



OLAV THON GRUPPEN

HALVÅRSRAPPORT 2022



NØKKELTALL

Beløp i MNOK	30.06.22	30.06.21	31.12.21
Driftsinntekter	5 757	4 660	10 282
Verdiendring/avskrivninger eiendommer og finansielle instrumenter ¹⁾	3 374	814	4 369
Resultat før skattekostnad ²⁾	5 346	2 501	7 815
Resultat før skattekostnad, verdiendring/avskrivninger og valuta ³⁾	1 995	1 619	3 420
Egenkapital	68 964	61 215	65 053
Egenkapitalandel	58 %	54 %	56 %
Netto kontantstrøm fra drift ⁴⁾	2 034	1 717	3 583
Likviditetsreserver ⁵⁾	11 956	10 014	11 589
Avdrag neste 12 mnd	4 200	7 586	5 574
Rentebærende gjeld ⁶⁾	30 907	31 677	30 850
Rente per balansedag	3,27 %	2,91 %	3,01 %
Belåningsgrad ⁷⁾	27 %	30 %	28 %
Netto investeringer ⁸⁾	1 459	1 007	2 660
Markedsverdi eiendommer ⁹⁾	111 855	104 024	108 480
Leieinntektsnivå eiendommer ¹⁰⁾	5 925	5 750	5 830
Avkastningskrav eiendommer (yield)	4,72 %	4,93 %	4,76 %
Omsetning eide kjøpesentre	33 514	27 664	66 619
RevPAR (Inntekt per tilgjengelige rom) (kroner) ¹¹⁾	526	194	345

1) Verdiendring investeringseiendommer + Verdiendring Finansielle instrumenter + Avskrivninger Rett til bruk eiendeler + Avskrivninger Eierbenyttede eiendommer + Nedskrivninger Eierbenyttede eiendommer. Inkluderer felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap

2) Inkludert skattekostnad i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap

3) Fratrasket skattekostnad i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap og netto valutagevinst

4) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter - Kostnadsførte renter + Betalte renter + Betalte skatter - Endring i driftsrelaterte tidsavgrensningposter

5) Bankinnskudd, aksjer o.l. + Ubenyttede lånerammer

6) Usikret del av rentebærende gjeld hhv. mnok 13.505 (30.06.22), 10.960 (30.06.21) og 13.363 (31.12.21)

7) (Rentebærende gjeld - Bankinnskudd o.l.) / Markedsverdi eiendommer

8) Kjøp/salg/påkostninger på eiendom + Kjøp/salg av selskaper + Driftsmidler + Andre investeringer (kjøp/salg)

9) Inkluderer markedsverdi av Investeringseiendommer og Eierbenyttede eiendommer. I tillegg eier konsernet gjennom felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap eiendommer med markedsverdi (konsernets andel) hhv. mnok 7.335 (30.06.22), 6.871 (30.06.21) og 7.096 (31.12.21)

10) Markedsleie utleide og ledige lokaler

11) Thon Hotels

OLAV THON GRUPPEN

HALVÅRSRAPPORT 2022 ¹⁾

Hovedpunkter i første halvår:

- Olav Thon Gruppen hadde en god utvikling i 1. halvår, og resultat før skattekostnad ble 5.346 millioner kroner (2.501)
- Resultat før skattekostnad, verdiendringer/ avskrivninger og valuta beløp seg til 1.995 millioner kroner (1.619) ²⁾
- Konsernets finansielle posisjon er solid. Ved halvårsskiftet var konsernets egenkapitalandel 58 % (54 %), og likviditetsreserven var 11.956 millioner kroner (10.014)
- Kjøpesenterporteføljen som eies av konsernet hadde en butikkomsetning i Norge på 27.528 millioner kroner (24.735), og på 6.285 millioner svenske kroner (2.828) i Sverige
- Thon Hotels hadde ved halvårsskiftet 13.386 rom fordelt på 89 hoteller i Norge og utlandet

1) Halvårsrapporten er ikke avlagt etter kravene i IAS 34. Tallene i parentes er tall fra samme periode i fjor.

2) Se side 1 for definisjoner.

Resultat og balansesammendrag

Finansiell stilling / Balanse per 30.06.2022

Konsernets eiendeler hadde en samlet verdi på 119.589 millioner kroner (112.358) hvorav konsernets eiendomsportefølje beløp seg til 108.436 millioner kroner (101.419).

Eiendomsporteføljen består av investeringseiendommer med en verdi på 93.184 millioner kroner (86.502) og eierbenyttede eiendommer med en verdi på 15.252 millioner kroner (14.917).

For ytterligere beskrivelse av investeringseiendommer og eierbenyttede eiendommer henvises det til senere avsnitt i halvårsrapporten og til note 12 og 13 i konsernets årsrapport for 2021.

