2a | Postboks 489 Sentrum | 0105 Oslo
Telefon 23 08 00 00 | firmapost@olavthon.no | olavthon.no