



OLAV THON GRUPPEN

HALVÅRSRAPPORT 2021



NØKKELTALL

Beløp i MNOK	30.06.21	30.06.20	31.12.20
Driftsinntekter	4 660	4 322	8 995
Verdiendring/avskrivninger eiendommer og finansielle instrumenter ¹⁾	814	-4 630	-2 281
Resultat før skattekostnad ²⁾	2 501	-3 529	234
Resultat før skattekostnad og verdiendring/avskrivninger ³⁾	1 748	1 062	2 526
Egenkapital	61 215	56 535	59 366
Egenkapitalandel	54 %	52 %	53 %
Netto kontantstrøm fra drift ⁴⁾	1 717	1 074	2 571
Likviditetsreserver ⁵⁾	10 014	9 172	9 320
Avdrag neste 12 mnd	7 586	7 722	6 291
Rentebærende gjeld ⁶⁾	31 677	32 219	32 356
Rente per balansedag	2,91 %	2,91 %	2,90 %
Belåningsgrad ⁷⁾	30 %	31 %	30 %
Netto investeringer ⁸⁾	1 007	1 477	2 894
Markedsverdi eiendommer ⁹⁾	104 031	99 819	103 489
Leieinntektsnivå eiendommer ¹⁰⁾	5 750	5 650	5 750
Avkastningskrav eiendommer (yield)	4,93 %	5,07 %	4,95 %
Omsetning eide kjøpesentre	27 599	28 190	64 309
RevPAR (Inntekt per tilgjengelige rom) (kroner) ¹¹⁾	194	274	254

Merk at som et resultat av avrundingsdifferanser og omklassifiseringer så stemmer ikke alltid tall og prosenter med totalsummen.

1) Verdiendring investeringseiendommer + Verdiendring Finansielle instrumenter + Avskrivninger Rett til bruk eiendeler + Avskrivninger Eierbenyttede eiendommer + Nedskrivninger Eierbenyttede eiendommer. Inkluderer felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap.

2) Inkludert skattekostnad i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap.

3) Fratrukket skattekostnad i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap.

4) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter - Kostnadsførte renter + Betalte renter + Betalte skatter - Endring i driftsrelaterte tidsavgrensingsposter.

5) Bankinnskudd, aksjer o.l. + Ubenyttede lånerammer

6) Usikret del av rentebærende gjeld hhv. mnok 10.960 (30.06.21), 6.659 (30.06.20) og 7.979 (31.12.20).

7) (Rentebærende gjeld - Bankinnskudd o.l.) / Markedsverdi eiendommer

8) Kjøp/salg/påkostninger på eiendom + Kjøp/salg av selskaper + Driftsmidler + Andre investeringer (kjøp/salg)

9) Inkluderer markedsverdi av Investeringseiendommer og Eierbenyttede eiendommer. I tillegg eier konsernet gjennom felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap eiendommer med markedsverdi (konsernets andel) hhv. mnok 6.869 (30.06.21), 6.677 (30.06.20) og 6.586 (31.12.20).

10) Markedsleie utleide og ledige lokaler.

11) Thon Hotels

OLAV THON GRUPPEN

HALVÅRSRAPPORT 2021 ¹⁾

Hovedpunkter i første halvår:

- Olav Thon Gruppen hadde en positiv finansiell utvikling i 1. halvår på tross av Koronapandemien. Resultat før skattekostnad ble 2.501 millioner kroner (-3.529)
- Resultat før skattekostnad og verdiendringer/ avskrivninger beløp seg til 1.748 millioner kroner (1.062) ²⁾
- Konsernets finansielle posisjon er solid. Ved halvårsskiftet var konsernets egenkapitalandel 54 % (52 %), og likviditetsreserven var 10.014 millioner kroner (9.172)
- Kjøpesenterporteføljen som eies av konsernet hadde en butikkomsetning i Norge på 24.735 millioner kroner (24.060), og på 2.828 millioner svenske kroner (4.132) i Sverige
- Thon Hotels hadde ved halvårsskiftet 12.370 rom fordelt på 80 hoteller i Norge og utlandet

1) Halvårsrapporten er ikke avlagt etter kravene i IAS 34. Tallene i parentes er tall fra samme periode i fjor.

2) Se side 2 for definisjoner.

Koronapandemiens påvirkning på Olav Thon Gruppen

Koronapandemien og smittevernstiltakene som ble innført påvirket samfunnet også i 1. halvår 2021. Olav Thon Gruppen ble i stor grad påvirket av dette.