Egenkapitalen var 68.964 millioner kroner (61.215), og egenkapitalandelen var 58 % (54).

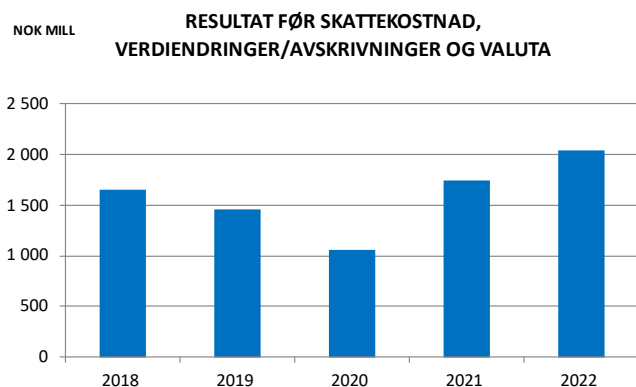
Konsernets rentebærende gjeld var 30.907 millioner kroner (31.677) og belåningsgraden¹ var 27 % (30).

Konsernets andel av egenkapitalen i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper var 4.568 millioner kroner (4.136).

Resultatsammendrag for 1. halvår 2022

Resultat før skattekostnad ble 5.346 millioner kroner (2.501).

Verdiendringer/ avskrivninger i eiendomsporteføljen og finansielle instrumenter (inkludert FKV/TS) utgjorde totalt 3.374 millioner kroner (814)¹.



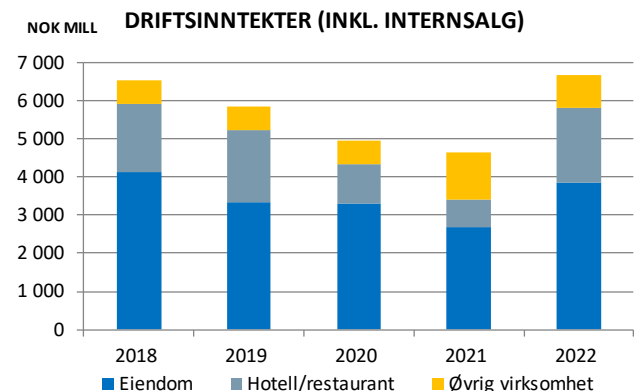
Resultat før skattekostnad, verdiendringer/avskrivninger og valuta utgjorde ble dermed 1.995 millioner kroner (1.619)¹.

Driftsinntekter

Konsernets samlede driftsinntekter utgjorde 5.757 millioner kroner (4.660), og fordeler seg på følgende hovedposter:

NOK MILL	30.06.22	30.06.21
Leieinntekter i Thon Eiendom	2.397	2.198
Boligsalg i Thon Eiendom	210	481
Losjiinntekter i Thon Hotels	1.120	354
Varesalg i Thon Hotels /Resthon	401	129
Varesalg fra øvrige virksomheter	654	533
Andre driftsinntekter	975	963
SUM	5.757	4.660

Andre driftsinntekter per 30.06.21 påvirkes av at det ble mottatt 86 millioner kroner i koronastøtte fra norske og svenske myndigheter.



Driftskostnader

Samlede driftskostnader beløp seg til 3.627 millioner kroner (2.933), og fordeler seg på følgende måte:

NOK mill.	30.06.22	30.06.21
Personalkostnader	771	532
Vedlikeholdskostnader	253	234
Varekostnader	487	337
Kostnader ved boligsalg i Thon Eiendom	187	352
Ordinære av- og nedskrivninger	389	358
Øvrige driftskostnader	1.540	1.120
SUM	3.627	2.933

¹ Se side 1 for definisjon.

Personalkostnadene per 30.06.22 påvirkes av at det er mottatt 58 millioner kroner (7) i lønnskompensasjon i forbindelse med pandemien.

Forvaltningsresultat

Konsernets forvaltningsresultat, som viser konsernets driftsresultat før verdiendringer av eiendomsporteføljen og finansielle instrumenter, beløp seg til 2.129 millioner kroner (1.727).

Verdiendringer av investeringseiendommer

Verdien av konsernets investeringseiendommer økte i 1. halvår med 2.287 millioner kroner (127).

Økt markedsverdi på eiendomsporteføljen forklares både av leievekst og av nedgang i eiendommenes avkastningskrav (yield).

Avskrivning av eierbenyttede eiendommer

For beskrivelse av konsernets portefølje av eierbenyttede eiendommer henvises det til senere avsnitt i halvårsrapporten.

Som inngangsverdi for eierbenyttede eiendommer ved overgang til forenklet IFRS i 2017 ble virkelig verdi benyttet.

I etterfølgende perioder er eiendommene regnskapsført etter oppjustert kostmetode, og balanseført verdi avskrives over forventet brukstid.

I første halvår 2022 utgjorde avskrivninger av eierbenyttede eiendommer 191 millioner kroner (185).

