



OLAV THON GRUPPEN

HALVÅRSRAPPORT 2024



NØKKELTALL

Beløp i millioner kroner	30.06.24	30.06.23	31.12.23
Driftsinntekter	6 848	6 960	13 625
Verdiendring/avskrivninger eiendommer og finansielle instrumenter ¹⁾	-701	-1 743	-8 337
Resultat før skattekostnad ²⁾	1 304	94	-4 359
Resultat før skattekostnad, verdiendring/avskrivninger og valuta ³⁾	2 063	2 216	4 332
Egenkapital	65 317	68 110	64 500
Egenkapitalandel	56 %	57 %	56 %
Netto kontantstrøm fra drift ⁴⁾	2 097	1 934	4 135
Likviditetsreserver ⁵⁾	12 654	10 425	10 731
Avdrag neste 12 mnd	5 560	4 377	5 553
Rentebærende gjeld ⁶⁾	33 513	32 172	31 319
Rente per balansedag	4,97 %	4,71 %	5,09 %
Belåningsgrad ⁷⁾	29 %	27 %	27 %
Netto investeringer ⁸⁾	2 574	2 181	3 732
Markedsverdi eiendommer ⁹⁾	111 738	113 183	109 049
Leieinntektsnivå eiendommer ¹⁰⁾	7 320	6 560	6 900
Avkastningskrav eiendommer (yield)	5,8 %	5,2 %	5,7 %
Omsetning eide kjøpesentre	37 188	35 308	79 665
RevPAR (Inntekt per tilgjengelige rom) (kroner) ¹¹⁾	737	699	845

1) Verdiendring investeringseiendommer + Verdiendring Finansielle instrumenter + Avskrivninger Rett til bruk eiendeler + Avskrivninger Eierbenyttede eiendommer + Nedskrivninger Eierbenyttede eiendommer. Inkluderer felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap

2) Inkludert skattekostnad i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap

3) Fratrukket skattekostnad i felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap og netto valutagevinst

4) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter - Kostnadsførte renter + Betalte renter + Betalte skatter - Endring i driftsrelaterte tidsavgrensningsposter

5) Bankinnskudd, aksjer o.l. + Ubenyttede lånerammer

6) Usikret del av rentebærende gjeld hhv. mnok 16.051 (30.06.24), 13.070 (30.06.23) og 12.914 (31.12.23)

7) (Rentebærende gjeld - Bankinnskudd o.l.) / Markedsverdi eiendommer

8) Kjøp/salg/påkostninger på eiendom + Kjøp/salg av selskaper + Driftsmidler + Andre investeringer (kjøp/salg)

9) Inkluderer markedsverdi av Investeringseiendommer (eiet) og Eierbenyttede eiendommer. I tillegg eier konsernet gjennom felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap eiendommer med markedsverdi (konsernets andel) hhv. mnok 4.275 (30.06.24), 5.991 (30.06.23) og 5.829 (31.12.23)

10) Markedsleie utleide og ledige lokaler

11) Thon Hotels

OLAV THON GRUPPEN

Hovedpunkter i første halvår ¹:

- Olav Thon Gruppen hadde et resultat før skattekostnad på 1.304 millioner kroner (94).
- Verdiendringer av eiendommer og finansielle instrumenter (inkludert FKV/TS) utgjorde totalt -701 millioner kroner (-1.743) ².
- Resultat før skattekostnad, verdiendring/avskrivninger og valutaposter beløp seg til 2.063 millioner kroner (2.216) ².
- Konsernets finansielle posisjon er solid. Ved halvårsskiftet var egenkapitalandelen 56 % (57 %), og likviditetsreserven 12.654 millioner kroner (10.425).
- Kjøpesenterporteføljen som eies av konsernet hadde en butikkomsetning i Norge på 29.745 millioner kroner (28.461), og på 7.398 millioner svenske kroner (6.853) i Sverige.
- Årlig leieinntektsnivå i eiendomsporteføljen var 7.320 millioner kroner (6.560) og ledigheten var 3,7 % (3,8 %).
- Thon Hotels hadde ved halvårsskiftet 13 893 rom (13 887), fordelt på 94 (93) hoteller i Norge og utlandet



Bilder: Bolig for salg – Dronningkvartalet

- 1) Halvårsrapporten er ikke avlagt etter kravene i IAS 34. Tallene i parentes er tall fra samme periode i fjor. (Enkelte sammenlikningstall kan være endret som følge av endret beregningsmetode)
- 2) Se side 1 for definisjoner.

