

**SKÅRERLØKKA
PREMIUM**

THON
BOLIG

**BO GODT
LEV GODT**



Skårerløkka er et boligprosjekt med det lille ekstra, derfor har vi valgt å kalle det PREMIUM. Her får du muligheten til å oppfylle boligdrømmen – og litt til.

EN NY, GRØNN BY VOKSER FREM

På Skårerløkka bor du i grønne og bilfrie omgivelser med nærhet til butikker, kafeer og et yrende gateliv i det som er blitt Lørenskogs nye bysentrum.

Lørenskog kommune har klare mål om å utvikle seg videre som et attraktivt sted å bo for mennesker i alle aldre og livssituasjoner. Det ambisiøse byutviklingsprosjekt inkluderer både bygging av boliger og etablering av attraktive byrom. Det er gangveier, parker, luftige torg og sosiale møteplasser. Gjennomfartsåren Skårersletta fremstår nå som en hyggelig miljøgate med yrende folkeliv, brede fortau, handel og servering.

Skårerløkka er et nytt og levende nabolag med alt du kan tenke deg av butikker, spisesteder og servicetilbud bare noen få skritt unna. Det tar ikke mer enn 20 minutter med bil til Oslo sentrum, og det går buss hvert 10 minutt til Oslo Bussterminal. Det er heller ikke mer enn 5 minutter med bil til Lørenskog togstasjon.

Thon Bolig har vært en aktiv deltaker i utviklingen av Skårer i mange år. Vi har allerede bygget 300 leiligheter og har god kjennskap til området. Salgstrinn 1 i Skårerløkka hadde innflytting sommeren 2022, salgstrinn 2 hadde innflytting høsten 2025 og de resterende leilighetene i salgstrinn 3 er klare for innflytting nå.

PREMIUM

OPPFYLL BOLIGDRØMMEN

– og litt til

Hender det at du savner det ekstra rommet til overnattingsgjester? Eller litt større plass rundt bordet når dere er mange samlet?

I Skårerløkka PREMIUM kan du få oppfylt disse ønskene, her vil du få tilgang til både egen gjesteleilighet og felles selskapslokale. I tillegg blir det smørebod, sykkelverksted og vaskeplass for bilen. Ikke minst, og bokstavelig talt på toppen av det hele, kommer en fantastisk, stor takhage med grønn beplantning og hyggelige sitteområder hvor du kan trekke deg tilbake alene eller samle familie, naboer eller gode venner til hyggelig samvær.

PREMIUM-fordelene benyttes både av beboerne i salgstrinn 2 og 3.



GJESTELEILIGHET

Har du familie og venner som trenger overnatting når de kommer på besøk? Da kan du enkelt booke en 2-roms gjesteleilighet som står til beboernes disposisjon.

SKÅRERLØKKA
PREMIUM



Bilder: Produzentene

SELSKAPSLOKALE

Skal du arrangere bursdag, konfirmasjon eller samle venner til fest? Da står et representativt selskapslokale til disposisjon for deg. Dette kan også brukes til møter eller som hjemmekontor.



SMØREBOD/SYKKELVERKSTED/ SELVVASK

Det er ingen grunn til å fryse på fingrene uansett om du skal vaske bilen, ta vårpussen på sykkelen eller preparere skiene. Vi har sørget for velegnede og oppvarmede rom der du kan gjøre alle de praktiske tingene.



*Med utekjøkken, dyrkningsområde og langbord
ligger alt til rette for nabolagsmiddager med
utsikt, sol og ferske, nyplukkede urter*



Utekjøkken



Spiseplasser



Dyrkningsområde



Gode solforhold



Utsiktspunkt



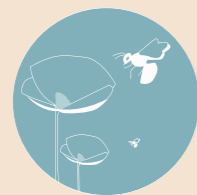
Oppholdsareal/yoga

SKÅRERLØKKA
PREMIUM

SKÅRERLØKKA
PREMIUM

Finn roen på takterrassen

Den unike takterrassen er på 400 kvadratmeter og vil bestå av små trær, stier og utsiktspunkter som danner Skårerløkkas eget lille økosystem. Eget dyrkningsområde og utekjøkken gir muligheter for å skape et inkluderende bomiljø, og inviterer til nabolagsmiddager med kortreist mat og flott utsikt.



POLLINERING



LUFT-
KVALITET



HELSE



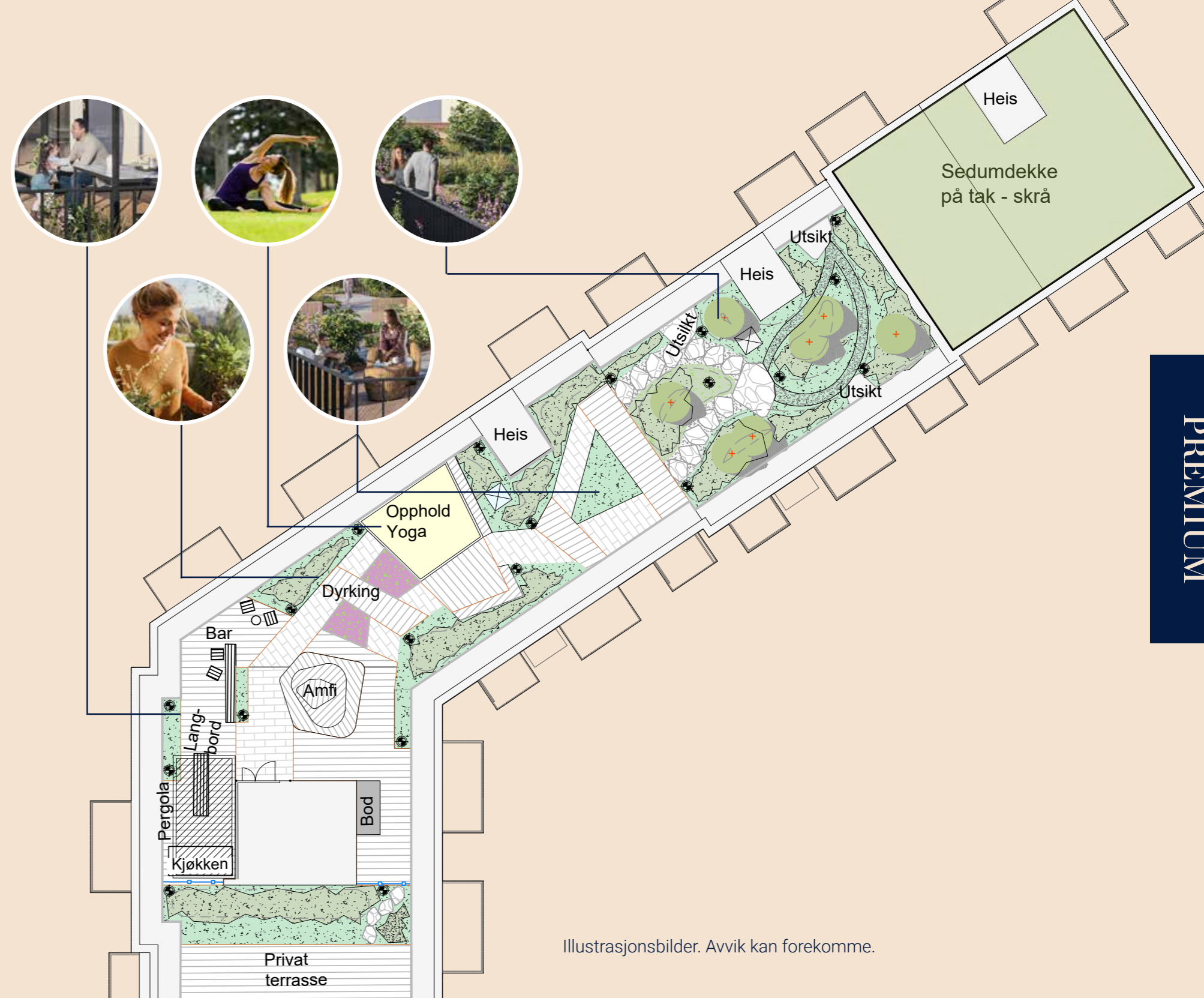
SOSIALE
INTERAKSJONER



BIOLOGISK
MANGFOLD



HABITAT



Illustrasjonsbilder. Avvik kan forekomme.



NÆROMRÅDET



Kun **2 minutter**
gangavstand til
offentlig transport



Kort vei til flere
treningssentre, aktivitetshall
og **flerbrukshall**



Skoler og barnehager
innenfor en gangavstand
på **6 minutter**



Kun **3 minutter** til
Triaden kjøpesenter,
som bygges ut med
12 500 kvm.



LØRENSKOG STASJON

SKÅRERLØKKA PREMIUM

VISNINGSLIILIGHET

SALGSTRINN 1



TRIADEN KJØPESENTER

VALLERUDVEIEN

GAMLEVEIEN

TRIADEN

DOKTOR WENDTS GATE

RÅDMANN PAULSENS GATE

BILFRITT AKTIVITETS- OG PARKOMRÅDE

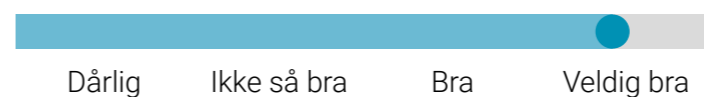
SKÅRERSLETTA

NORDLIVEIEN

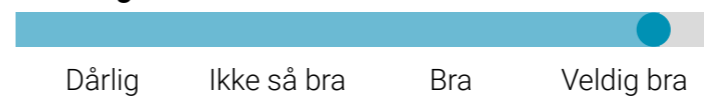
SØSTER MATHILDES GATE

NABOLAGSPROFIL

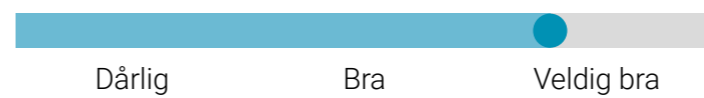
Kollektivtilbud



Turmuligheter



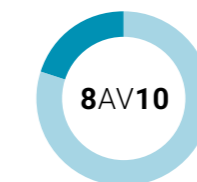
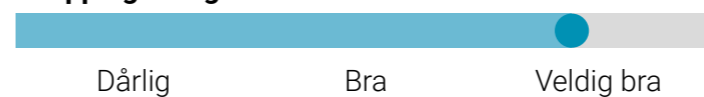
Aktivitetstilbud



Kvalitet på barnehager



Shoppingutvalg



Nabolaget oppleves som **veldig trygt**



Skolene oppleves som **veldig bra**

Skoler

Benterud skole (1-7 kl.)	8 min	
Rasta skole (1-7 kl.)	13 min	
Åsen skole (1-7 kl.)	20 min	
Løkenåsen skole (8-10 kl.)	19 min	
Kjenn skole (8-10 kl.)	6 min	
Mailand videregående skole	23 min	
Lørenskog videregående skole	7 min	

Barnehager

Benterud barnehage	7 min	
Takt & Tone musikk- og kulturhøgskole	09 min	
Berger barnehage	10 min	

Offentlig transport

Vallerudveien	5 min	
Lørenskog sentrum terminalen	18 min	
Lørenskog stasjon	7 min	
Lillestrøm stasjon	10 min	
Oslo S	20 min	

LØRENSKOG HAR NOE FOR ALLE

Store deler av Lørenskog ligger i Østmarka, som byr på flotte muligheter for turer, ski, sykling, bading og padling. Nærheten til marka og alle turområdene er noe av det som gjør Lørenskog til et attraktivt sted å bo. I tillegg er det et variert kulturliv, gode shoppingmuligheter og et mangfold av opplevelsestilbud for mennesker i alle aldre.



LOSBY GODS

Tradisjonsrike Losby Gods er et like egnet sted for jubileer og bryllup som for en hyggelig brunsj eller en enkel kopp kaffe. Hotellet ligger i tilknytning til Losby Golfklubb, som kan by på en av landets beste 18-hulls baner, en morsom 9-hulls bane, gode treningsfasiliteter og eget simulatorsenter.



VINTER HELE ÅRET

SNØ er verdens råeste helårsarena for snøopplevelser. De åpnet i 2020 og forener langrenn, snowboard, alpin og freeski under samme tak. Thon Hotel Snø bygges nå i tilknytning til anlegget, og her blir det blant annet mulig å unne seg en bedre middag etter en dag på ski.



UT PÅ TUR

Nærheten til naturen er noe av det som gjør Lørenskog til et attraktivt sted å bo, og Mariholtet er et av de populære turmålene i Østmarka.



KUNST & KULTUR

Lørenskog Hus er kommunens kulturelle møteplass og inneholder blant annet kino, teater, bibliotek, kunstsaler og spisesteder.