Andel resultat i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper

Konsernets andel av resultatet i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper beløp seg til 343 millioner kroner (301).

Økningen fra i fjor forklares i hovedsak av at verdiendringene på investeringseiendommer i disse selskapene utgjorde 202 millioner kroner (185).

Finansinntekter og kostnader

Konsernets netto finanskostnader utgjorde 478 millioner kroner (362).

Netto rentekostnader utgjorde 495 millioner kroner (498), hvorav rentekostnader for leieforpliktelser utgjorde 18 millioner kroner (24).

Netto valutagevinst beløp seg til 41 millioner kroner (128), og mottatt utbytte utgjorde 3 millioner kroner (27).

Verdiendringer av finansielle instrumenter

Konsernets portefølje av finansielle instrumenter består av:

- Renteswaper
- Kombinerte rente- og valutawaper
- Valutaterminkontrakter
- Børsnoterte norske aksjer

I første halvår steg de langsiktige markedsrentene kraftig både i Norge, Sverige og i eurosonen.

Verdien på den norske kronen svekket seg i forhold til euro, men styrket seg i forhold til svenske kroner.

Samlet sett økte verdien på konsernets finansielle instrumenter og børsnoterte aksjer med 1.070 millioner kroner i første halvår med (713).

Fordelt på de ulike finansielle instrumenter var verdiendringen som følger:

NOK mill.	30.06.22	30.06.21
Renteswaper	1.201	599
Rente- og valutawaper	-78	120
Valutaterminkontrakter	-39	-12
Børsnoterte aksjer	-14	6
SUM	1.070	713

Kontantstrøm og likviditet

Netto kontantstrøm fra konsernets drift var 2.034 millioner kroner (1.717).

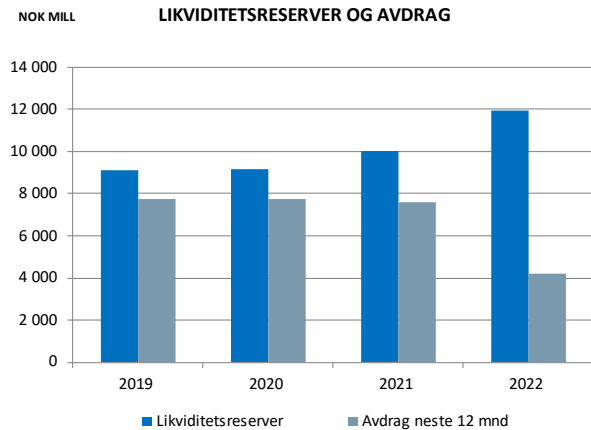
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde 1.944 millioner kroner (1.397).

Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetene var -1.232 millioner kroner (-988), mens finansieringsaktivitetene belastet likviditeten 355 millioner kroner (489).

Valutakurseffekten på bankbeholdningen var 5 millioner kroner (-7), og i 1. halvår økte dermed likviditetsbeholdningen med 362 millioner kroner (-87).

Ved halvårsskiftet var konsernets likviditetsreserve 11.956 millioner kroner (10.014).

Likviditetsreserven besto av kortsiktige plasseringer på 1.158 millioner kroner (804) og ubenyttede langsiktige kreditttrammer på 10.798 millioner kroner (9.211).



Investeringer

Konsernets netto investeringer i første halvår var 1.459 millioner kroner (1.007).

Større eiendomskjøp

Amfi Drøbak City, Frogn

Konsernet overtok i 1. kvartal 2022 eiendommen som har vært leiet siden 1996. Amfi Drøbak City er et kjøpesenter på ca. 20.000 kvadratmeter med 40 butikker i Frogn kommune, ca. 4 mil sør for Oslo.

Angvik Areal AS

Etter halvårsskiftet økte konsernets eierandel i Angvik Areal AS fra 27 % til 62 %. Angvik Areal er et regionalt eiendomsselskap med en portefølje av hel- og deleide næringsseidommer sentralt i Molde med et samlet areal på ca. 60.000 kvadratmeter i tillegg til et betydelig tomteareal.

Eiendomsutvikling

Større eiendomsprosjekter

Ferdigstilt i 1. halvår

Bernt Ankers gate 6, Oslo

Eiendom i Oslo sentrum med et samlet areal på 5.600 kvm med 46 boliger og 4 mindre næringslokaler for utleie.

Brages vei 1 og 3, Gardermoen Park, Ullensaker

To logistikkbygg på henholdsvis 23.600 og 23.000 kvm.

Under oppføring/ rehabilitering

Wessel Park, Vestby (60% eierandel)

Boligeiendom med 106 leiligheter for salg. Siste del av prosjektet ferdigstilles i 2. halvår 2022.

Lørenskog Storsenter

Senteret utvides med 26.000 kvm handelsareal og i tillegg rehabiliteres 15.000 kvm. Planlagt ferdigstillelse er 2022 / 2023.