Resultat og balansesammendrag

Finansiell stilling / Balanse per 30.06.2024

Konsernets eiendeler hadde en samlet verdi på 117.267 millioner kroner (119.537) hvorav konsernets eiendomsportefølje beløp seg til 106.869 millioner kroner (109.206).

Eiendomsporteføljen består av investeringseiendommer med en verdi på 91.181 millioner kroner (93.805) og eierbenyttede eiendommer med en verdi på 15.688 millioner kroner (15.401).

For ytterligere beskrivelse av investeringseiendommer og eierbenyttede eiendommer henvises det til senere avsnitt i halvårsrapporten, og til note 12 og 13 i konsernets årsrapport for 2023.

Egenkapitalen var 65.317 millioner kroner (68.810) og egenkapitalandelen var 56 % (57 %).

Konsernets rentebærende gjeld var 33.513 millioner kroner (32.172) og belåningsgraden¹ var 29 % (27 %).

Konsernets andel av egenkapitalen i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper var 2.371 millioner kroner (3.328).

Resultatsammendrag for 1. halvår 2024

Resultat før skattekostnad ble 1.304 millioner kroner (94).

Verdiendringer/ avskrivninger i eiendomsporteføljen og finansielle instrumenter (inkludert FKV/TS) utgjorde totalt -701 millioner kroner (-1.743)¹.

Resultat før skattekostnad, verdiendringer/avskrivninger og valuta utgjorde ble dermed 2.063 millioner kroner (2.216)¹.



Driftsinntekter

Konsernets samlede driftsinntekter utgjorde 6.848 millioner kroner (6.960), og fordeler seg på følgende hovedposter:

MNOK	30.06.24	30.06.23
Leieinntekter i Thon Eiendom	2.933	2.792
Boligsalg i Thon Eiendom	28	511
Losjiinntekter i Thon Hotels	1.480	1.414
Varesalg i Thon Hotels/ serveringssteder	472	454
Varesalg industri /øvrige virksomheter	735	670
Forvaltningshonorarer	49	69
Andre driftsinntekter	1.151	1.050
SUM	6.848	6.960

Driftskostnader

Samlede driftskostnader beløp seg til 4.266 millioner kroner (4.336), og fordeler seg på følgende måte:

MNOK	30.06.24	30.06.23
Personalkostnader	1.095	1.012
Vedlikeholdskostnader	367	267
Varekostnader	579	561
Kostnader ved boligsalg i Thon Eiendom	23	360
Ordinære av- og nedskrivninger	403	378
Energikostnader	108	140
Øvrige driftskostnader	1.691	1.618
SUM	4.266	4.366

Forvaltningsresultat

Konsernets forvaltningsresultat, som viser konsernets driftsresultat før verdiendringer av eiendomsporteføljen og finansielle instrumenter, beløp seg til 2.582 millioner kroner (2.624).

Verdiendringer av investeringseiendommer

Verdien av konsernets investeringseiendommer ble i 1. halvår nedjustert med 868 millioner kroner (-1.935).

Verdinedgangen forklares i hovedsak av at gjennomsnittlig avkastningskrav som benyttes i verddivurdering av porteføljen økte fra 5,7 % til 5,8 % siden årsslutt, men verdinedgangen er dempet av vekst i leieinntektene.

For flere detaljer henvises det til senere avsnitt om eiendomsvirksomheten og til note 13 i konsernets årsrapport for 2023.

¹ Se side 1 for definisjon.

Avskrivning av eierbenyttede eiendommer

I forbindelse med overgang til regnskapsstandarden «forenklet IFRS» i 2017, ble virkelig verdi benyttet som inngangsverdi for eierbenyttede eiendommer.

I etterfølgende perioder er eiendommene regnskapsført etter oppjustert kostmetode, og balanseført verdi avskrives over forventet brukstid.

I første halvår 2024 utgjorde avskrivninger av eierbenyttede eiendommer 218 millioner kroner (184).

Per 30.06.24 ble markedsværdien på konsernets samlede portefølje av eierbenyttede eiendommer vurdert til å være høyere enn balanseført verdi.