Bilder: SNØ



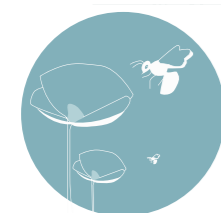
Det bilfrie aktivitets- og parkområdet mellom Triaden kjøpesenter og Skårerløkka er på hele 8000 kvadratmeter

AKTIVITETS- OG PARKOMRÅDE

Langs Thon Senter Triaden ligger en urban park som tilbyr varierte plasser for opphold, lek og aktivitet for å skape et levende byrom.

Her er det lekearealer for barna, amfier med leke- og sittemuligheter, grønne friområder, arenaer for ballspill og trening, serveringssteder og tradisjonelle pergolaer med benk og bord. De ulike sonene adskilles av frodig og variert vegetasjon i ulike høyder og karakter.

Lekeplassen er utstyrt med klatreanlegg, hoppeleker, benker og bord, husker og sandkasse. Området ender opp på taket til flerbrukshallen, som inviterer til sportslige aktiviteter i treningsstativer, ballbingen, ved bordtennisbordene eller petanquebanene.



POLLINERING



LUFTKVALITET



HELSE



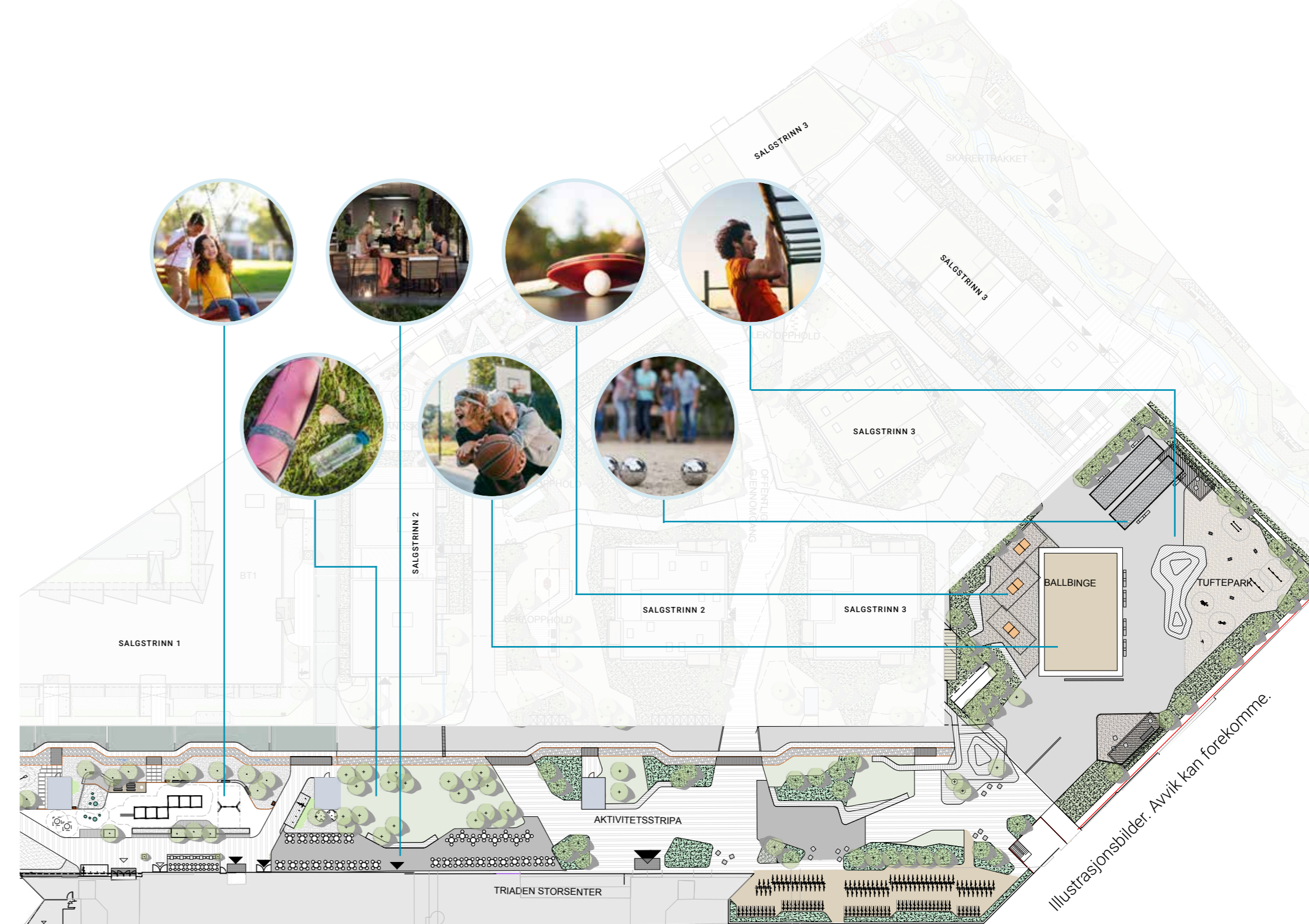
SOSIALE INTERAKSJONER



BIOLOGISK MANGFOLD



HABITAT



Illustrasjonsbilder. Avvik kan forekomme.



Thon Senter Triaden

FREMTIDENS KJØPESENTER

Etter en omfattende oppussing og modernisering har Triaden satt en ny standard for shopping, hygge og opplevelser. Senteret er nærmeste nabo til Skårerløkka og utgjør et naturlig midtpunkt i Lørenskog sentrum. Målet med moderniseringen har vært å skape «det tredje rom», et sted hvor folk kan møtes, slappe av og tilbringe tid sammen utenfor hjemmet og arbeidsplassen.

I dag er Thon Senter Triaden et flott senter med åpne fasader og utadrettede tilbud med butikker og fristende serveringstilbud på bakkeplan.

GOD BOKVALITET

Skårerløkka er utviklet i tett samarbeid med anerkjente arkitekter, interiørarkitekter og landskapsarkitekter. Et felles mål har vært å skape moderne, lyse og funksjonelle leiligheter i grønne omgivelser.

Gode solforhold og utsikt har stått sentralt i planleggingen av bebyggelsen. Fokuset har vært på god bokvalitet og at din nye bolig skal dekke kravene og behovene du og din familie har i dag, samtidig som det er enkelt å gjøre tilpasninger når andre behov måtte melde seg.

Det er lagt vekt på optimal disponering av hver eneste kvadratmeter i leilighetene. I tillegg til gjennomtenkt arealbruk vet vi også at smarte kjøkkenløsninger, riktige materialer og solid kvalitet er viktig for de fleste.

For å forenkle boligkjøpet ditt har Monn Interiørarkitekter satt sammen tre ulike stilpakker tilpasset forskjellige stil- og smakssegmenter. Hver av disse består av kjøkken og badrom samt fargepalett og spesielt utvalgte materialer.

Skårerløkkas utearealer vil ligge på et nivå høyere enn gatenivået. Dermed vil området fremstå som veldig tydelig. Siden det heller ikke vil være biltrafikk der, vil det bli et attraktivt byrom hvor man kan bevege seg fritt, med god adkomst og forbindelser gjennom området.



KJØPSPROSESSEN

STEG FOR STEG

Kjøp

Skårerløkka Premium er nå ferdigstilt og klare for innflytning. Leilighetene selges til fastpris etter «førstemann til mølla»-prinsippet. Selger forbeholder seg retten til fritt å endre priser og betingelser på usolgte leiligheter.

Det er mulig å melde seg på visning enten via Finn.no annonsen eller via våre nettsider. Her kan du selv velge tidspunkt som passer best. Ta gjerne kontakt med salgsteamet, så finner vi en løsning som passer for deg.

For å sikre deg en leilighet i Skårerløkka kan du fylle ut og signere kjøpetilbud elektronisk. Kjøpetilbudet ligger tilgjengelig på våre hjemmesider.

Signering av kjøpekontrakt

Snarest etter at avtale om kjøp er inngått, skal kjøpekontrakten signeres. Kjøpekontrakten sendes ut for digital signering. Ved ønske om et fysisk møte og gjennomgang av kontrakten kan salgsteamet kontaktes.

Innbetaling

Ved kontraktsinngåelse skal kjøpe-

summen med tillegg av omkostninger være innbetalt senest to virkedager før overtakelse.

Oppgjør

Oppgjøret gjennomføres av Noroppgjør, som håndterer kjøpers innbetalinger via klientkonto i forbindelse med kjøp og overtakelse.

Garantier

Selger stiller garanti for eventuelle reklamasjoner fra ferdigstillingsdato og fem år frem i tid, jf. bustadoppføringsloven.

Sameie

Kjøper blir seksjonseier og medlem av Skårerløkka 2 Sameie. Felleskostnader påløper fra overtakelsestidspunkt og dekker sameiets løpende drift, herunder blant annet forvaltning, vedlikehold av fellesarealer og kommunale avgifter.

Overtakelse og innflytning

Overtakelse skjer etter avtale og normalt kort tid etter signert kjøpekontrakt, forutsatt at fullt oppgjør er bekreftet innbetalt. Ved overtakelsen gjennomføres en

besiktigelse av leiligheten sammen med Thon Bolig. Du får også se tilhørende parkeringsplass og bod. Alle tekniske installasjoner blir gjennomgått, strømmåler avlest og overtakelsesprotokoll signert.

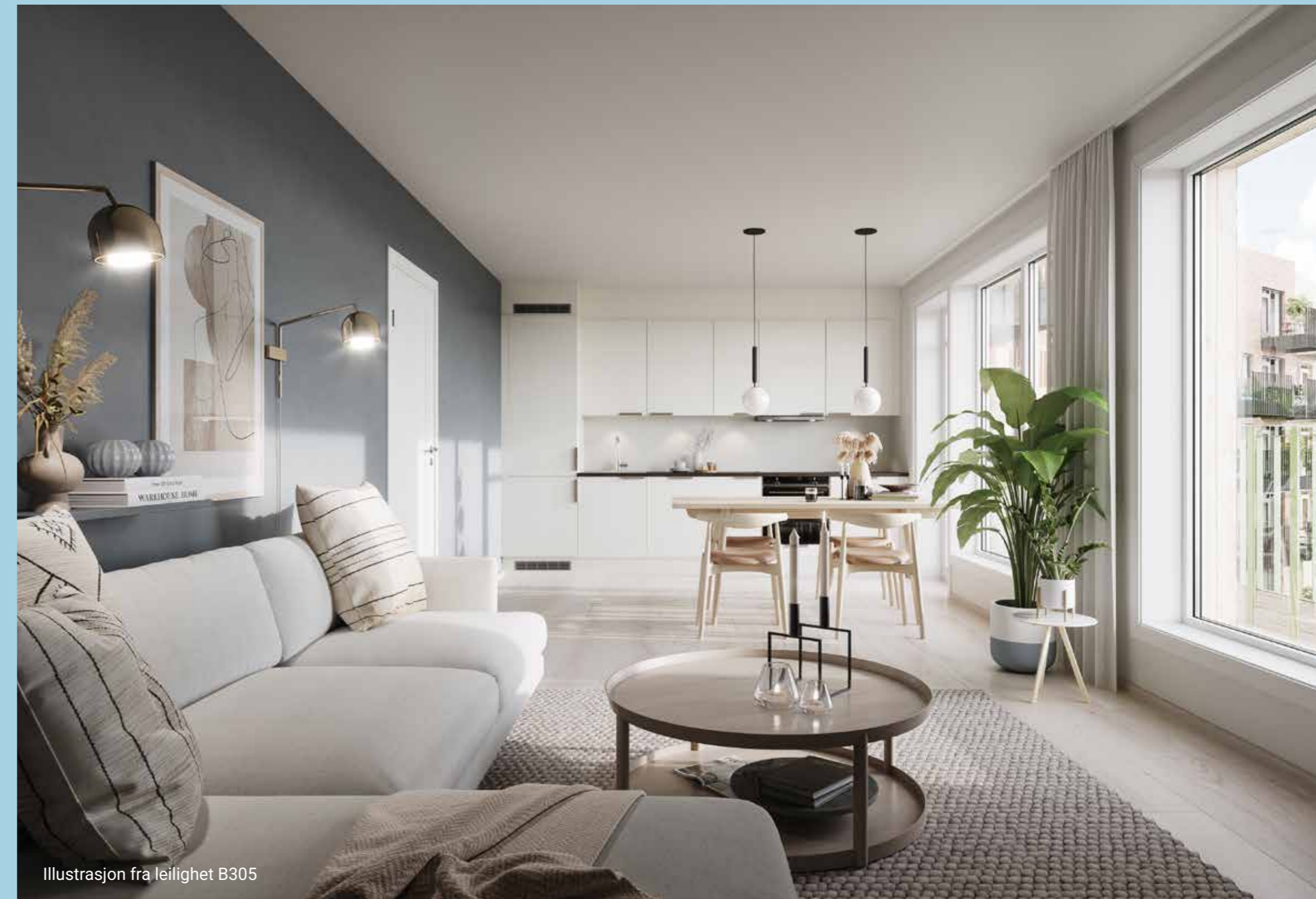
Eventuelle merknader eller mangler føres i overtakelsesprotokollen og utbedres i henhold til bustadoppføringsloven. Når fullt oppgjør er bekreftet mottatt, overleveres nøkler og innflytting kan starte. Sameiet har bygningsforsikring fra overtakelsestidspunkt. Kjøper må selv tegne innboforsikring.