Amfi Vågen, Sandnes

Kjøpesentereidommen på ca. 40.000 kvm fornyes og oppgraderes med bl.a. nye arealer for servering og opplevelser. I tillegg utvides senteret med ytterligere 750 kvm nytt areal. Siste del av utvidelsen, bl.a. en mathall, ferdigstilles i 2023.

Strømmen Verksted, Strømmen

Byggetrinn 2 med 102 leiligheter for salg planlegges ferdigstilt i 1. halvår 2023.

Thon Hotel Snø

Hotell med 300 rom er under oppføring ved SNØ, helårsarena for ski i Lørenskog i Oslo-området. Planlagt ferdigstillelse er 2023.

Arnlot Gellines vei 1, Oslo

Eiendom sentralt i Oslo øst med et samlet areal på 2.500 kvm. Bygg med 22 boliger for utleie planlegges ferdigstilt i 2023.

Under planlegging

Olav Thon Gruppen har flere eiendomsprosjekter under planlegging. Prosjektene er i hovedsak knyttet til videreutvikling av egen eiendomsportefølje. Gjennomføring avhenger blant annet av offentlige tillatelser og markedsforhold.

Virksomhetsområder

Eiendom

Markedet for næringsseiendom i 1. halvår 2022

Markedet for næringsseiendom utviklet seg positivt også i 1. halvår med generell høy etterspørsel etter næringsseiendom som investeringsobjekt.

Som følge av økte finansieringskostnader er flere større eiendomstransaksjoner utsatt.

Eiendomsområdet

Samlede driftsinntekter i eiendomsområdet var i første halvår 3.863 millioner kroner (3.778).

Økningen fra samme periode i fjor forklares i stor grad av økte leieinntekter, men økningen er dempet av lavere inntekter fra boligsalg.

Konsernets eksterne leieinntekter beløp seg til 2.397 millioner kroner (2.198).

Boligsalgssinntekter i første halvår var 210 millioner kroner (481).

Eiendomsporteføljen per 30.06.2022

Konsernets eiendomsportefølje deles opp i følgende hovedkategorier, som behandles ulikt i konsernets regnskaper:

- Investerings eiendommer, som benyttes for å opptjene leieinntekter.
- Eierbenyttede eiendommer, som benyttes til egen virksomhet av konsernets selskaper.

For informasjon om verdsettelse av investerings eiendommer, henvises det til note 13 i konsernets årsrapport for 2021.

Investerings eiendommer

Verdien av konsernets investerings eiendommer er vurdert til 93.184 millioner kroner (86.502) basert på et gjennomsnittlig avkastningskrav på 4,74 % (4,99).

Eierbenyttede eiendommer

Balanseført verdi av konsernets eierbenyttede eiendommer var 15.252 millioner kroner (14.917).

Leieinntektsnivå

Konsernets eiendomsportefølje hadde ved halvårsskiftet et leieinntektsnivå på 5.925 millioner kroner (5.750) inkludert vurdert markedsleie på ledige lokaler.

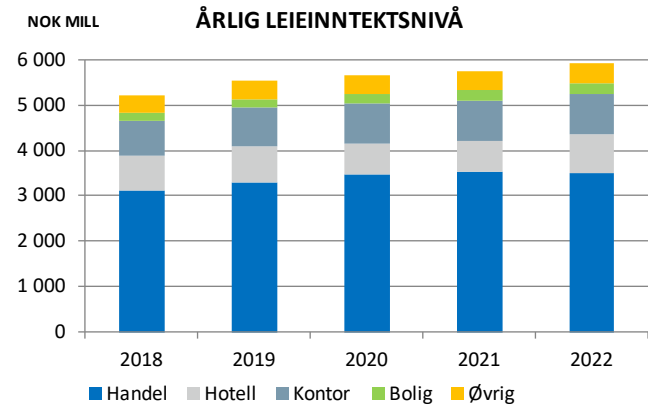
Eiendomsporteføljen er fordelt på følgende segmenter:

- 59 % Handel
- 15 % Hotell
- 14 % Kontor
- 4 % Bolig
- 8 % Diverse

Geografisk er porteføljen fordelt på:

- 54 % Oslo-regionen
- 33 % Øvrige deler av Norge
- 13 % Utland

Ledigheten i eiendomsporteføljen var ved halvårsskiftet 3,8 % (4,1).



Kjøpesenterområdet

Ved utgangen av første halvår omfattet kjøpesenterområdet 93 kjøpesentre i Norge og Sverige, hvorav 22 forvaltes for eksterne eiere.

83 av kjøpesentrene ligger i Norge, mens 10 er i Sverige.

Markedsposisjonen er sterk, og i kjøpesenterporteføljen inngår Norges 5 største kjøpesentre i 1.halvår målt etter butikkomssetning.