For ytterligere beskrivelse av eierbenyttede eiendommer henvises til senere avsnitt i rapporten.

Andel resultat i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper

Konsernets andel av resultatet i felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper beløp seg til -8 millioner kroner (87).

Nedgangen fra i fjor forklares i hovedsak av at verdiendringene på investeringseiendommer og finansielle instrumenter i disse selskapene utgjorde -78 millioner kroner (20).

Finansinntekter og kostnader

Konsernets netto finansposter utgjorde -402 millioner kroner (-682).

Netto rentekostnader utgjorde 773 millioner kroner (696), hvorav rentekostnader for leieforpliktelser var 14 millioner kroner (15).

Økte rentekostnader forklares av både høyere gjennomsnittlig rente og rentebærende gjeld sammenliknet med første halvår i fjor.

I forbindelse med tilbakekjøp av et obligasjonslån på 1.236 millioner kroner med fastrentekupong ble det inntektsført en gevinst på 46 millioner kroner.

I første halvår ble det bokført kostnader ved terminering av renteswaper på 96 millioner kroner, hvorav 56 millioner kroner av disse må sees i sammenheng med tilbakekjøpet av obligasjonslånet beskrevet over.

Netto valutatap beløp seg til -55 millioner kroner (-356), og mottatt utbytte utgjorde 8 millioner kroner (5).

Verdiendringer av finansielle instrumenter

Konsernets portefølje av finansielle instrumenter består av:

- Renteswaper
- Kombinerte rente- og valutaswaper
- Valutaterminkontrakter
- Børsnoterte norske aksjer

I første halvår steg de langsiktige markedrentene både i Norge og Sverige.

Verdien på den norske kronen svekket seg i forhold til euro, men styrket seg i forhold til svenske kroner.

Verdien på konsernets finansielle instrumenter økte totalt med 486 millioner kroner i første halvår (389).

Verdiendringen påvirket både av rente- og valutautviklingen, og inngåtte avtaler om terminering av løpende renteswaper.

Verdiendringen på de ulike finansielle instrumenter var som følger:

MNOK	30.06.24	30.06.23
Renteswaper	441	556
Rente- og valutaswaper	33	-181
Valutaterminkontrakter	0	5
Børsnoterte aksjer	12	6
SUM	486	386

Kontantstrøm og likviditet

Netto kontantstrøm fra konsernets drift var 2.097 millioner kroner (1.934).

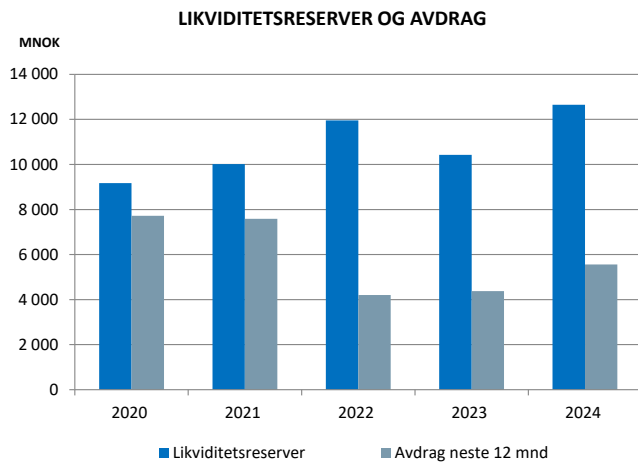
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde -863 millioner kroner (2.141).

Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetene var -1.147 millioner kroner (-2.652) mens finansieringsaktivitetene økte likviditeten med 1.931 millioner kroner (560).

Valutakurseffekten på bankbeholdningen var 0 millioner kroner (24), og i 1. halvår ble dermed likviditetsbeholdningen redusert med 78 millioner kroner (73).

Ved halvårsskiftet var konsernets likviditetsreserve 12.654 millioner kroner (10.425).

Likviditetsreserven besto av kortsiktige plasseringer på 1.393 millioner kroner (1.494) og ubenyttede langsiktige kredittrammer på 11.260 millioner kroner (8.930).



Investeringer

Konsernets netto investeringer i første halvår var 2.574 millioner kroner (2.181).

Større eiendomskjøp

Diagonale, Oslo

I 2. kvartal overtok konsernet resterende 50 % av aksjene i selskapet A9 Palekaia AS, som eier eiendommen Diagonale i Bjørvika.