Ettårsbefaring

Omtrent ett år etter at prosjektet er ferdigstilt vil det bli tilbudt ettårsbefaring. Leiligheten gjennomgås sammen, og eventuelle feil og mangler utbedres i etterkant.

Reklamasjonstiden

Det gis rett til reklamasjon på feil og mangler i fem år fra ferdigstillingsdato. Det er viktig at det reklameres uten ugrunnet opphold, og senest innen tre måneder etter at feil eller mangel er oppdaget.



Illustrasjon fra leilighet B305



HUS A

HUS B

HUS C

FELLES
TAKTERRASSE

HUS D

HUS E

HUS F

HUS J

HUS K

HUS G

HUS L

HUS N

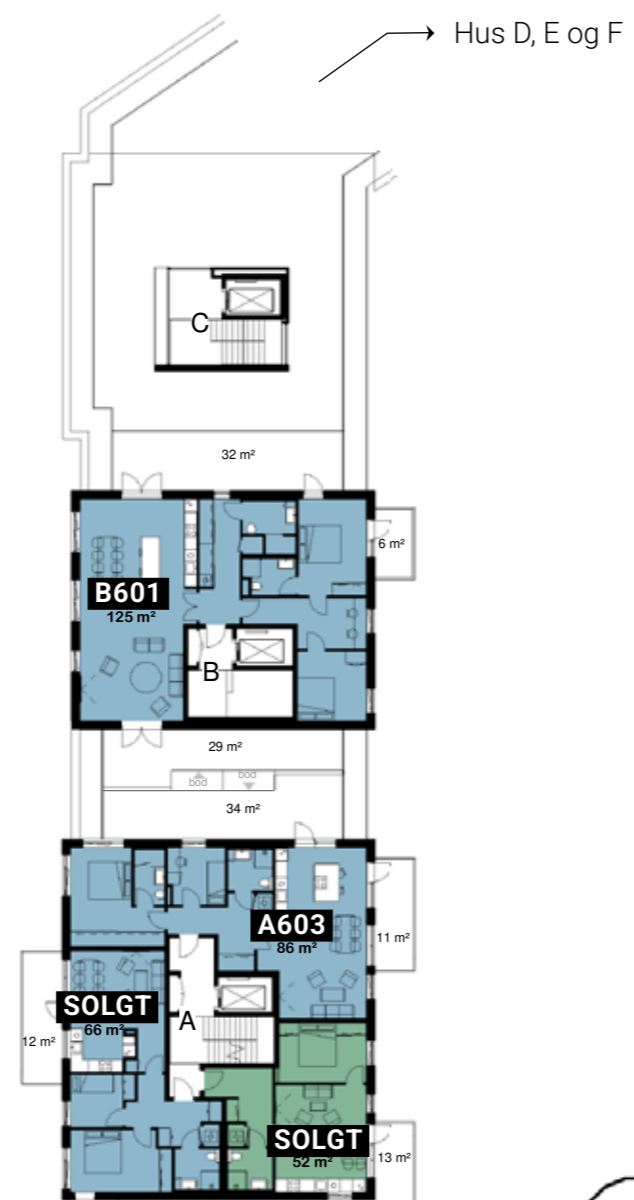
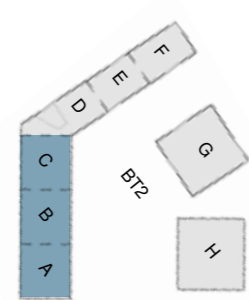
HUS H

HUS M

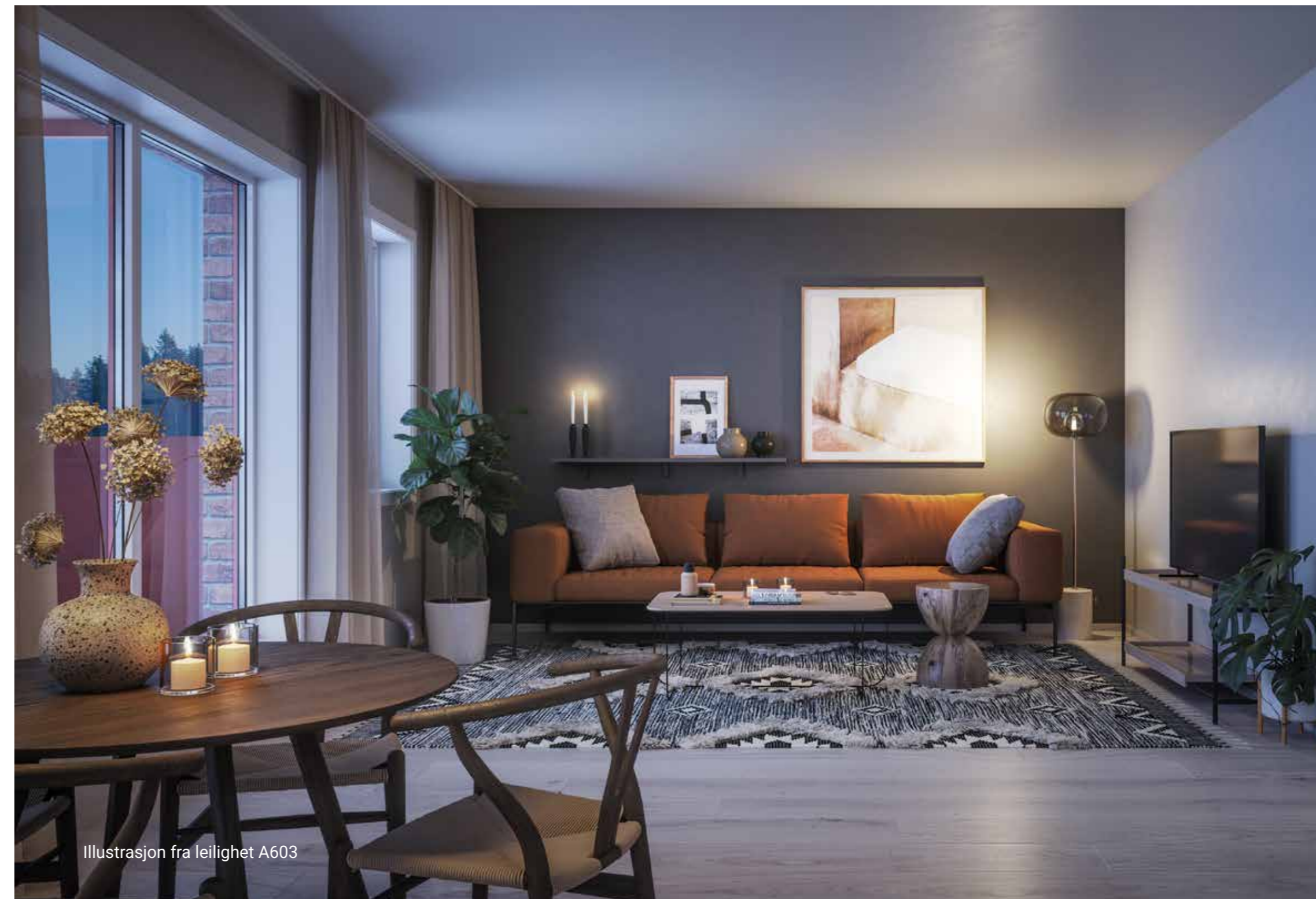
HUS O

Hus A, B og C
ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Plan 6



Illustrasjon fra leilighet A603

3-ROMS

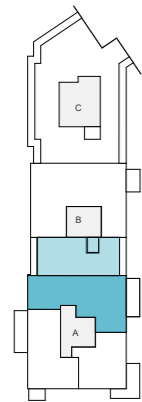
Leil. A603 | Hus A

BRA	93 m ²
BRA-i	88 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	6
Balkong	11 m ²
Takterrasse	63 m ²

Fasade nord-øst



Plan 6



3-ROMS

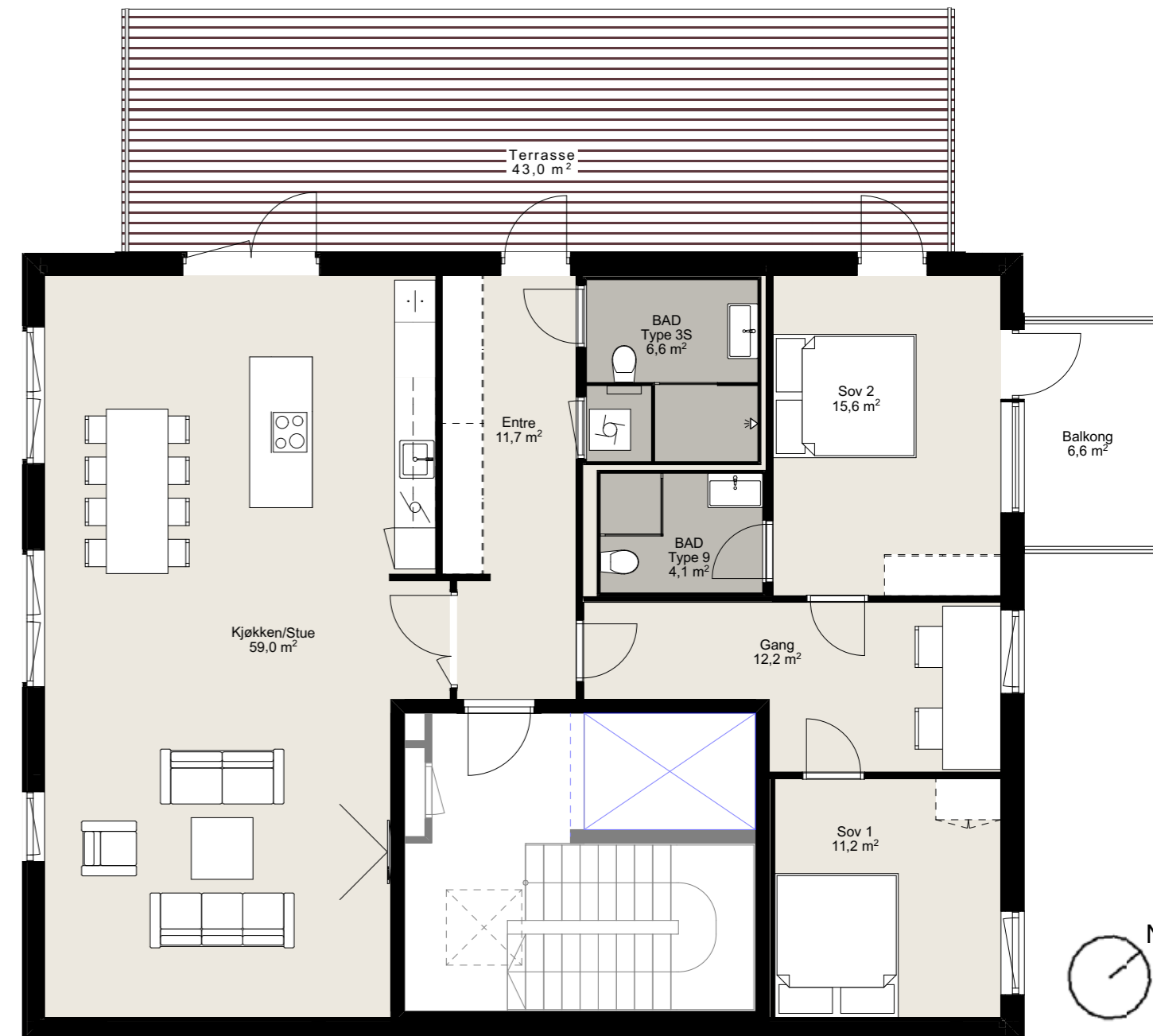
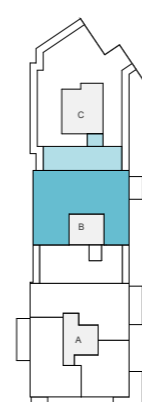
Leil. B601 | Hus B

BRA	130 m ²
BRA-i	125 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	6
Balkong	6 m ²
Takterrasse	43 m ²