I tillegg inngår et av Sveriges største kjøpesentre; Nordby Shopping Center på Svinesund ved grensen til Norge (55 % eierandel).

Både i Norge og i Sverige er Olav Thon Gruppen den største eier av kjøpesentere eiendom.

Kjøpesentre som eies av konsernet

Norge

Butikkomssetningen i konsernets norske kjøpesentre økte med 11 % til 27,5 milliarder kroner.

I 1. halvår 2021 ble butikkomssetningen påvirket av pandemien ved at et betydelig antall butikker i de norske kjøpesentrene var stengt i lengre perioder.

Sverige

I konsernets svenske kjøpesentre økte butikkomsætningen med 125 % til 6,3 milliarder svenske kroner.

I Sverige reflekterer butikkomsætningen at grensen til Sverige i praksis var stengt for norske kunder gjennom det meste av 1. halvår 2021.

Eiendomsporteføljen eiet gjennom felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper (FKV/TS)

I tillegg til eiendomsporteføljen som bokføres direkte i konsernets balanse, har konsernet eierandeler i kjøpesentre, hoteller boligeiendommer og øvrige næringsseiendommer gjennom FKV/TS.

Eierandelene i disse selskapene er mellom 12,5 % og 50 %, og bokføres etter egenkapitalmetoden. Dette medfører at det er konsernets andel av selskapenes egenkapital som inngår i konsernets balanse.

Konsernets andel av leieinntekt i disse selskapene var 395 millioner (375), og andelen av eiendomsverdiene er vurdert til 7.335 millioner kroner (6.871).

Hotell

Det norske hotellmarkedet i 1. halvår 2022

Koranapandemien påvirket hotellbransjen betydelig og et stort antall hoteller har periodevis vært helt eller delvis stengt fra mars 2020 til og med februar 2022. Etter at samfunnet gjenåpnet i 1. kvartal 2022 har hotellmarkedet hatt en svært positiv utvikling.

I 1. halvår økte etterspørselen etter hotellrom gradvis, og antall overnattinger ved norske hoteller var 10,3 millioner, en økning fra 4,6 millioner i 1. halvår i 2021. Antall overnattinger var imidlertid 9 % lavere enn i det siste «normal-året» 2019.

Gjennomsnittlig rompris økte med 21 % til 1.149 kroner, mens belegget økte med 19 % poeng til 47 %. Nøkkeltallet RevPAR (Revenue Per Available Room) økte dermed med 103 % til 540 kroner. RevPAR var dermed også 2 % høyere enn i 2019.

I Oslo var markedsutviklingen noe bedre enn landsgjennomsnittet, og RevPAR for Oslo-hotellene økte med hele 225 % til 693 kroner. På tross av dette var RevPAR i Oslo i 1. halvår fremdeles 5 % lavere enn i 2019.

Hotell- og restaurantområdet

Driftsinntektene i hotellområdet (inkl. internsalg) var 1.936 millioner kroner (725) inkludert 86 millioner kroner (14) i driftsinntekter fra 9 serveringssteder utenfor konsernets hoteller.

Driftsinntektene er økt betydelig fra i fjor som følge av at et antall av konsernet hoteller og serveringssteder var helt eller delvis stengt i deler av 1. halvår i 2021.

Thon Hotels

Thon Hotels hadde ved utgangen av første halvår 13.386 rom fordelt på 81 hoteller i Norge og 8 i utlandet.

I Norge er Thon Hotels landsdekkende med 11.805 rom fordelt på 81 hotell, hvorav 27 driftes av eksterne franchisetakere.

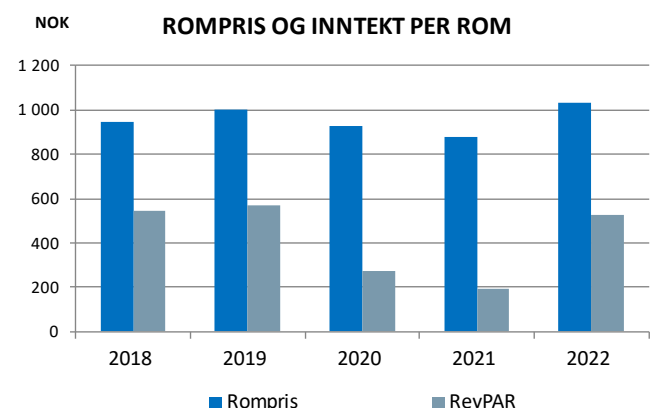
Hotellporteføljen består i hovedsak av sentrale byhoteller, og de fleste hotellene er rehabilitert de senere år. Thon Hotels er en ledende aktør i storbyregionene Oslo og Bergen.

I utlandet har Thon Hotels 1.580 rom, fordelt på 5 hoteller og 2 appartementshoteller i Brussel, Belgia og 1 hotell i Rotterdam, Nederland.