Eiendommen Diagonale består av to bygg på totalt 41.700 kvadratmeter med kontor-, butikk- og serveringslokaler samt 308 studentboliger.

Etter overtakelsen eier Olav Thon Gruppen 100 % av aksjene i selskapet.

Eiendomsutvikling - Større eiendomsprosjekter Ferdigstilt i 1. halvår

Arnlot Gellines vei 1, Oslo

Eiendom sentralt i Oslo øst med et samlet areal på 2.500 kvm. Eiendommen med 22 boliger for utleie ble ferdigstilt i 2. kvartal.

Under oppføring/ rehabilitering

Thon Hotel Vasa, Stockholm

Hotell Terminus med 155 rom sentralt i Stockholm ble overtatt i desember 2023.

Hotellet, som ligger sentralt ved Stockholm sentralstasjon, er under ombygging og åpnes i 2. halvår 2025 som Thon Hotel Vasa.

Skårerløkka, Lørenskog

Byggetrinn 2 av boligprosjektet med 158 leiligheter for salg planlegges ferdigstilt i 2. halvår 2025.

Bolig og næringseiendom på Triaden, Lørenskog

I umiddelbar nærhet til kjøpesenteret Triaden oppføres et nybygg på 9.000 kvm. Eiendommen skal bestå av handels- og kontorarealer og 51 leiligheter for utleie.

Lagunen Storsenter, Bergen (42 % eierandel)

Kjøpesenteret utvides med et 15.100 kvm. stort nybygg i tillegg til at eksisterende senter utvides med 2.400 kvm. Utvidelsen vil bl.a. inneholde nye arealer for handel, servering og kontor, og er planlagt ferdigstilt i 4. kvartal 2025.

Amfi Elverum, Elverum (50 % eierandel)

Kjøpesenteret utvides med et nytt tilbygg på 4.500 kvm. Utvidelse planlegges ferdigstilt i 2. halvår 2024.

Under planlegging

Olav Thon Gruppen har flere eiendomsprosjekter under planlegging. Prosjektene er i hovedsak knyttet til videreutvikling av egen eiendomsportefølje.

Gjennomføringen av prosjektene avhenger blant annet av offentlige tillatelser og markedsforhold.

Virksomhetsområder

Eiendom

Markedet for næringseiendom i 1. halvår 2024

Markedet for næringseiendom styrket seg noe i 1. halvår, og det er økende etterspørsel etter de mest attraktive eiendommene i markedet.

Avkastningskravene som benyttes ved verdsettelse av næringseiendom, var i hovedsak stabile, og i 1. halvår vurderes derfor markedsverdiene på næringseiendommer som relativt stabile.

Eiendomsområdet

Samlede driftsinntekter i eiendomsområdet var i første halvår 4.491 millioner kroner (4.693).

Nedgangen fra i fjor forklares av nedgang i inntektene fra boligsalg. I 1. halvår 2024 var boligsalgsinntekter 28 millioner kroner (511).

Eiendomsporteføljen per 30.06.2024

Konsernets eiendomsportefølje deles opp i følgende hovedkategorier, som behandles ulikt i konsernets regnskaper:

- Investerings eiendommer, som benyttes for å opptjene leieinntekter.
- Eierbenyttede eiendommer, som benyttes til egen virksomhet av konsernets selskaper.

For informasjon om verdsettelse av eiendomsporteføljen henvises det til note 13 i konsernets årsrapport for 2023.

Investerings eiendommer

Verdien av konsernets investerings eiendommer er vurdert til 91.181 millioner kroner (93.805).

Verdivurderingen var basert på et gjennomsnittlig avkastningskrav på 5,8 % (5,2 %).

Eierbenyttede eiendommer

I denne kategorien inngår i hovedsak porteføljen av hotelleiendommer som driftes av konsernets hotellkjede Thon Hotels.

Ved halvårsskiftet var balanseført verdi av konsernets eierbenyttede eiendommer 15.688 millioner kroner (15.401).

Leieinntektsnivå

Konsernets eiendomsportefølje hadde ved halvårsskiftet et leieinntektsnivå på 7.320 millioner kroner (6.560) inkludert vurdert markedsleie på ledige lokaler.