En betydelig del av konsernets hoteller var helt eller delvis stengt i deler av 1. halvår, og eiendomsvirksomheten ble påvirket ved at et stort antall leietakere på kjøpesentrene måtte stenge virksomheten i deler av halvåret.

Konsernets kjøpesentre i Sverige ved grensen til Norge har som følge av reiserestriksjoner i praksis vært stengt for norske kunder.

Virksomhetenes utvikling i 1. halvår omtales under beskrivelse av virksomhetsområdene senere i denne rapporten.

For omtale av konsernets fremtidsutsikter henvises det til siste avsnitt i halvårsrapporten.

Resultat og balansesammendrag

Finansiell stilling / Balanse per 30.06.2021

Konsernets eiendeler hadde en samlet verdi på 112.358 millioner kroner (108.598) hvorav konsernets eiendomsportefølje beløp seg til 101.419 millioner kroner (98.033).

Eiendomsporteføljen består av investeringseiendommer med en verdi på 86.502 millioner kroner (83.156), og eierbenyttede eiendommer med en verdi på 14.917 millioner kroner (14.877).

For ytterligere beskrivelse av investeringseiendommer og eierbenyttede eiendommer henvises det til senere avsnitt i halvårsrapporten.

Egenkapital var 61.215 millioner kroner (56.535), og egenkapitalandelen var 54 % (52).

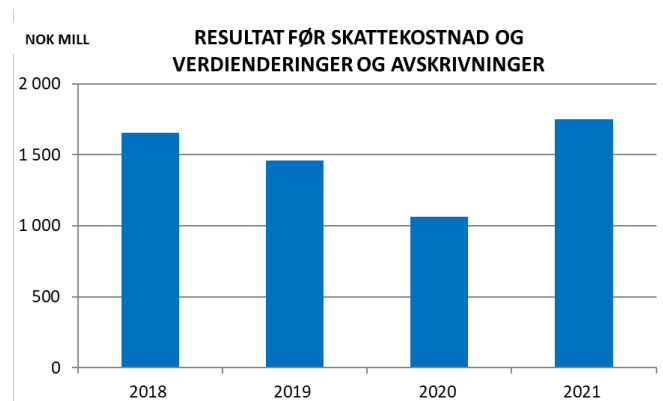
Konsernets rentebærende gjeld var 31.677 millioner kroner (32.219) og belåningsgraden¹ var 30 % (31).

Konsernets andel av egenkapitalen i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper var 4.136 millioner kroner (3.709).

Resultatsammendrag for 1. halvår 2021

Resultat før skattekostnad ble 2.501 millioner kroner (-3.529).

Verdiendringer av investeringseiendommer og finansielle instrumenter (inkludert verdiendringer i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper) utgjorde totalt 814 millioner kroner (-4.630)¹.



Resultat før skattekostnad og verdiendringer/avskrivninger ble dermed 1.748 millioner kroner (1.062)¹.

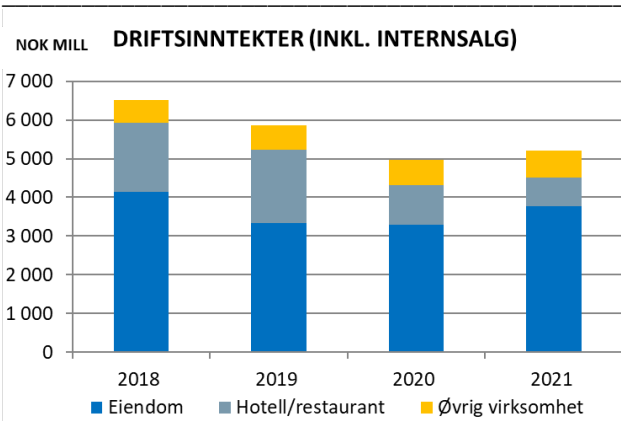
Driftsinntekter

Konsernets samlede driftsinntekter utgjorde 4.660 millioner kroner (4.322), og fordeler seg på følgende hovedposter:

NOK MILL	30.06.21	30.06.20
Leieinntekter i Thon Eiendom	2.198	2.243
Boligsalg i Thon Eiendom	481	48
Losjiiinntekter i Thon Hotels	354	514
Varesalg i Thon Hotels /Resthon	129	227
Varesalg fra øvrige virksomheter	533	506
Andre driftsinntekter	964	784
SUM	4.660	4.322

I andre driftsinntekter inngår 166 millioner kroner i kontantstøtte fra norske og svenske myndigheter (52).

¹ Se side 2 for definisjon.