Fordelt på geografiske segmenter oppnådde Thon Hotels følgende nøkkeltall i første halvår 2022 (2021):

	Gjennomsn. Rompris	Beleggsprosent	RevPAR
TH Norge (NOK)	1.025	52,5 %	538 (211)
TH Brussel (EURO)	111	39,9 %	44 (7)
Total TH (NOK)	1.033	51,0 %	526 (194)

Som følge av den store økningen både i beleggsprosent og rompris hadde Thon Hotels en betydelig økning i resultat i første halvår 2022.



Øvrige virksomhetsområder

Bedriftene utenfor eiendoms- og hotellområdet inngår i øvrige virksomhetsområder. I første halvår var driftsinntektene 630 millioner kroner inkl. internsalg (505).

Den største virksomheten, Unger Fabrikker AS, hadde driftsinntekter på 439 millioner kroner (355), og et resultat før skattekostnad på 34 millioner kroner (33).

Finansiering

Rentebærende gjeld og kredittrammer

Ved halvårsskiftet hadde konsernet en rentebærende gjeld på 30.907 millioner kroner (31.677).

Ved halvårsskiftet var konsernets samlede kredittrammer 41.705 millioner kroner (40.888), og ubenyttet del utgjorde 10.798 millioner kroner (9.211).

Finansieringskilder

Konsernets gjeldsportefølje består av langsiktige kredittrammer i nordiske banker og gjeld opptatt i kapitalmarkedene i Norge og Sverige.

Tilgangen til finansiering vurderes som god på tross av at kapitalmarkedene utviklet seg svakt i første halvår.

Ved halvårsskiftet var utestående sertifikat- og obligasjonsgjeld 15.766 millioner kroner (15.766) fordelt på:

Norge: 14.570 millioner NOK (13.502)
Sverige: 1.250 millioner SEK (2.250)

Avdragsprofil

Gjelden hadde en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 2,9 år (2,6). 14 % (24) av gjelden forfaller innen 1 år.

Gjennomsnittlig rente og renteprofil

Ved halvårsskiftet var konsernets gjennomsnittrente 3,27 % (2,91). Andelen fast rente (rentebinding lenger enn 1 år) var 53 % (54) av gjelden.

Gjennomsnittlig rentebinding var 3,5 år (3,7).

Valutafinansiering

Rentebærende gjeld er fordelt på følgende valutaer:

Valuta	Andel av gjeld 30.06.2022	Rente 30.06.2022	Rente 30.06.2021
NOK	76 %	3,74 %	3,48 %
SEK	16 %	1,66 %	1,58 %
EURO	8 %	1,27 %	1,03 %
SUM	100 %	3,27 %	2,91 %

Gjennomsnittlig rentebinding var 3,3 år (3,7).

Fremtidsutsikter

Norsk økonomi er inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten har falt til lave nivåer. Samtidig har høyere energipriser medført økt prisstigning, men også den underliggende inflasjonen er nå vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank hittil i 2022 økt styringsrenten fra 0,50 % til 1,75 %. De signaliserer at renten skal økes både hyppigere og kraftigere i tiden fremover for å dempe inflasjonen. Norges Banks prognose viser at styringsrenten skal heves til rundt 3 % sommeren 2023.

Krigen i Ukraina, økende inflasjon og relativt kraftige renteøkninger skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og i verden i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og finansielle stilling med svært lav belåningsgrad og solide likviditetsreserver, forventes å bidra til en fortsatt god resultatutvikling, selv med svakere vekst og kraftige renteøkninger i tiden fremover.

Oslo, 07.09.2022

Styret i Olav Thon Gruppen AS

Olav Thon Gruppen AS, KONSERNREGNSKAP

OPPSTILLING AV TOTALRESULTAT

Beløp i millioner kroner	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
Leieinntekter	2 397	2 198	4 478
Løsinntekter	1 120	354	1 319
Varesalg	1 264	1 143	2 682
Andre driftsinntekter	976	964	1 804
Sum driftsinntekter	5 757	4 660	10 282
Varekostnad	-674	-689	-1 534
Lønnskostnad	-771	-532	-1 335
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-389	-358	-707
Andre driftskostnader	-1 795	-1 354	-2 958
Sum driftskostnader	-3 627	-2 933	-6 534
Forvaltningsresultat	2 129	1 727	3 748
Verdiendring investeringseiendommer	2 287	127	3 156
Verdiendring rett til bruk eiendeler	-6	-6	-12
Andel resultat i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper	343	301	528
Driftsresultat	4 754	2 149	7 421
Finansinntekter	51	162	178
Finanskostnader	-529	-524	-1 038
Verdiendring finansielle instrumenter	1 070	713	1 255
Netto finansposter	592	352	395
Resultat før skattekostnad	5 346	2 501	7 815
Endring utsatt skatt	-942	-241	-1 272
Betalbar skatt	-199	-153	-339
Skattekostnad	-1 140	-394	-1 611
Resultat	4 205	2 107	6 204
Andre inntekter og kostnader:			
<i>Poster som kan bli reklassifisert over resultatet i senere perioder:</i>			
Valutadifferanser ved omregning til presentasjonsvaluta	76	-266	-404
Revaluering ved omklassifisering eiendommer	65	-	-
Skatt på utvidet resultat	-14	-	-
Totalresultat	4 331	1 841	5 801
Resultat tilordnet:			
Aksjonærer	3 304	1 710	5 116
Ikke-kontrollerende eierinteresser	902	397	1 089
Totalresultat tilordnet:			
Aksjonærer	3 418	1 479	4 778
Ikke-kontrollerende eierinteresser	913	361	1 023