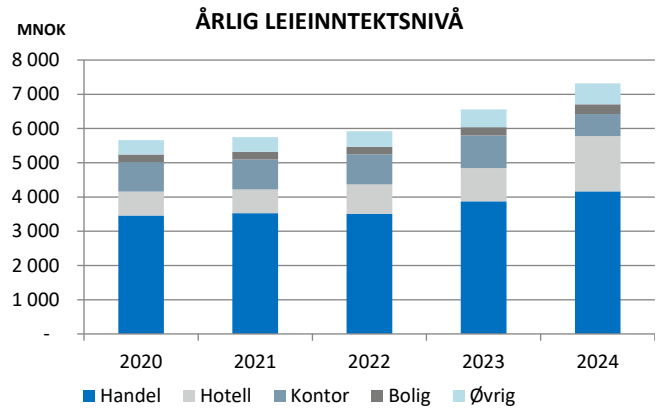
Eiendomsporteføljen er fordelt på følgende segmenter:

- 57 % Handel
- 22 % Hotell
- 9 % Kontor
- 4 % Bolig
- 8 % Diverse

Geografisk er porteføljen fordelt på:

- 53 % Oslo-regionen
- 33 % Øvrige deler av Norge
- 14 % Utland

Ved halvårsskiftet var ledigheten i eiendomsporteføljen 3,7 % (3,8 %).



Kjøpesenterområdet

Ved halvårsskiftet eide Olav Thon Gruppen 71 kjøpesentre, hvorav 61 i Norge og 10 i Sverige. I tillegg forvaltet konsernet 17 kjøpesentre for eksterne eiere.

Markedsposisjonen er sterk, og i kjøpesenterporteføljen inngår Norges 5 største, og 8 av landets 10 største kjøpesentre i 1. halvår målt etter butikkomsetning.

I tillegg inngår et av Sveriges største kjøpesentre; Nordby Shopping Center på Svinesund ved grensen til Norge (55 % eierandel).

Både i Norge og i Sverige er Olav Thon Gruppen den største eier av kjøpesentere eiendom.

Kjøpesentre som eies av konsernet

I 1. halvår hadde kjøpesentrene en samlet butikkomsetning på 37.188 millioner (35.308).

Fordelt på Norge og Sverige hadde kjøpesentrene følgende butikkomsetning sammenliknet med 1. halvår 2023:

MNOK	30.06.24	30.06.23	Endring
Norge (NOK)	29.745	28.461	4,6 %
Sverige (SEK)	7.398	6.853	8,0 %

Eiendomsporteføljen eiet gjennom felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper (FKV/TS)

I tillegg til eiendomsporteføljen som bokføres i konsernets balanse, har konsernet eierandeler i kjøpesentre, hoteller boligeiendommer og øvrige nærings eiendommer gjennom FKV/TS.

Eierandelene i disse selskapene er mellom 12,5 % og 50 %, og bokføres etter egenkapitalmetoden.

Dette medfører at det er konsernets andel av selskapenes egenkapital som inngår i konsernets balanse.

Konsernets andel av leieinntekt i disse selskapene var 280 millioner (395), og andelen av eiendomsverdiene er vurdert til 4.275 millioner kroner (5.991).

Hotell

Det norske hotellmarkedet i 1. halvår 2024

Hotellmarkedet i Norge utviklet seg godt i 1. halvår 2024.

Etterspørselen etter hotellrom økte og antall overnattinger ved norske hoteller var 12 millioner, en økning på 5 % fra samme periode i fjor.

Gjennomsnittlig rompris økte med 5 % til 1.337 kroner, mens belegget økte med 3 % poeng til 55 %.

Nøkkeltallet RevPAR (Revenue Per Available Room) økte dermed med 10 % til 731 kroner.

I Oslo var markedsutviklingen noe svakere enn landsgjennomsnittet, og RevPAR for hotellene i Oslo økte med 5 % til 969 kroner.

Hotell- og restaurantområdet

Driftsinntektene i hotellområdet (inkl. internsalg) var 2 538 millioner kroner (2 413), inkludert 103 millioner kroner (110) i driftsinntekter fra 14 frittstående serveringssteder.

Thon Hotels

Ved utgangen av 1. halvår 2024 hadde Thon Hotels 13 893 rom fordelt på 80 hoteller i Norge og 14 utlandet.

I Norge er Thon Hotels en landsdekkende hotellkjede med 11 699 rom fordelt på 80 hoteller, hvorav 27 driftes av eksterne franchisetakere og partnerhoteller.