Driftskostnader

Samlede driftskostnader beløp seg til 2.933 millioner kroner (2.830), og fordeler seg på følgende måte:

NOK mill.	30.06.21	30.06.20
Personalkostnader	532	671
Vedlikeholdskostnader	234	237
Varekostnader	337	365
Kostnader ved boligsalg i Thon Eiendom	352	35
Ordinære av- og nedskrivninger	358	337
Endring i avsetning til tap på kundefordringer	5	100
Øvrige driftskostnader	1.115	1.085
SUM	2.933	2.830

Forvaltningsresultat

Konsernets forvaltningsresultat, som viser konsernets driftsresultat før verdiendringer av eiendomsporteføljen og finansielle instrumenter, beløp seg til 1.727 millioner kroner (1.493).

Verdiendringer av investeringseiendommer

Verdien av konsernets investeringseiendommer økte i 1. halvår med 127 millioner kroner (-2.716).

Verdien økte som følge av høyere markedsverdi på enkelte eiendommer.

For flere detaljer henvises det til senere avsnitt om eiendomsvirksomheten og til note 13 i konsernets årsrapport for 2020.

Avskrivning av eierbenyttede eiendommer

For beskrivelse av konsernets portefølje av eierbenyttede eiendommer henvises det senere avsnitt i halvårsrapporten.

Som inngangsverdi for eierbenyttede eiendommer ved overgang til forenklet IFRS i 2017 ble virkelig verdi benyttet.

I etterfølgende perioder er eiendommene regnskapsført etter oppjustert kostmetoden, og balanseført verdi avskrives over forventet brukstid.

I første halvår 2021 utgjorde avskrivninger av eierbenyttede eiendommer 185 millioner kroner (182).

Andel resultat i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper

Konsernets andel av resultatet i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper beløp seg til 301 millioner kroner (-140).

Økningen fra i fjor forklares i hovedsak av at verdiendringene på investeringseiendommer i disse selskapene utgjorde 311 millioner kroner (-287)

Finansinntekter og kostnader

Konsernets netto finanskostnader utgjorde 362 millioner kroner (750).

Netto ordinære rentekostnader utgjorde 473 millioner kroner (473).

Netto valutagevinst beløp seg til 128 millioner kroner (-237), og mottatt utbytte utgjorde 27 millioner kroner (3).

Rentekostnader knyttet til leieavtaler i.h.t. IFRS 16 utgjorde 24 millioner kroner (25).

Verdiendringer av finansielle instrumenter

Konsernets portefølje av finansielle instrumenter består av:

- Renteswaper
- Kombinerte rente- og valutaswaper
- Valutaterminkontrakter
- Børsnoterte norske aksjer

I 1. halvår steg de langsiktige markedsrentene både i norske og svenske kroner og i euro, og den norske kronen styrket seg både i forhold til svenske kroner og euro.

Verdien på konsernets finansielle instrumenter økte i 1. halvår med 713 millioner kroner (-1.410).

Fordelt på de ulike finansielle instrumenter var verdiendringen som følger:

NOK mill.	30.06.21	30.06.20
Renteswaper	599	-1.057
Rente- og valutaswaper	120	-276
Valutaterminkontrakter	-12	-75
Børsnoterte aksjer	6	-2
SUM	713	-1.410

Kontantstrøm og likviditet

Netto kontantstrøm fra konsernets drift 1.716 millioner kroner (1.074).

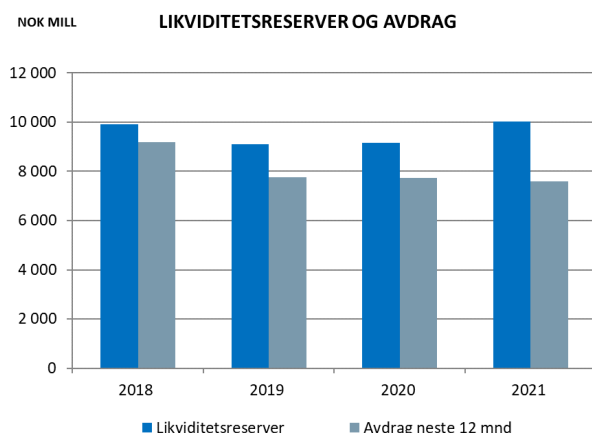
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde 1.397 millioner kroner (102).

Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetene var -988 millioner kroner (-851), mens finansieringsaktivitetene belastet likviditeten 489 millioner kroner (578).

Valutakurseffekten på bankbeholdningen var -7 millioner kroner (27), og i 1. halvår ble dermed likviditetsbeholdningen redusert med 87 millioner kroner (-144).

Ved halvårsskiftet var konsernets likviditetsreserve 10.014 millioner kroner (9.172).