Olav Thon Gruppen AS, KONSERNREGNSKAP

OPPSTILLING AV FINANSIELL STILLING

Beløp i millioner kroner	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	-0	431	0
Investerings eiendommer	93 184	86 502	89 899
Eierbenyttede eiendommer	15 252	14 917	15 247
Rett til bruk eiendeler	523	715	648
Varige driftsmidler	1 210	954	1 237
Andeler i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper	4 568	4 136	4 342
Finansielle anleggsmidler	632	592	636
Sum anleggsmidler	115 370	108 247	112 009
Varer	904	926	795
Kundefordringer og andre fordringer	2 249	2 484	2 496
Bankinnskudd og kontanter	1 066	701	704
Sum omløpsmidler	4 220	4 111	3 996
Sum eiendeler	119 589	112 358	116 005
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	410	410	410
Annen innskutt egenkapital	86	86	86
Annen egenkapital	58 541	51 950	55 268
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av egenkapital	9 928	8 769	9 290
Sum egenkapital	68 964	61 215	65 053
Utsatt skatt	15 271	13 749	14 280
Leieforpliktelse	495	687	623
Langsiktig rentebærende gjeld	25 606	24 090	25 278
Annen langsiktig gjeld	181	1 543	1 117
Sum langsiktig gjeld	41 554	40 070	41 298
Betalbar skatt	210	191	337
Kortsiktig rentebærende gjeld	5 300	7 587	5 573
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	3 561	3 296	3 743
Sum kortsiktig gjeld	9 071	11 074	9 653
Sum gjeld	50 625	51 143	50 951
Sum egenkapital og gjeld	119 589	112 358	116 005

Olav Thon Gruppen AS, KONSERNREGNSKAP

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i millioner kroner	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
Resultat før skatt	5 346	2 501	7 815
Verdiendring investeringseiendom	-2 287	-127	-3 156
Verdiendring finansielle instrumenter	-1 084	-708	-1 248
Verdiendring aksjeinvesteringer	14	-6	-7
Kostnadsførte renter	501	505	1 005
Betalte renter	-481	-507	-1 001
Betalte skatter	-326	-142	-181
Andel resultat i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper	-343	-301	-528
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	389	358	707
Endring i driftsrelaterte tidsavgrensningposter	216	-175	470
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 944	1 397	3 876
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	372	372
Utbetaling ved kjøp av investeringseiendom og varige driftsmidler	-1 103	-1 262	-2 777
Utbetalinger ved kjøp av datterselskap	-249	-	-122
Netto kontantstrøm fra andre investeringer	121	-98	-120
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 232	-988	-2 648
Innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld	8 091	9 270	19 138
Utbetalinger ved nedbetaling av rentebærende gjeld	-7 995	-9 726	-20 240
Avdrag leieforpliktelse	-32	-29	-57
Utbetaling av utbytte	-420	-5	-143
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-355	-489	-1 303
Valutakurseffekter bankbeholdning	5	-7	-9
Netto endringer i kontanter og bankinnskudd	362	-87	-84
Kontanter og bankinnskudd 1.1	704	788	788
Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	1 066	701	704
Ubenyttet del av kassekreditt og andre trekkrettigheter	10 998	9 503	10 780