Hotellporteføljen består i hovedsak av sentrale byhoteller, og de fleste hotellene er oppført eller rehabilitert de senere år. Thon Hotels er en ledende aktør i storbyregionene Oslo og Bergen.

I utlandet har Thon Hotels 2 194 rom fordelt på 14 hoteller, hvorav 5 driftes av eksterne franchisetakere og partnerhoteller.

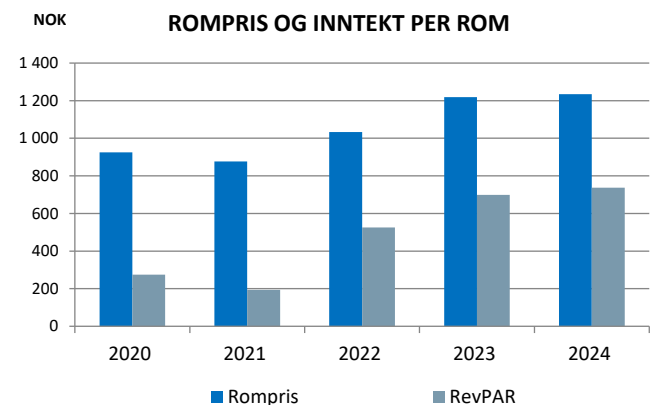
Utenfor Norge fordeler hotellene seg som følger:

- 5 hoteller og 2 appartementshoteller i Brussel, Belgia
- 1 hotell og 1 appartementshotell i Rotterdam, Nederland,

- 3 franchise- og partnerhoteller i Sverige
- 2 franchise- og partnerhoteller i Danmark

Fordelt på de geografiske segmentene oppnådde Thon Hotels følgende nøkkeltall i 1. halvår 2024 (1. halvår 2023):

	Gjennoms. rompris	Beleggsprosent	RevPAR
TH Norge (NOK)	1 186	59,6 %	707 (666)
TH Brussel (EURO)	137	59,8 %	82 (82)
Thon Hotels (NOK)	1 235	59,7 %	737 (699)



Øvrige virksomhetsområder

Bedriftene utenfor forretningsområdene eiendoms- og hotellvirksomhet inngår i øvrige virksomheter. I 1. halvår 2024 var de samlede driftsinntektene 622 millioner kroner (577).

Den største virksomheten, Unger Fabrikker AS, hadde driftsinntekter på 458 millioner kroner (416), og resultatet før skattekostnad ble 30 millioner kroner (1).

Finansiering

Rentebærende gjeld og kredittrammer

Ved halvårsskiftet hadde konsernet en rentebærende gjeld på 33.513 millioner kroner (32.172).

Ved halvårsskiftet var konsernets samlede kredittrammer 46.180 millioner kroner (41.103), og ubenyttet del utgjorde 11.260 millioner kroner (8.930).

Finansieringskilder

Konsernets gjeldsportefølje består av langsiktige kredittrammer i nordiske banker og gjeld opptatt i kapitalmarkedene i Norge og Sverige.

Tilgangen til finansiering vurderes som svært god både i bank- og kapitalmarkedet i 1. halvår 2024.

Ved halvårsskiftet var utestående sertifikat- og obligasjonsgjeld 16.156 millioner kroner (13.749) fordelt på:

Norge: 14.751 millioner NOK (12.756)
Sverige: 1.400 millioner SEK (1.000)

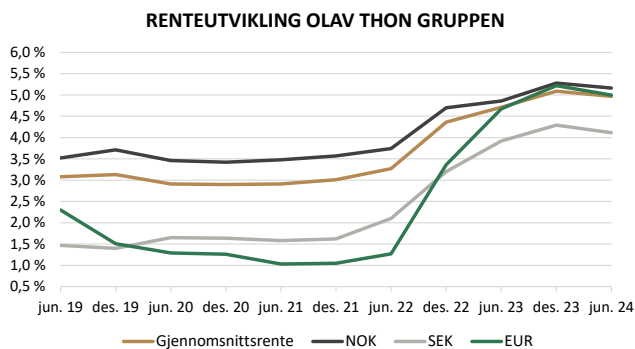
Avdragsprofil

Gjelden hadde en gjennomsnittlig gjenværende løpetid på 3,2 år (2,5), og 17 % (14 %) av gjelden forfaller innen 1 år.