Fasade nord-øst



Plan 6



Hus D, E og F ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



3-ROMS

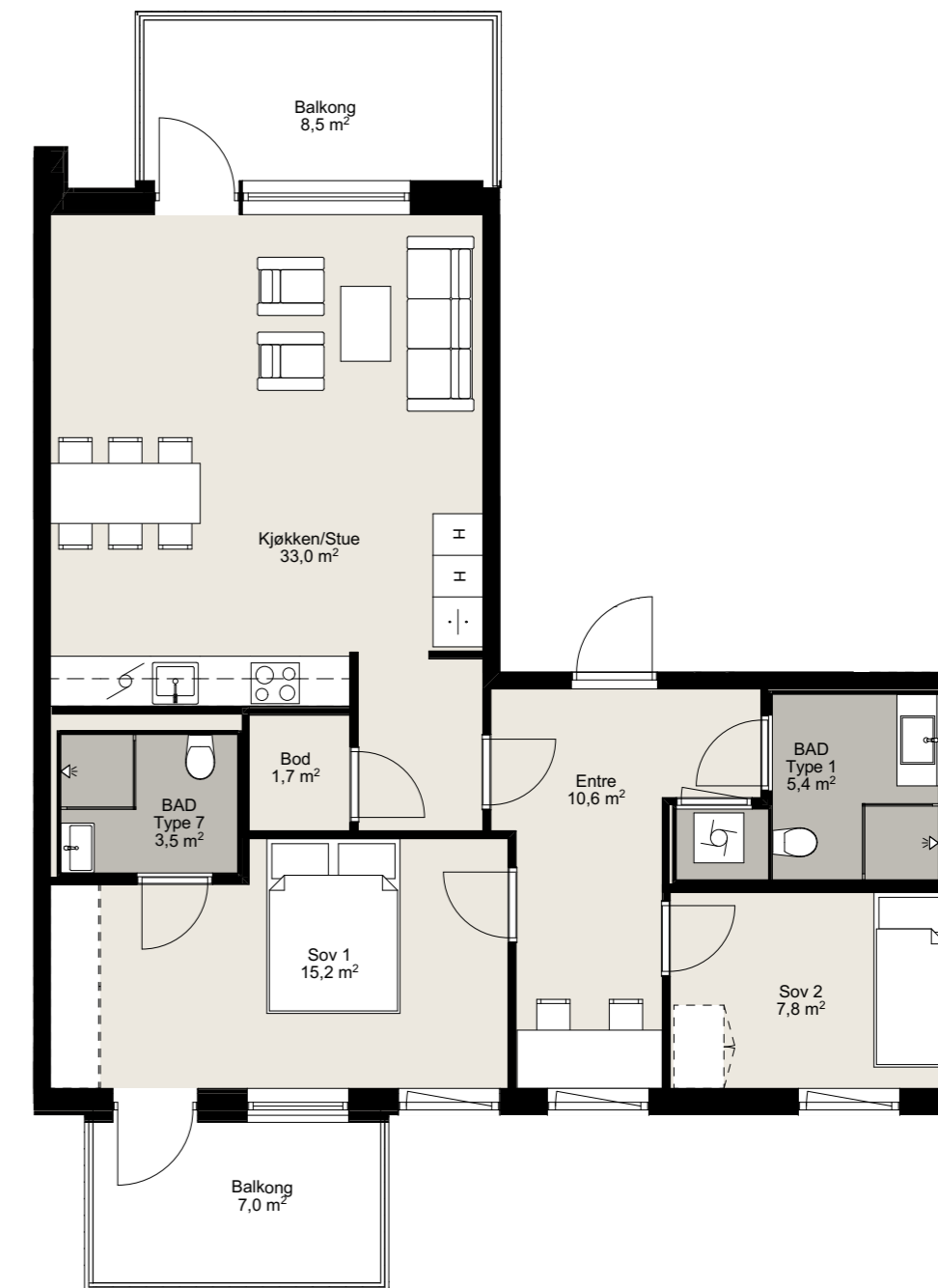
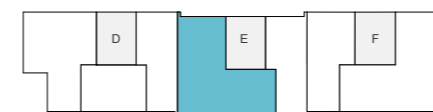
Leil. E502 | Hus E

BRA	86 m ²
BRA-i	81 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	5
Balkong	8 m ² + 7 m ²

Fasade øst



Plan 5



2-ROMS

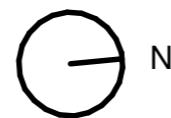
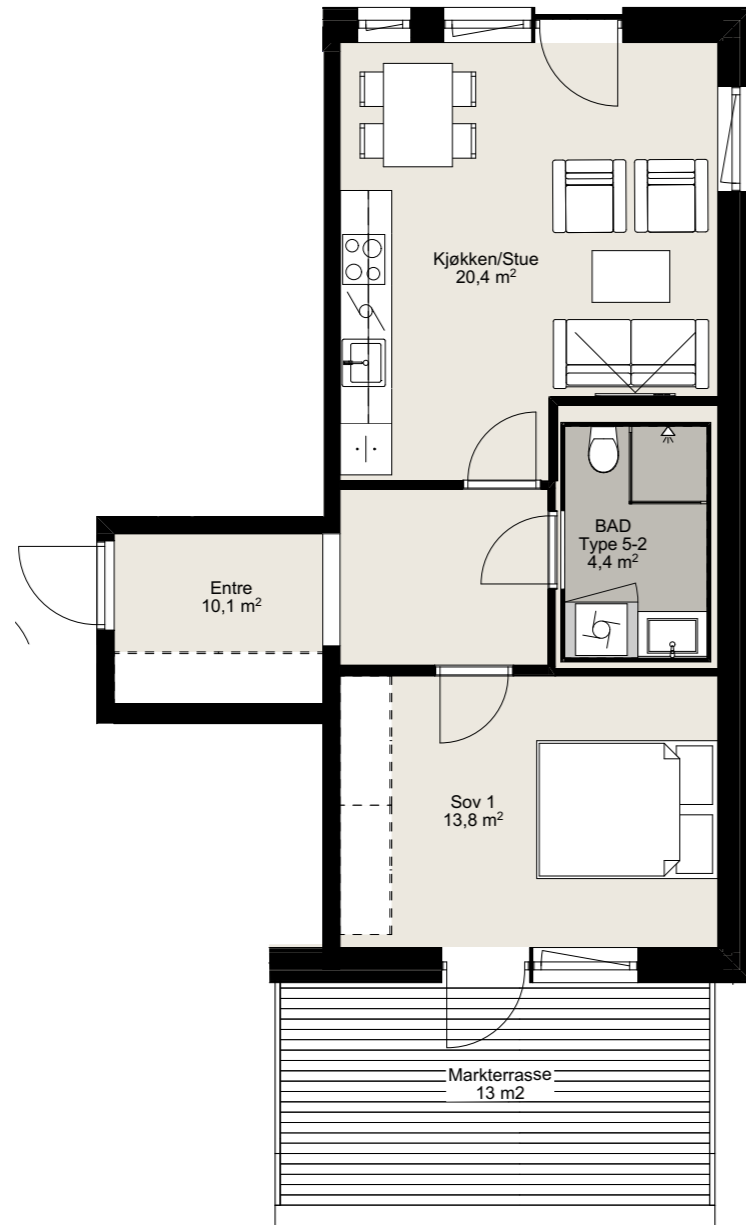
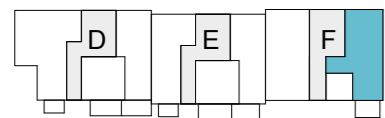
Leil. F101 | Hus F

BRA	56 m ²
BRA-i	51 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	1
Markterrasse	13 m ²

Fasade vest



Plan 1



2-ROMS

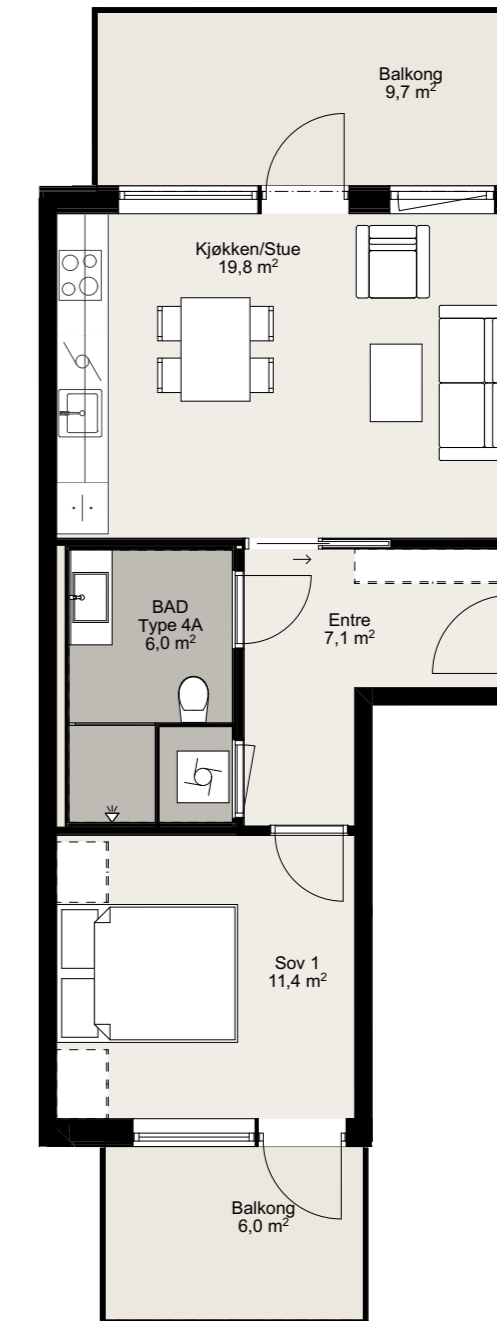
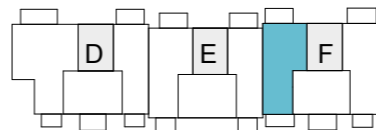
Leil. F502 | Hus F

BRA	49 m ²
BRA-i	46 m ²
BRA-e	3 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	5
Balkong	9,7 m ² + 6 m ²

Fasade vest



Plan 5



Hus G
ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Plan 4



Prinsippsnitt / høyde i leiligheten varierer fra 2,8 m til 4,8 m

Plan 5



3-ROMS

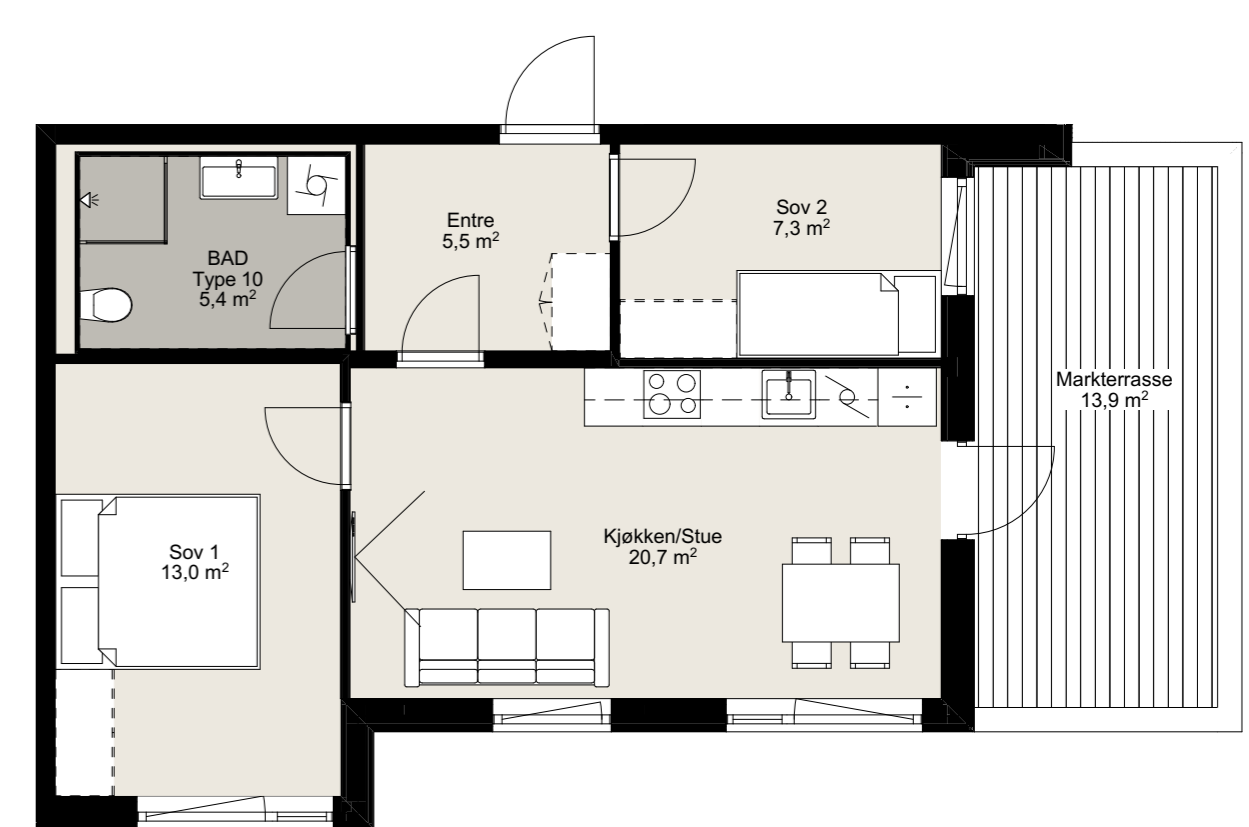
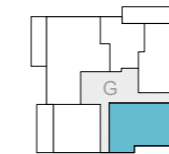
Leil. G101 | Hus G