Likviditetsreserven besto av kortsiktige plasseringer på 804 millioner kroner (884) og ubenyttede langsiktige kredittrammer på 9.211 millioner kroner (8.288).



Investeringer

Konsernets netto investeringer i første halvår var 1.007 millioner kroner (1.477).

Eiendomsutvikling

Større eiendomsprosjekter

Ferdigstilt i 1. halvår

Thon Hotel Ålesund

Hotell med 175 rom i sentrum av Ålesund er rehabilitert, og ble gjenåpnet ved halvårsskiftet.

Thon Hotel Svolvær, Lofoten

Nytt hotell med 200 rom på bryggekanalen i Svolvær ble åpnet ved halvårsskiftet.

Strømmen Verksted, Strømmen

Byggetrinn 1 med ca. 70 leiligheter for salg ble ferdigstilt i 1. halvår 2021.

Under oppføring/ rehabilitering

Skårerløkka, Lørenskog

Boligeiendom med 95 leiligheter for salg. Eiendommen er ferdigstilt og overleveres kjøpere i 3. kvartal 2021.

Bernt Ankers gate 6, Oslo

Eiendom i Oslo sentrum med et samlet areal på 5.600 kvadratmeter med 46 boliger og 4 mindre næringslokaler for utleie. Prosjektet ferdigstilles i 2021.

Lørenskog Storsenter

Senteret utvides med 26.000 kvm. handelsareal og i tillegg rehabiliteres 15.000 kvm. Planlagt ferdigstilling er 2021 / 2022.

Brages vei 1 og 3. Gardermoen Park, Ullensaker

To logistikkbygg på henholdsvis 23.600 og 23.000 kvadratmeter som ferdigstilles i 1. halvår 2022

Wessel Park, Vestby (60% eierandel)

Boligeiendom med 106 leiligheter for salg. Eiendommen planlegges ferdigstilt i 2022.

Thon Hotel Snø

Hotell med 300 rom er under oppføring ved SNØ, helårsarena for ski i Lørenskog i Oslo området. Planlagt ferdigstilling er 2022.

Arnliot Gellines vei 1, Oslo

Eiendom sentralt i Oslo øst med et samlet areal på 2.500 kvadratmeter. Bygget med 22 boliger for utleie planlegges ferdigstilt i 2. halvår 2022.

Under planlegging

Olav Thon Gruppen bearbeider flere større eiendomsprosjekter knyttet til videreutvikling av egen eiendomsportefølje. Gjennomføring av prosjektene avhenger blant annet av offentlige tillatelser og markedsforhold.

Virksomhetsområder

Eiendom

Markedet for næringseiendom i 1. halvår 2021

Markedet for næringseiendom utviklet seg godt i 1. halvår 2021 med generell høy etterspørsel etter næringseiendom som investeringsobjekt.

Konsernets eiendomssegmenter utviklet seg noe ulikt, med høy etterspørsel etter sentralt beliggende kontor- og kombinasjonseiendommer, og fortsatt noe lavere interesse for kjøpesentereieendom.

Eiendomsområdet

Samlede driftsinntekter i eiendomsområdet var i første halvår 3.778 millioner kroner (3.294).

Økningen fra første halvår i fjor forklares i stor grad av høyere inntekter fra boligsalg. Boligsalgsinntekter i første halvår var 481 millioner kroner (48).

Konsernets eksterne leieinntekter beløp seg til 2.198 millioner kroner (2.243).

Leieinntektene er redusert med totalt 33 millioner kroner (67) som følge av midlertidige leiereduksjoner.

Eiendomsporteføljen per 30.06.2021

Konsernets eiendomsportefølje deles opp i følgende hovedkategorier, som behandles ulikt i konsernets regnskaper:

- Investerings eiendommer, som benyttes for å opptjene leieinntekter.
- Eierbenyttede eiendommer, som er benyttet til egen virksomhet av konsernets selskaper.

For informasjon om verdsettelse av investerings eiendommer, og prinsippene for regnskapsføring av eierbenyttede eiendommer henvises det til Olav Thon Gruppens årsrapport for 2020 (olavthon.no).

Investerings eiendommer

Verdien av konsernets investerings eiendommer er vurdert til 86.502 millioner kroner (83.156), basert på et gjennomsnittlig avkastningskrav på 4,93 % (5,07).

Eierbenyttede eiendommer

Balanseført verdi av konsernets eierbenyttede eiendommer var 14.917 millioner kroner (14.877).