Gjennomsnittlig rente og renteprofil

Ved halvårsskiftet var konsernets gjennomsnittrente 4,97 % (4,71 %). Andelen fast rente (rentebinding lenger enn 1 år) var 51 % (53 %) av gjelden.

Gjennomsnittlig rentebinding var 2,8 år (3,1).



Valutafinansiering

Rentebærende gjeld er fordelt på følgende valutaer:

Valuta	Andel av gjeld	Rente	Rente
	30.06.24	30.06.24	30.06.23
NOK	74 %	5,16 %	4,86 %
SEK	17 %	4,12 %	3,92 %
EURO	9 %	5,00 %	4,67 %
SUM	100 %	4,97 %	4,71 %

Fremtidsutsikter

Veksten i norsk økonomi avtok gjennom fjoråret og er nå på et lavt nivå. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav og lønnsveksten relativt høy.

Prisveksten har falt betydelig gjennom det siste året, men er fremdeles høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe prisveksten har Norges Bank siden høsten 2021 økt styringsrenten fra 0 til 4,50 %, og signaliserer at styringsrenten trolig vil bli holdt uendret en god stund fremover.

Vedvarende geopolitisk usikkerhet, prisvekst høyere enn Norges banks inflasjonsmål og kraftige renteøkninger bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og i verden i tiden fremover.

Konsernets solide markedsposisjon og finansielle stilling med svært lav belåningsgrad og solide likviditetsreserver forventes å bidra til en fortsatt god operativ resultatutvikling i tiden fremover, til tross for betydelig høyere renter og vedvarende usikkerhet om den økonomiske utviklingen.

Oslo, 11.09.2024

Styret i Olav Thon Gruppen AS

Olav Thon Gruppen AS, KONSERNREGNSKAP

OPPSTILLING AV TOTALRESULTAT

Beløp i millioner kroner	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Leieinntekter	2 933	2 792	5 625
Losjiinntekter	1 480	1 414	2 979
Varesalg	1 236	1 634	2 908
Andre driftsinntekter	1 199	1 119	2 113
Sum driftsinntekter	6 848	6 960	13 625
Varekostnad	-602	-921	-1 539
Lønnskostnad	-1 095	-1 012	-2 114
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-403	-378	-823
Andre driftskostnader	-2 166	-2 026	-4 084
Sum driftskostnader	-4 266	-4 336	-8 560
Forvaltningsresultat	2 582	2 624	5 065
Verdiendring investeringseiendommer	-868	-1 935	-7 723
Andel resultat i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper	-8	87	-122
Driftsresultat	1 706	776	-2 780
Finansinntekter	235	39	224
Finanskostnader	-1 124	-1 107	-1 978
Verdiendring finansielle instrumenter	486	386	174
Netto finansposter	-402	-682	-1 579
Resultat før skattekostnad	1 304	94	-4 359
Endring utsatt skatt	-59	163	1 457
Betalbar skatt	-183	-134	-502
Skattekostnad	-241	29	955
Resultat	1 063	123	-3 404
Andre inntekter og kostnader:			
<i>Poster som kan bli reklassifisert over resultatet i senere perioder:</i>			
Valutadifferanser ved omregning til presentasjonsvaluta	12	545	484
Totalresultat	1 075	668	-2 920
Resultat tilordnet:			
Aksjonærer	826	72	-2 758
Ikke-kontrollerende eierinteresser	237	51	-646
Totalresultat tilordnet:			
Aksjonærer	847	571	-2 339
Ikke-kontrollerende eierinteresser	228	97	-581