BRA	60 m ²
BRA-i	55 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	1
Terrasse	13 m ²

Fasade nord



Plan 1

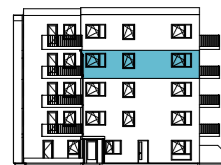


3-ROMS

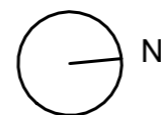
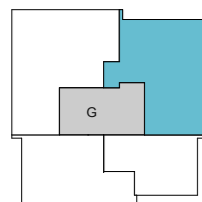
Leil. G404 | Hus G

BRA	91 m ²
BRA-i	86 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	4
Balkong	12 m ²

Fasade nord



Plan 4



3-ROMS

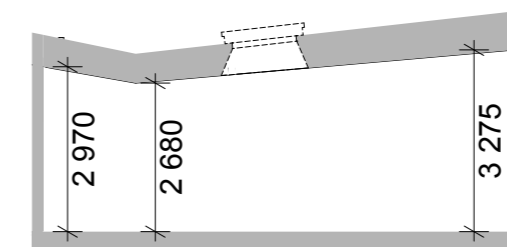
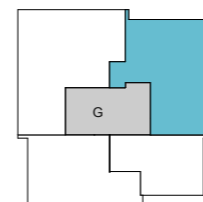
Leil. G504 | Hus G

BRA	91 m ²
BRA-i	86 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	5
Balkong	12 m ²

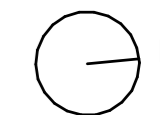
Fasade nord

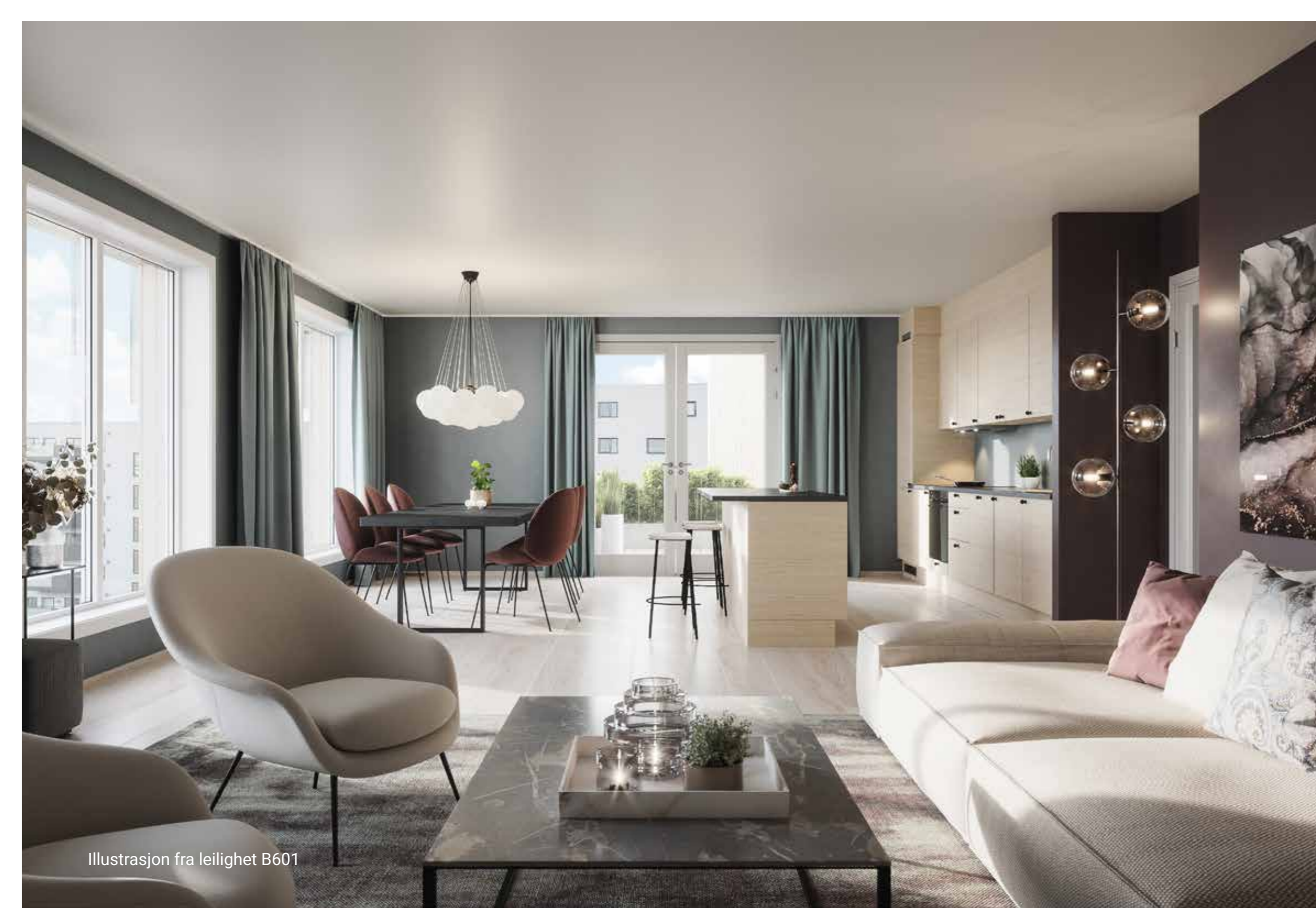


Plan 5



Princippsnitt / høyde i leiligheten

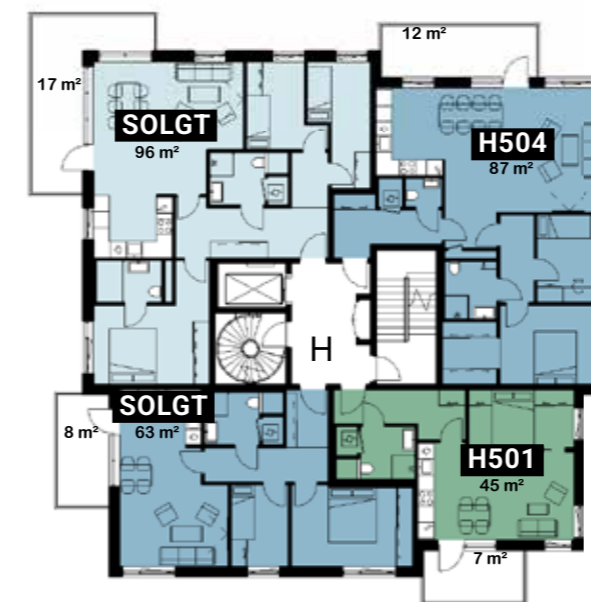




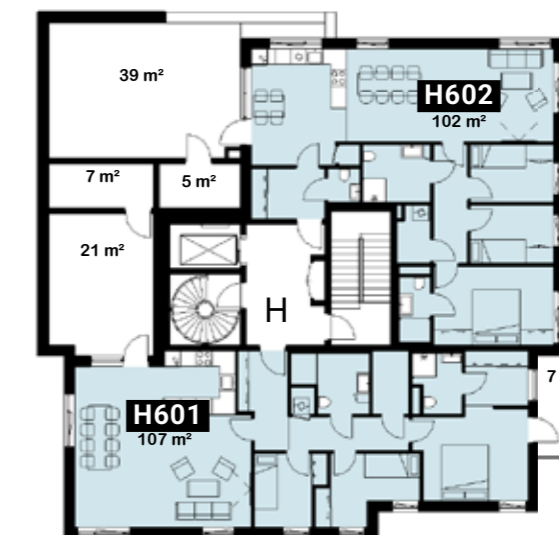
Illustrasjon fra leilighet B601

Hus H ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Plan 5



Prinsippsnitt / høyde i 6. etasje varierer fra 2,8 m til 4,8 m

Plan 6

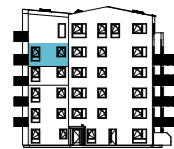


2-ROMS

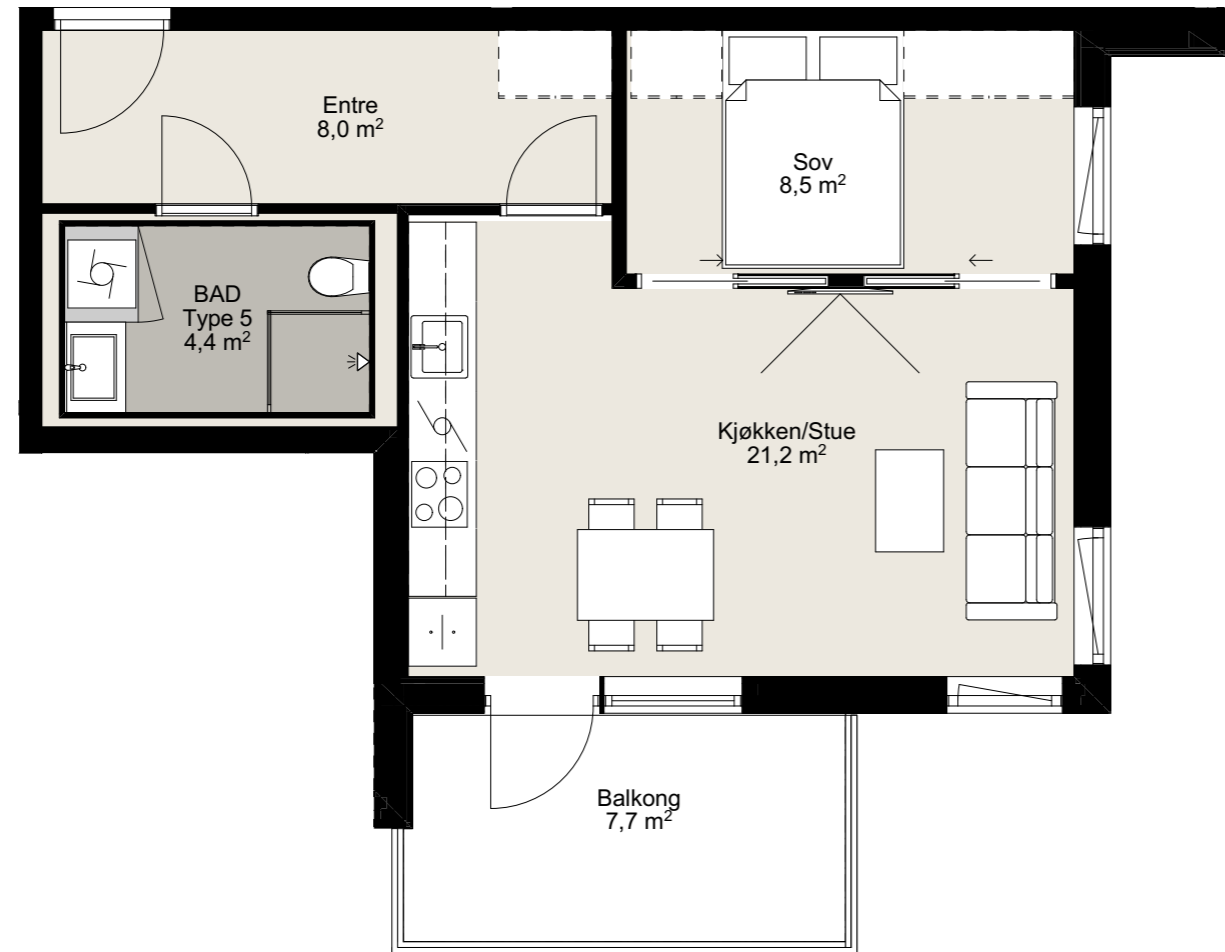
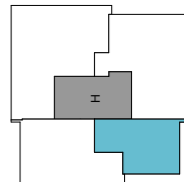
Leil. H501 | Hus H