Leieinntektsnivå

Konsernets eiendomsportefølje hadde ved halvårsskiftet et leieinntektsnivå på 5.750 millioner kroner (5.650) (inkludert vurdert markedsleie på ledige lokaler).

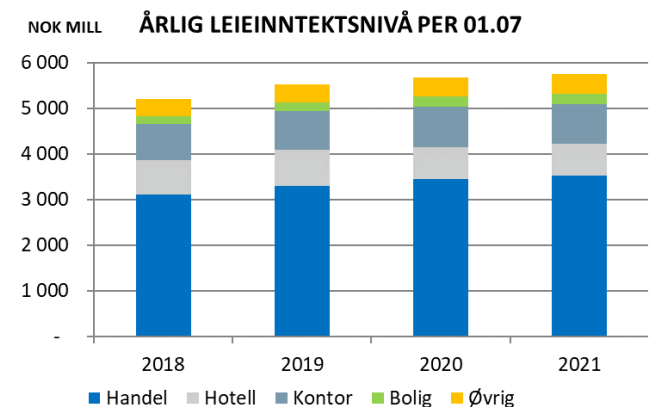
Eiendomsporteføljen er fordelt på følgende segmenter:

- 61 % Handel
- 15 % Kontor
- 12 % Hotell
- 4 % Bolig
- 8 % Diverse

Geografisk er porteføljen fordelt på:

- 53 % Oslo-regionen
- 34 % Øvrige deler av Norge
- 14 % Utland

Ledigheten i eiendomsporteføljen var ved halvårsskiftet 4,1 % (3,3).



Kjøpesenterområdet

Ved utgangen av første halvår eide konsernet 89 kjøpesentre i Norge og Sverige, hvorav 18 forvaltes for eksterne eiere.

79 av kjøpesentrene ligger i Norge, mens 10 er i Sverige.

Markedsposisjonen er sterk, og i kjøpesenterporteføljen inngår Norges 7 største kjøpesentre i 1.halvår, målt etter butikkomsetning.

I tillegg inngår et av Sveriges største kjøpesentre; Nordby Shopping Center på Svinesund ved grensen til Norge (55 % eierandel).

Både i Norge og i Sverige er Olav Thon Gruppen den største eier av kjøpesentereieendom.

Kjøpesentre som eies av konsernet

Norge

Butikkomsetningen i konsernets norske kjøpesentre økte med 3 % til 24,7 milliarder kroner.

Sverige

I konsernets svenske kjøpesentre falt butikkomsetningen med 32 % til 2,8 milliarder svenske kroner.

I Norge påvirkes butikkomsetningen av at et betydelig antall butikker i kjøpesentrene var stengt for fysisk handel i store deler av kvartalet.

I Sverige påvirkes omsetningen av at grensen til Sverige i praksis var stengt for norske kunder gjennom det meste av 1. halvår 2021.

Eiendomsporteføljen eiet gjennom felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper (FKV/TS)

I tillegg til eiendomsporteføljen som bokføres direkte i konsernets balanse, har konsernet eierandeler i kjøpesentre, hoteller boligeiendommer og øvrige næringseiendommer gjennom FKV/TS.

Eierandelene i disse selskapene er mellom 12,5 % og 50 %, og bokføres etter egenkapitalmetoden. Dette medfører at det er konsernets andel av selskapenes egenkapital som inngår i konsernets balanse.

Konsernets andel av leieinntektsnivået i disse selskapene var 375 millioner (380), og andelen av eiendomsverdiene er vurdert til 6.871 millioner kroner (6.677).

Hotell

Det norske hotellmarkedet i 1. halvår 2021

Koranapandemien og tiltakene som ble innført medførte en alvorlig situasjon for hotellbransjen, og et betydelig antall hoteller har vært stengt ned helt eller delvis i 1. halvår.

Etterspørselen etter hotellrom falt kraftig i 1. halvår, og antall overnattinger ved norske hoteller var 4,6 millioner, en nedgang på ca. 25 % fra 1. halvår i 2020, og på 60 % fra tilsvarende periode i 2019.

Gjennomsnittlig rompris sank med 1,9 % til 953 kroner, mens belegget falt med 9 % poeng til 28 %. Nøkkeltallet RevPAR (Revenue Per Available Room) sank dermed med 28 % til 266 kroner.

I Oslo var markedsutviklingen enda svakere enn landsgjennomsnittet, og RevPAR for Oslo hotellene falt med hele 43 % til 163 kroner.

Hotell- og restaurantområdet

Driftsinntektene i hotellområdet (inkl. internsalg) var 725 millioner kroner (1.031) inkludert 14 millioner kroner (35) i driftsinntekter fra 9 serveringssteder utenfor konsernets hoteller.