Olav Thon Gruppen AS, KONSERNREGNSKAP

OPPSTILLING AV FINANSIELL STILLING

Beløp i millioner kroner	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
EIENDELER			
Investeringseiendommer	91 181	93 805	88 529
Eierbenyttede eiendommer	15 688	15 401	15 769
Rett til bruk eiendeler	242	271	256
Varige driftsmidler	1 410	1 301	1 372
Andeler i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper	2 371	3 328	3 068
Finansielle anleggsmidler	1 300	891	651
Sum anleggsmidler	112 192	114 997	109 645
Varer	1 075	703	825
Kundefordringer og andre fordringer	2 716	2 435	2 357
Bankinnskudd og kontanter	1 285	1 401	1 363
Sum omløpsmidler	5 076	4 540	4 544
Sum eiendeler	117 267	119 537	114 189
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	410	410	410
Annen innskutt egenkapital	86	86	86
Annen egenkapital	56 476	58 691	55 739
Ikke-kontrollerende eierinteressers andel av egenkapital	8 346	8 924	8 265
Sum egenkapital	65 317	68 110	64 500
Utsatt skatt	13 678	14 833	13 532
Leieforpliktelse	436	461	446
Langsiktig rentebærende gjeld	27 957	27 795	25 766
Annen langsiktig gjeld	297	211	240
Sum langsiktig gjeld	42 368	43 301	39 984
Betalbar skatt	172	130	448
Kortsiktig rentebærende gjeld	5 556	4 377	5 554
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	3 854	3 619	3 703
Sum kortsiktig gjeld	9 582	8 126	9 705
Sum gjeld	51 950	51 427	49 689
Sum egenkapital og gjeld	117 267	119 537	114 189

Olav Thon Gruppen AS, KONSERNREGNSKAP

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i millioner kroner	30.06.2024	30.06.2023	31.12.2023
Resultat før skatt	1 304	94	-4 359
Verdiendring investeringseiendom	868	1 935	7 723
Verdiendring finansielle instrumenter	-475	-380	-167
Verdiendring aksjeinvesteringer	-12	-6	-7
Kostnadsførte renter	951	731	1 580
Betalte renter	-899	-727	-1 538
Betalte skatter	-459	-344	-393
Andel resultat i felleskontrollerte og tilknyttede selskaper	8	-87	122
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	403	378	823
Endring i driftsrelaterte tidsavgrensingsposter	-2 554	547	323
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-863	2 141	4 108
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	-	61
Utbetaling ved kjøp av investeringseiendom og varige driftsmidler	-830	-1 129	-2 047
Utbetalinger ved kjøp av datterselskap	-791	-1 222	-1 649
Inn- og utbetalinger fra andre investeringer	475	-302	-46
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 147	-2 652	-3 681
Innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld	18 470	5 533	10 730
Utbetalinger ved nedbetaling av rentebærende gjeld	-16 237	-4 649	-10 789
Avdrag leieforpliktelser	-23	-34	-67
Utbetaling av utbytte	-279	-289	-289
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 931	560	-416
Valutakurseffekter bankbeholdning	0	24	24
Netto endringer i kontanter og bankinnskudd	-78	73	35
Kontanter og bankinnskudd 1.1	1 363	1 328	1 328
Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	1 285	1 401	1 363
Ubenyttet del av kassekreditt og andre trekkrettigheter	11 260	8 930	9 272

Olav Thon Gruppen AS, KONSERNREGNSKAP

OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL

Beløp i millioner kroner	Aksje- kapital	Annen innskutt egen- kapital	Omregnings- differanser	Opptjent egenkapital	Sikrings- og revalueringsres- erve	Majoritets- aksjonærenes andel av egenkapital	Ikke- kontrollerende eierinteresser	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	410	86	490	57 654	94	58 734	9 024	67 758
Resultat	-	-	-	72	-	72	51	123
Andre inntekter og kostnader	-	-	499	-	-	499	46	545
Aksjeutbytte	-	-	-	-100	-	-100	-189	-289
Andre endringer	-	-	-	-18	-	-18	-8	-26
Egenkapital 30.06.2023	410	86	989	57 608	94	59 187	8 924	68 110
Resultat	-	-	-	-2 830	-	-2 830	-697	-3 527
Andre inntekter og kostnader	-	-	-80	-	-	-80	20	-60
Aksjeutbytte	-	-	-	-	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-42	-	-42	19	-23
Egenkapital 31.12.2023	410	86	909	54 737	94	56 235	8 265	64 500
Resultat	-	-	-	826	-	826	237	1 063
Andre inntekter og kostnader	-	-	21	-	-	21	-9	12
Aksjeutbytte	-	-	-	-100	-	-100	-178	-278
Andre endringer	-	-	-	-11	-	-11	31	20
Egenkapital 30.06.2024	410	86	929	55 452	94	56 971	8 346	65 317

OLAV THON GRUPPEN AS

Stenersgata 2a | Postboks 489 Sentrum | 0150 Oslo
+47 23 08 00 00 | firmapost@olavthon.no | olavthon.no