BRA	48 m ²
BRA-i	45 m ²
BRA-e	3 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	5
Balkong	8 m ²

Fasade nord-øst



Plan 5



3-ROMS

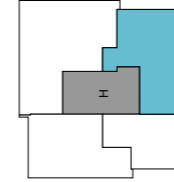
Leil. H504 | Hus H

BRA	91 m ²
BRA-i	86 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	5
Balkong	12 m ²

Fasade nord-øst



Plan 5



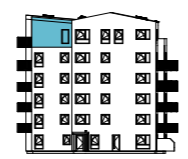


4-ROMS

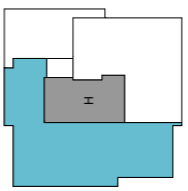
Leil. H601 | Hus H

BRA	120 m ²
BRA-i	109 m ²
BRA-e	11 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	4
Balkong	8 m ²
Takterrasse	20 m ²

Fasade nord-øst



Plan 6





4-ROMS

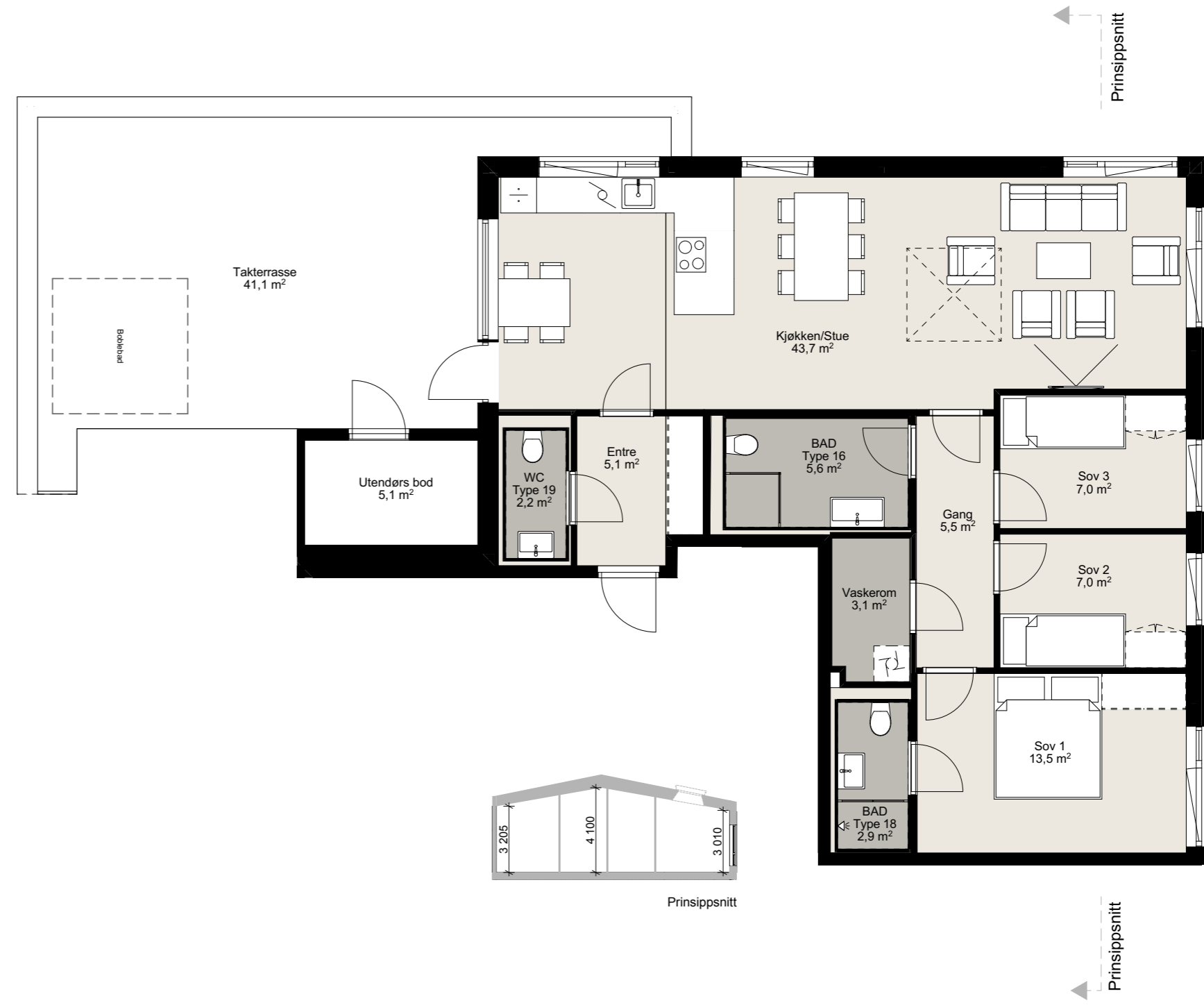
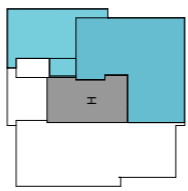
Leil. H602 | Hus H

BRA	112 m ²
BRA-i	102 m ²
BRA-e	10 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	6
Takterrasse	41 m ²

Fasade nord-øst



Plan 6





HUS J



Illustrasjon fra leilighet J505



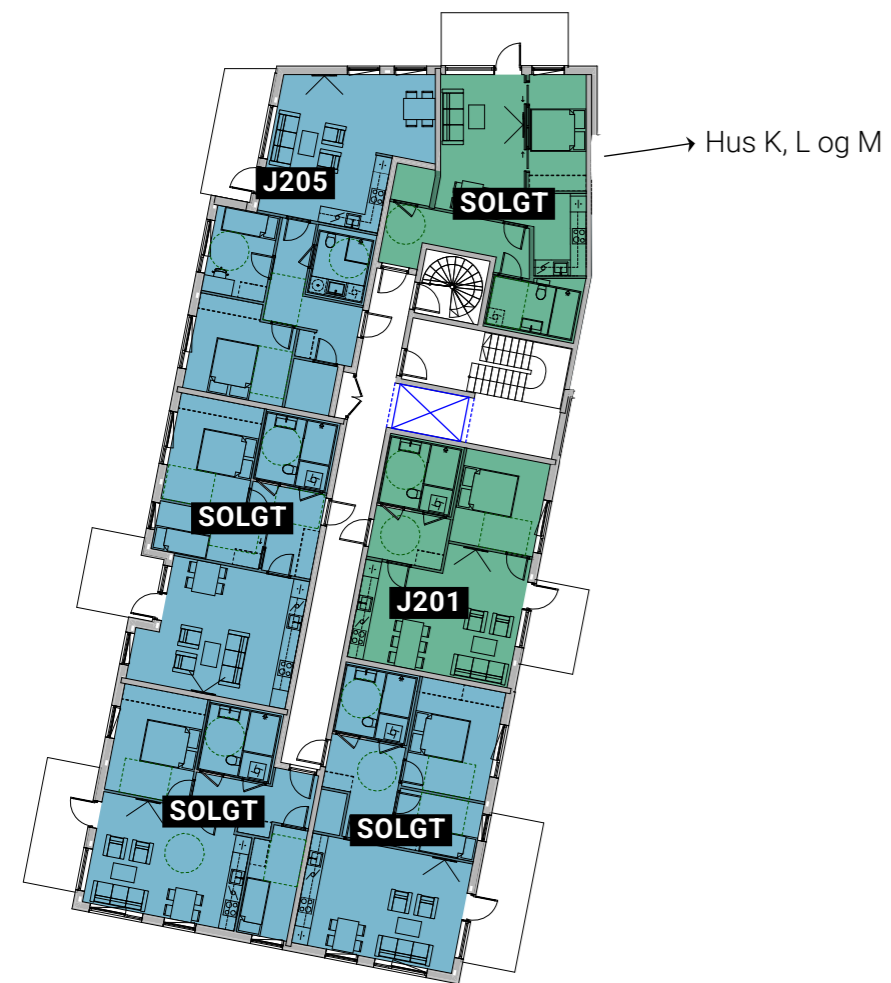
Illustrasjon fra leilighet J505

HUS

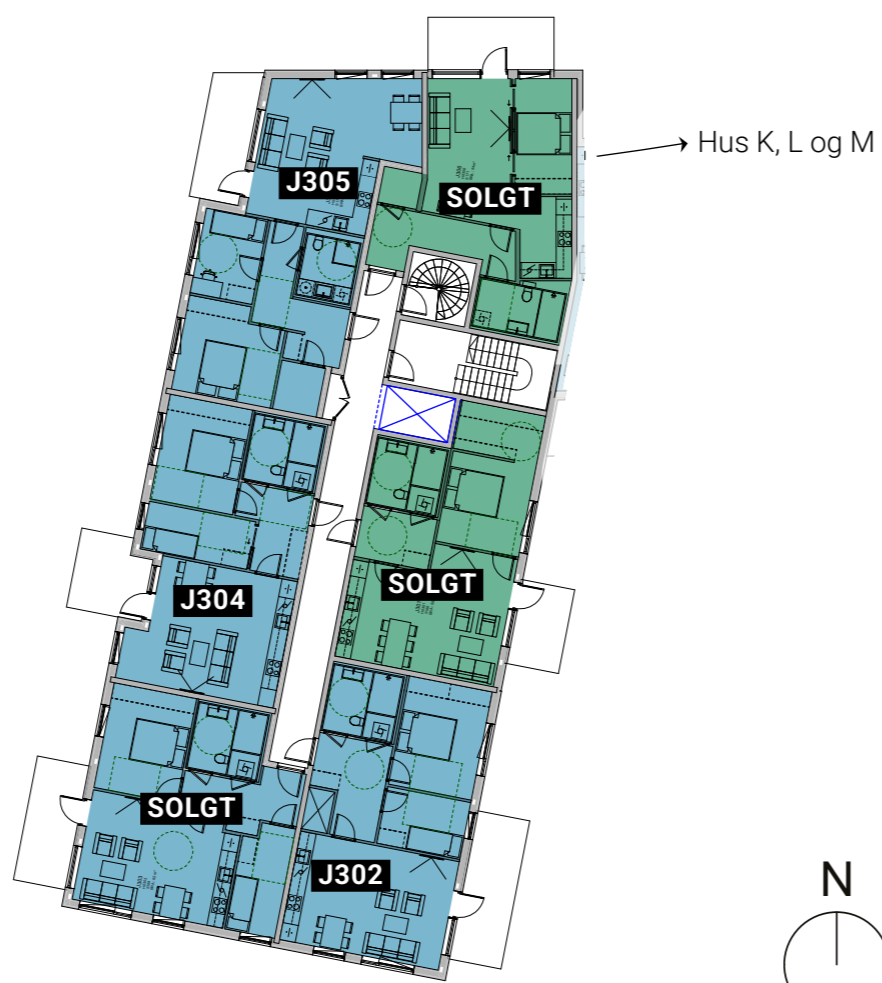


Hus J ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms 5-roms



Plan 2



Plan 3

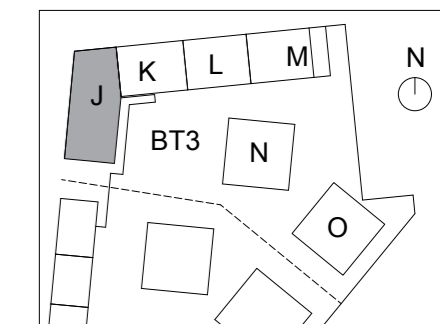
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms 5-roms