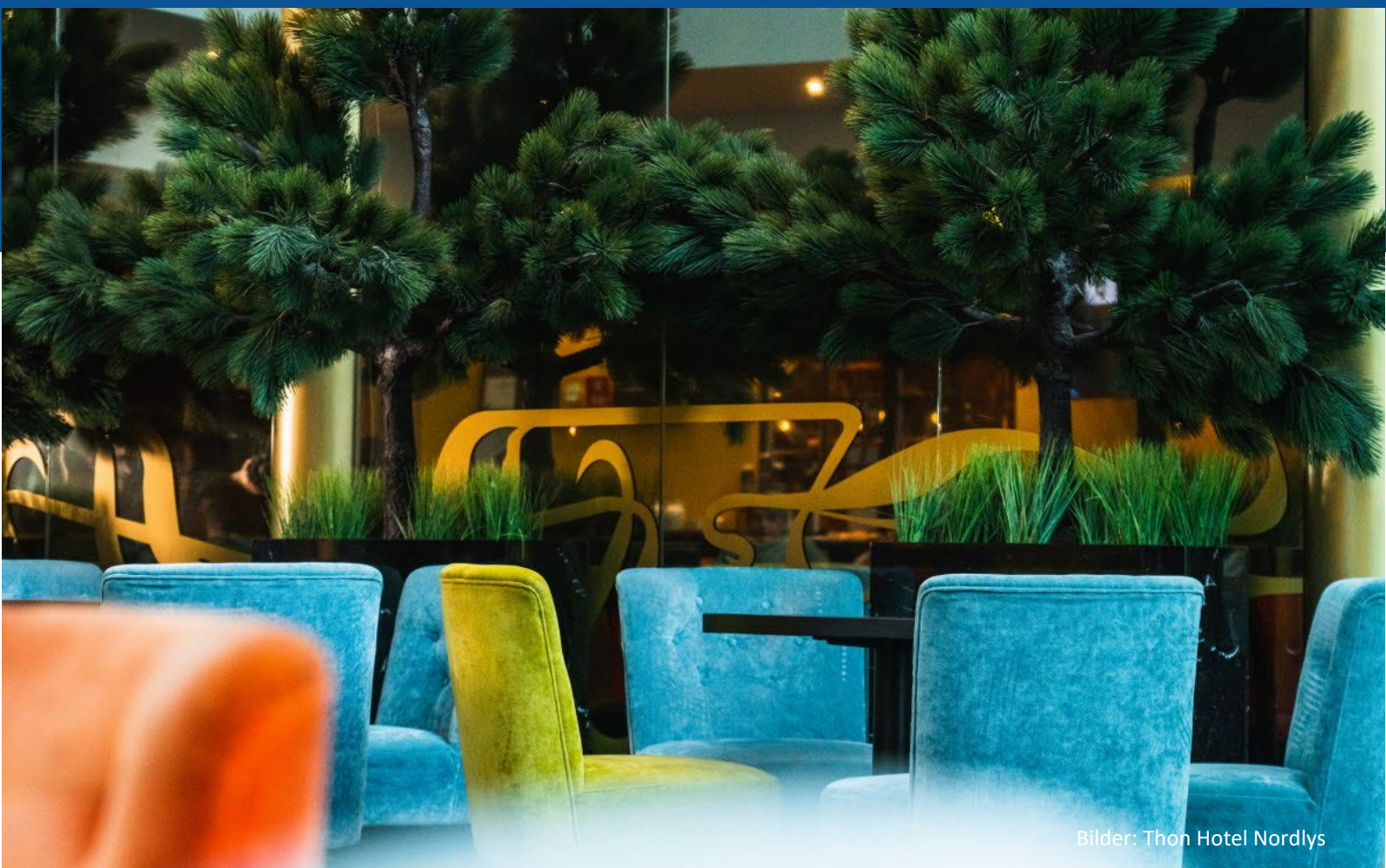
Olav Thon Gruppen AS, KONSERNREGNSKAP

OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL

Beløp i millioner kroner	Aksje- kapital	Annen innskutt egen- kapital	Omregnings- differanser	Opptjent egenkapital	Sikrings- og revaluerings- reserve	Majoritets- aksjonærenes andel av egenkapital	Ikke- kontrollerende eierinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	410	86	748	49 723	-12	50 955	8 413	59 369
Resultat	-	-	-	1 710	-	1 710	397	2 107
Andre inntekter og kostnader	-	-	-231	-	-	-231	-35	-266
Aksjeutbytte	-	-	-	-	-	-	-5	-5
Andre endringer	-	-	-	12	-	12	-1	11
Egenkapital 30.06.2021	410	86	518	51 445	-12	52 446	8 769	61 215
Resultat	-	-	-	3 406	-	3 406	692	4 098
Andre inntekter og kostnader	-	-	-107	-	-	-107	-31	-137
Aksjeutbytte	-	-	-	-	-	-	-138	-138
Andre endringer	-	-	-	19	-	19	-2	16
Egenkapital 31.12.2021	410	86	411	54 869	-12	55 764	9 290	65 053
Resultat	-	-	-	3 304	-	3 304	902	4 205
Andre inntekter og kostnader	-	-	64	-	50	115	12	126
Aksjeutbytte	-	-	-	-225	-	-225	-195	-420
Andre endringer	-	-	-	80	-	80	-80	-0
Egenkapital 30.06.2022	410	86	475	58 028	39	59 037	9 928	68 964

OLAV THON GRUPPEN AS

Stenersgata 2a | Postboks 489 Sentrum | O150 Oslo
+47 23 08 00 00 | firmapost@olavthon.no | olavthon.no



Bilder: Thon Hotel Nordlys