Driftsinntektene er redusert som følge av at et betydelig antall av konsernet hoteller og serveringssteder var helt eller delvis stengt i deler av 1. halvår.

Thon Hotels

Thon Hotels hadde ved utgangen av første halvår 12.370 rom fordelt på 80 hoteller i Norge og utlandet.

I Norge er Thon Hotels landsdekkende med 10.789 rom fordelt på 72 hoteller. 53 av hotellene drives av konsernet, mens 19 opereres av eksterne franchisetakere.

Hotellporteføljen består i hovedsak av sentrale byhoteller, og de fleste hotellene er oppført eller rehabilitert de senere år. Thon Hotels er en ledende aktør i storbyregionene Oslo og Bergen.

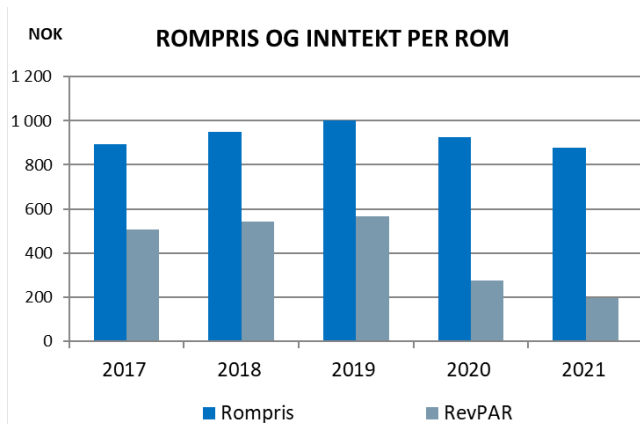
I utlandet har Thon Hotels 1.580 rom, fordelt på 5 hoteller og 2 appartementshoteller i Brussel, Belgia og 1 hotell i Rotterdam, Nederland.

Fordelt på geografiske segmenter oppnådde Thon Hotels følgende nøkkeltall i første halvår 2021 (2020):

	Gjennomsn. Rompris	Beleggsprosent	RevPAR
TH Norge (NOK)	888	23,8	211 (269)
TH Brussel (EURO)	70	10,6	7 (29)
Total TH (NOK)	877	22,0	194 (274)

Som følge av nedgangen i beleggsprosent og rompris hadde Thon Hotels et svakt resultat også i første halvår 2021.

Resultatnedgangen er imidlertid avdempet av betydelige kostnadsreduksjoner i hotellområdet.



Øvrige virksomhetsområder

Bedriftene utenfor eiendoms- og hotellområdet inngår i øvrige virksomhetsområder. I første halvår var driftsinntektene 505 millioner kroner (453) (inkl. internsalg).

Den største virksomheten, Unger Fabrikker AS, hadde driftsinntekter på 355 millioner kroner (335), og et resultat før skattekostnad på 33 millioner kroner (69).

Finansiering

Rentebærende gjeld

Ved halvårsskiftet hadde konsernet en rentebærende gjeld på 31.677 millioner kroner (32.219).

Finansieringskilder

Konsernets gjeldsportefølje består av langsiktige kredittrammer i nordiske banker og gjeld opptatt i kapitalmarkedene i Norge og Sverige.

Tilgangen til finansiering vurderes som god. I første halvår ble det tatt opp nye lån på 3,7 milliarder norske kroner og 1,2 milliarder svenske kroner i kapitalmarkedene. I tillegg ble det inngått langsiktige låneavtaler på 3,5 milliarder kroner med nordiske banker.

Ved halvårsskiftet var konsernets samlede kredittrammer 40.888 millioner kroner (40.507), og ubenyttet del utgjorde 9.211 millioner kroner (8.288).

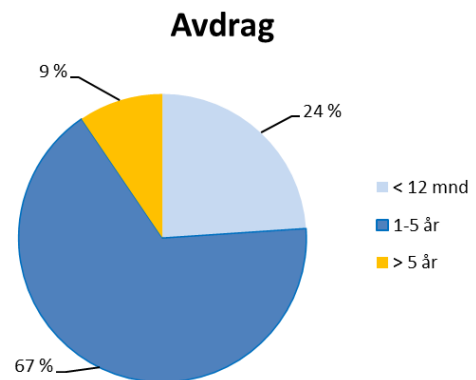
Andelen av konsernets finansiering som opptas i kapitalmarkedene i Norge og Sverige har økt gjennom 1. halvår 2021.