Plan 4



Plan 5





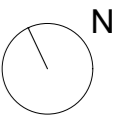
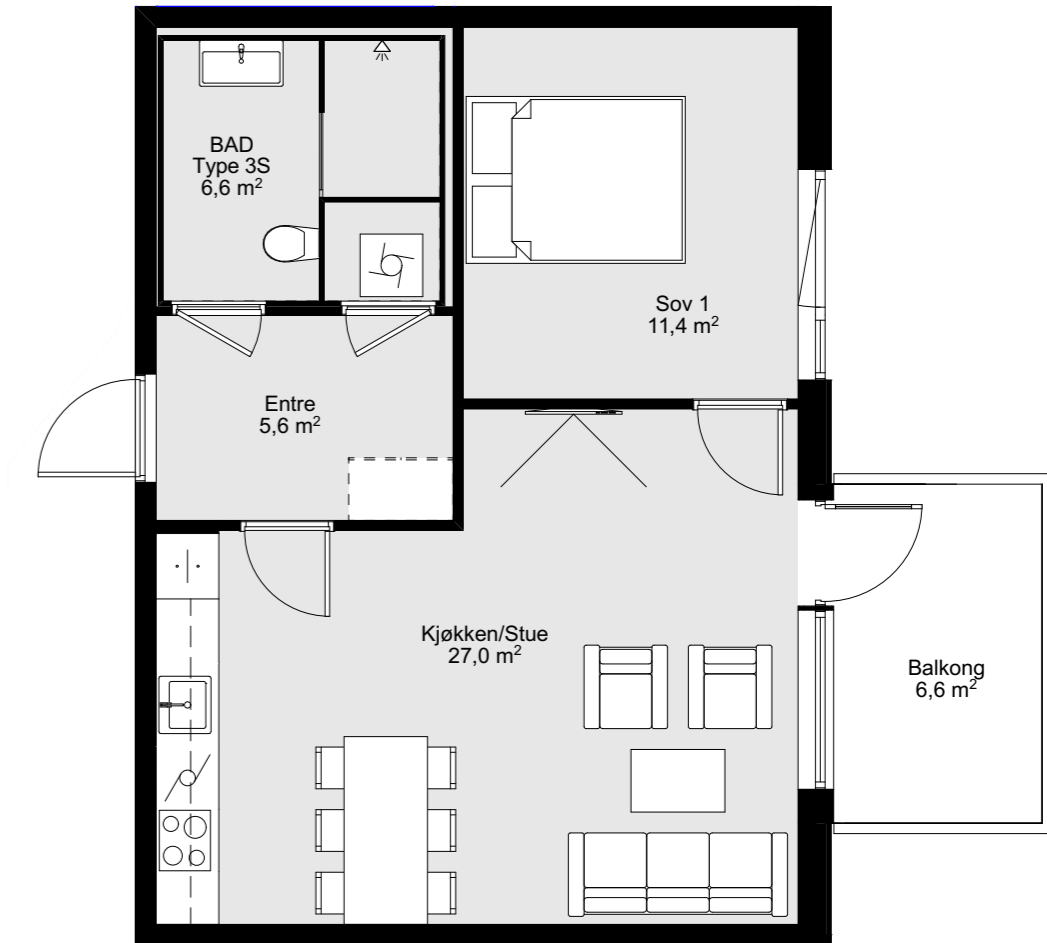
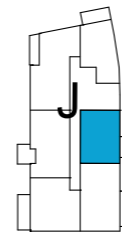
2-ROMS

Leil. J201 | Hus J

BRA	58 m ²
BRA-i	53 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	2
Balkong	6,6 m ²



Plan 2



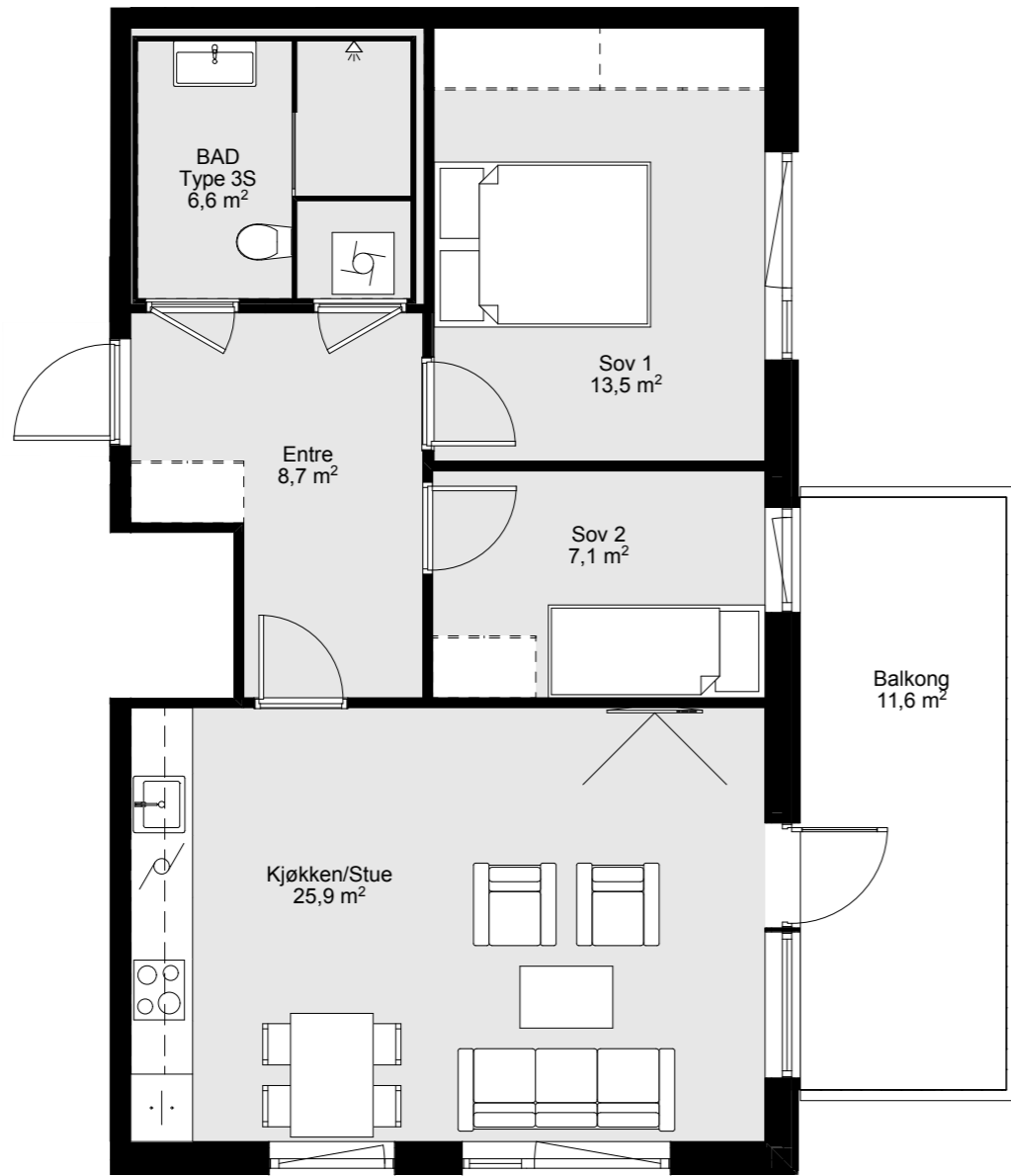
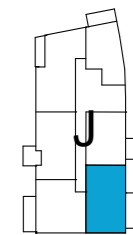
3-ROMS

Leil. J302, J502
Hus J

BRA	69 m ²
BRA-i	64 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	3, 5
Balkong	11,6 m ²



Plan 3, 5



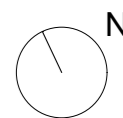
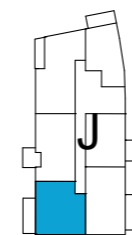
3-ROMS

Leil. J403 | Hus J

BRA	67 m ²
BRA-i	62 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	4
Balkong	9,6 m ²



Plan 4



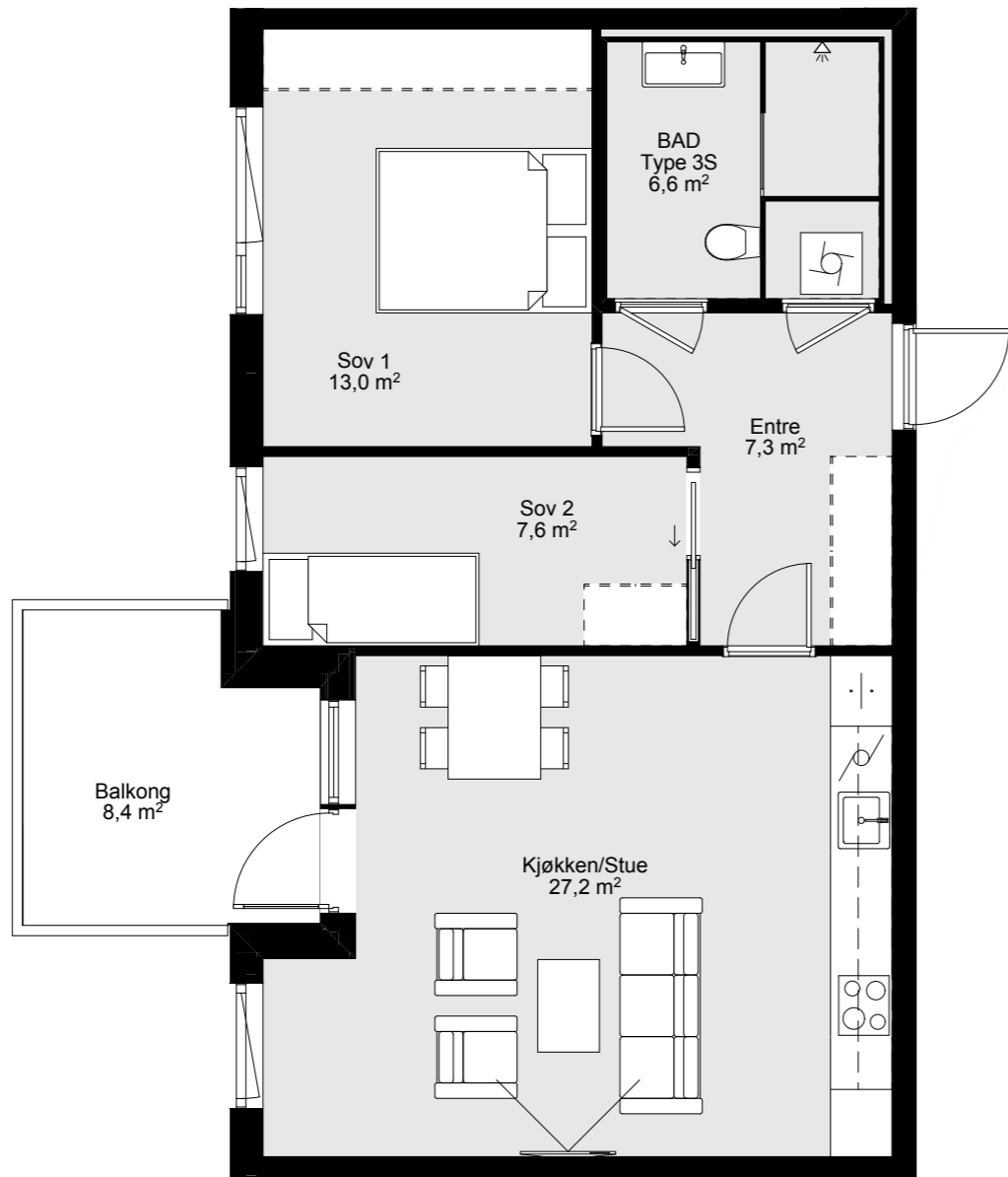
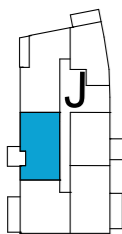
3-ROMS

Leil. J304, J404, J504
Hus J

BRA	69 m ²
BRA-i	64 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	3, 4, 5
Balkong	8,4 m ²



Plan 3, 4, 5



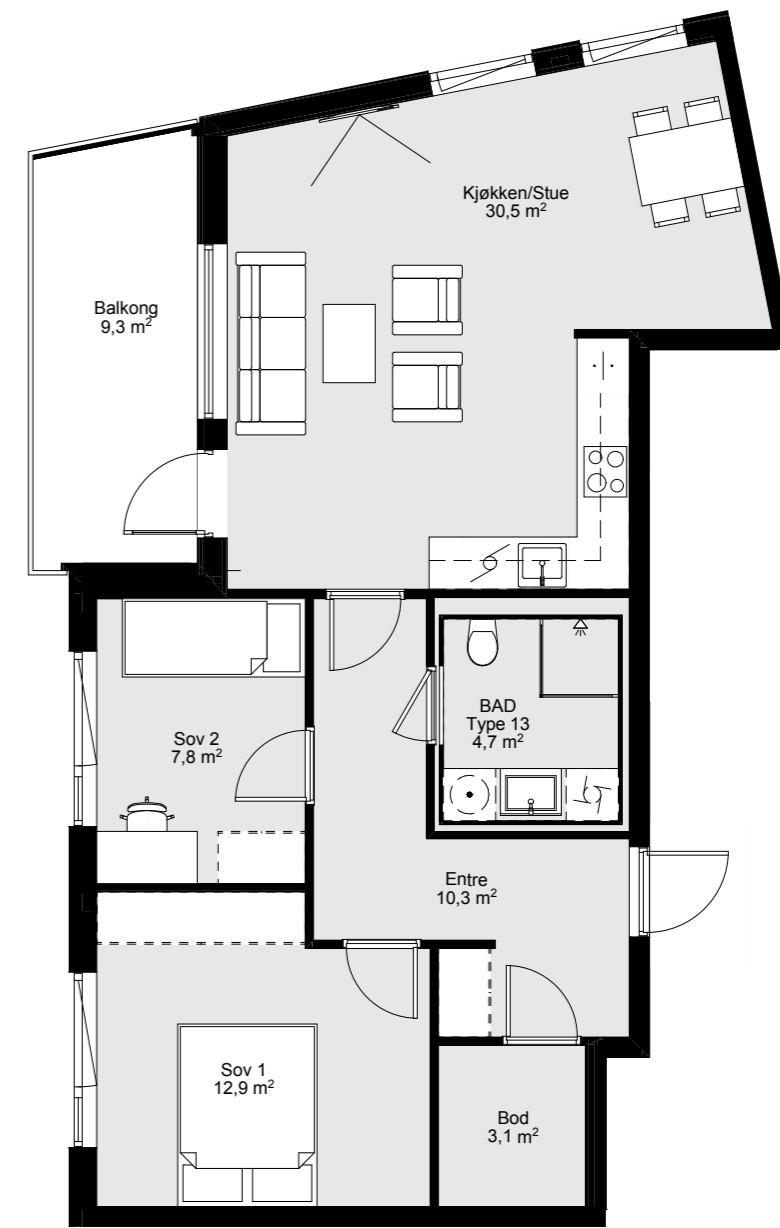
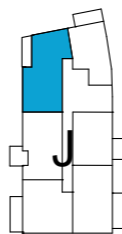
3-ROMS