Ved halvårsskiftet var utestående sertifikat- og obligasjonsgjeld 15.766 millioner kroner (13.731) fordelt på:

Norge: 13.502 millioner NOK (11.080)
Sverige: 2.250 millioner SEK (2.550)

Avdragsprofil

Gjelden hadde en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 2,6 år (2,5). 24 % (24) av gjelden forfaller innen 1 år.



Gjennomsnittlig rente og renteprofil

Ved halvårsskiftet var konsernets gjennomsnittrente ved halvårsskiftet 2,91 % (2,91). Andelen fast rente (rentebinding lenger enn 1 år) var 54 % (52) av gjelden.

Gjennomsnittlig rentebinding var 3,5 år (3,7).

Valutafinansiering

Rentebærende gjeld er fordelt på følgende valutaer:

Valuta	Andel av gjeld 30.06.2021	Rente 30.06.2021	Rente 30.06.2020
NOK	72 %	3,48 %	3,46 %
SEK	20 %	1,58 %	1,65 %
EURO	8 %	1,03%	1,29 %
SUM	100 %	2,91 %	2,91 %

Gjennomsnittlig renebinding var 3,7 år (3,7).

Fremtidsutsikter

Norsk økonomi er nå på vei ut av lavkonjunkturen forårsaket av pandemien.

En stadig større del av befolkningen er vaksinert, og myndighetene har startet en gradvis gjenåpning av samfunnet.

Norges Bank har holdt renten på 0 % siden våren 2020, men har gitt signaler om renteøkninger høsten 2021. På tross av dette forventes det fortsatt et lavt rentenivå de nærmeste årene.

Det er i den senere tid oppstått usikkerhet knyttet til nye virusmutasjoner, og om eventuelle nye smittebølger vil kunne forsinke gjenåpningen ytterligere. Med en stadig større del av befolkningen vaksinert, forventes det likevel at veksten i norsk økonomi vil øke i 2. halvår i tråd med gjenåpningen av samfunnet.

På bakgrunn av konsernets finansielle posisjon med høy egenkapital og solide likviditetsreserver, vurderes konsernet å være godt rustet til å kunne møte de økonomiske konsekvensene av koronapandemien også i tiden fremover.

Oslo, 09.09.2021

Styret i Olav Thon Gruppen AS

Olav Thon Gruppen AS, KONSERNREGNSKAP

OPPSTILLING AV TOTALRESULTAT

Beløp i millioner kroner	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
Leieinntekter	2 198	2 243	4 437
Losjiinntekter	354	514	971
Varesalg	1 143	781	1 841
Andre driftsinntekter	964	784	1 746
Sum driftsinntekter	4 660	4 322	8 995
Varekostnad	-689	-365	-1 069
Lønnskostnad	-532	-671	-1 272
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-358	-337	-917
Andre driftskostnader	-1 354	-1 455	-2 778
Sum driftskostnader	-2 933	-2 830	-6 037
Forvaltningsresultat	1 727	1 493	2 959
Verdiendring investeringseiendommer	127	-2 716	-752
Verdiendring rett til bruk eiendeler	-6	-6	-12
Andel resultat i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper	301	-140	18
Driftsresultat	2 149	-1 369	2 212
Finansinntekter	162	13	19
Finanskostnader	-524	-763	-1 312
Verdiendring finansielle instrumenter	713	-1 410	-685
Netto finansposter	352	-2 160	-1 978
Resultat før skattekostnad	2 501	-3 529	234
Endring utsatt skatt	-241	719	56
Betalbar skatt	-153	-31	-147
Skattekostnad	-394	688	-92
Resultat	2 107	-2 841	143
Andre inntekter og kostnader:			
<i>Poster som kan bli reklassifisert over resultatet i senere perioder:</i>			
Valutadifferanser ved omregning til presentasjonsvaluta	-266	716	589
Sikring av nettoinvestering i utenlandsk virksomhet	-	-128	-128
Skatt på utvidet resultat	-	28	28
Totalresultat	1 841	-2 225	631
Resultat tilordnet:			
Aksjonærer	1 710	-2 185	193
Ikke-kontrollerende eierinteresser	397	-655	-50
Totalresultat tilordnet:			
Aksjonærer	1 479	-1 628	620
Ikke-kontrollerende eierinteresser	361	-597	12

Olav Thon Gruppen AS, KONSERNREGNSKAP

OPPSTILLING AV FINANSIELL STILLING

Beløp i millioner kroner	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	431	403	383
Investerings eiendommer	86 502	83 156	86 200
Eierbenyttede eiendommer	14 917	14 877	14 920
Rett til bruk eiendeler	715	768	742
Varige driftsmidler	954	1 027	1 011
Andeler i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper	4 136	3 709	3 723
Finansielle anleggsmidler	592	709	607
Sum anleggsmidler	108 247	104 649	107 585
Varer	926	1 095	980
Kundefordringer og andre fordringer	2 484	2 062	2 527
Bankinnskudd og kontanter	701	792	788
Sum omløpsmidler	4 111	3 949	4 296
Sum eiendeler	112 358	108 598	111 881
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	410	410	410
Annen innskutt egenkapital	86	86	86
Annen egenkapital	51 950	48 238	50 457
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av egenkapital	8 769	7 801	8 413
Sum egenkapital	61 215	56 535	59 366
Utsatt skatt	13 749	12 891	13 488
Leieforpliktelse	687	732	710
Langsiktig rentebærende gjeld	24 090	24 497	26 065
Annen langsiktig gjeld	1 543	2 961	2 057
Sum langsiktig gjeld	40 070	41 080	42 320
Betalbar skatt	191	64	180
Kortsiktig rentebærende gjeld	7 587	7 722	6 291
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	3 296	3 196	3 724
Sum kortsiktig gjeld	11 074	10 982	10 195
Sum gjeld	51 143	52 063	52 515
Sum egenkapital og gjeld	112 358	108 598	111 881

Olav Thon Gruppen AS, KONSERNREGNSKAP

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i millioner kroner	30.06.2021	30.06.2020	31.12.2020
Resultat før skatt	2 501	-3 529	234
Verdiendring investeringseiendom	-127	2 716	752
Verdiendring finansielle instrumenter	-708	1 408	710
Verdiendring aksjeinvesteringer	-6	2	-25
Kostnadsførte renter	505	507	1 026
Betalte renter	-507	-537	-1 063
Betalte skatter	-142	-237	-242
Andel resultat i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper	-301	140	-18
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	358	337	917
Endring i driftsrelaterte tidsavgrensningsposter	-175	-706	-1 182
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 397	102	1 110
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	372	-	-
Utbetaling ved kjøp av investeringseiendom og varige driftsmidler	-1 262	-947	-2 159
Utbetalinger ved kjøp av datterselskap	-	-43	-101
Netto kontantstrøm fra andre investeringer	-98	140	386
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-988	-851	-1 875
Innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld	9 270	8 639	15 981
Utbetalinger ved nedbetaling av rentebærende gjeld	-9 726	-8 018	-15 248
Avdrag leieforpliktelser	-29	-27	-54
Utbetaling av utbytte	-5	-16	-77
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-489	578	602
Valutakurseffekter bankbeholdning	-7	27	14
Netto endringer i kontanter og bankinnskudd	-87	-144	-148
Kontanter og bankinnskudd 1.1	788	936	936
Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	701	792	788
Ubenyttet del av kassekreditt og andre trekkrettigheter	9 503	8 288	8 433

Olav Thon Gruppen AS, KONSERNREGNSKAP

OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL

Beløp i millioner kroner	Aksje- kapital	Annen innskutt egen- kapital	Omregnings- differanser	Opptjent egenkapital	Sikrings- reserve	Majoritets- aksjonærenes andel av egenkapital	Ikke- kontrollerende eierinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	410	86	222	49 039	88	49 845	8 951	58 795
Resultat	-	-	-	-2 185	-	-2 185	-655	-2 841
Andre inntekter og kostnader	-	-	657	-	-100	557	59	616
Aksjeutbytte	-	-	-	-	-	-	-16	-16
Andre endringer (egne aksjer)	-	-	-	518	-	518	-537	-19
Egenkapital 30.06.2020	410	86	879	47 371	-12	48 734	7 801	56 535
Resultat	-	-	-	2 379	-	2 379	605	2 984
Andre inntekter og kostnader	-	-	-131	-	-	-131	3	-127
Aksjeutbytte	-	-	-	-50	-	-50	-11	-60
Andre endringer	-	-	-	20	-	20	15	35
Egenkapital 31.12.2020	410	86	748	49 720	-12	50 953	8 413	59 366
Resultat	-	-	-	1 710	-	1 710	397	2 107
Andre inntekter og kostnader	-	-	-231	-	-	-231	-35	-266
Aksjeutbytte	-	-	-	-	-	-	-5	-5
Andre endringer	-	-	-	14	-	14	-1	13
Egenkapital 30.06.2021	410	86	518	51 444	-12	52 446	8 769	61 215

OLAV THON GRUPPEN AS

Stenersgata 2a | Postboks 489 Sentrum | 0150 Oslo
+47 23 08 00 00 | firmapost@olavthon.no | olavthon.no