Leil. J205, J305
Hus J

BRA	78 m ²
BRA-i	73 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	2, 3
Balkong	9,3 m ²



Plan 2, 4



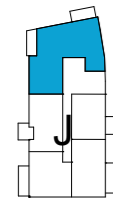
5-ROMS

Leil. J505 | Hus J

BRA	137 m ²
BRA-i	132 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	5
Balkong	9,3 m ² + 9,7 m ²

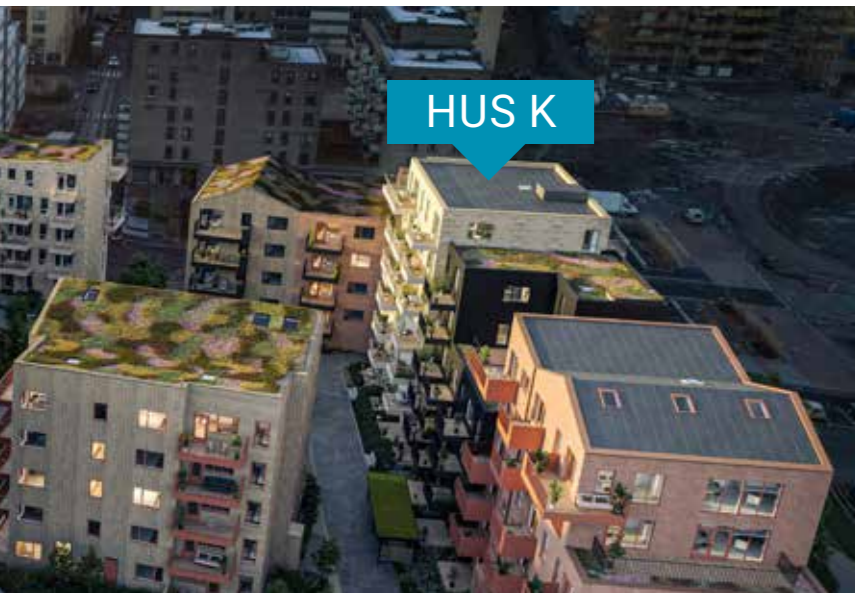


Plan 5



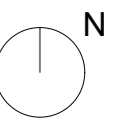
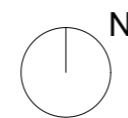
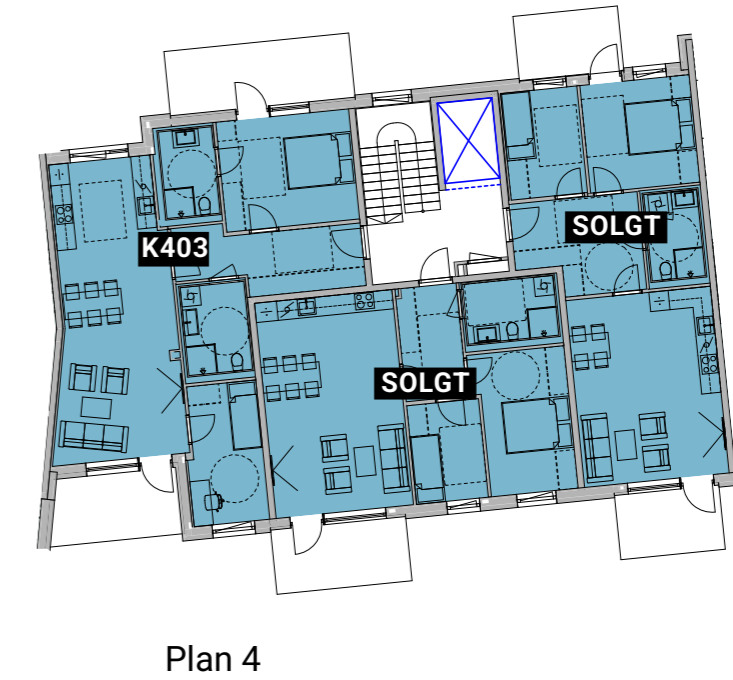
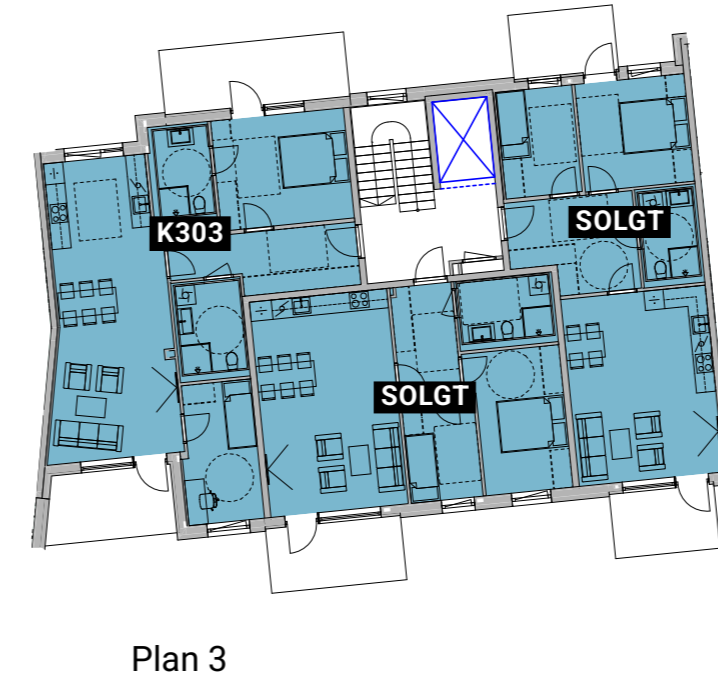
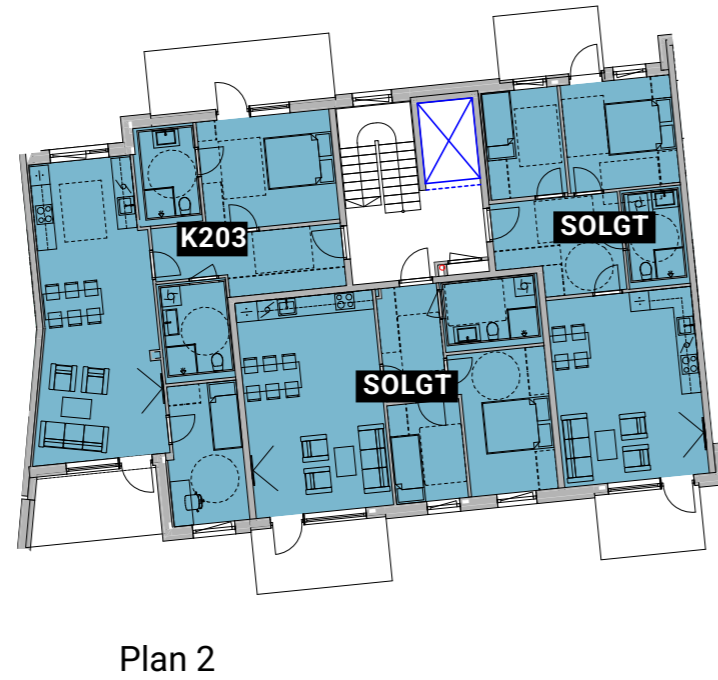
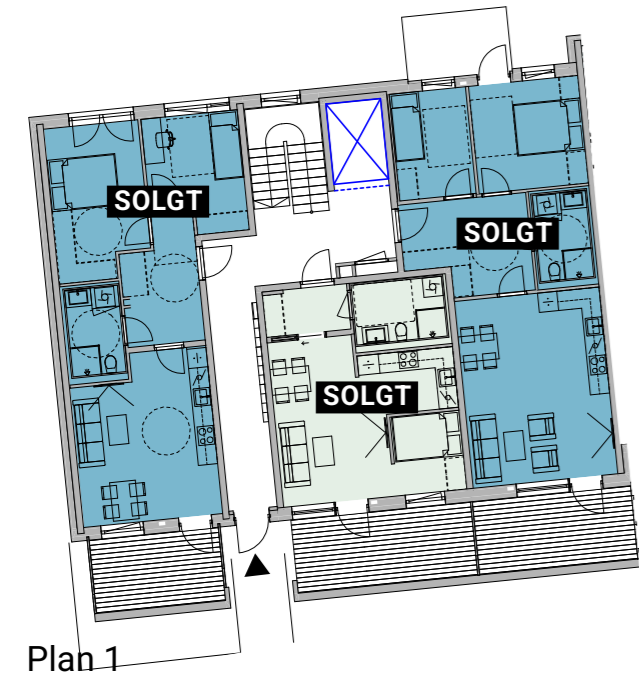


Illustrasjon fra leilighet H602



Hus K
ETASJEPLANER

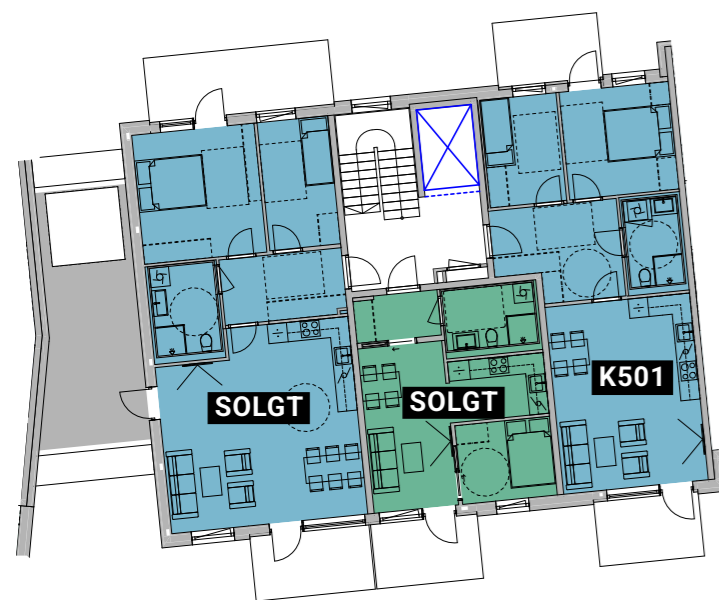
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



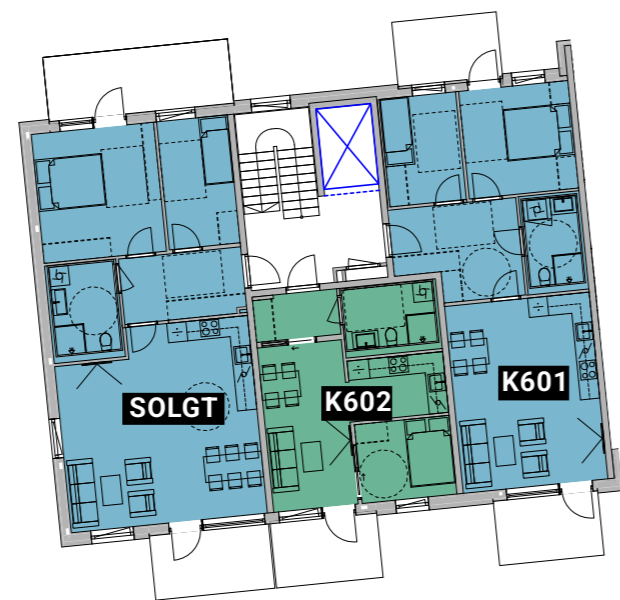
Hus K
ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms

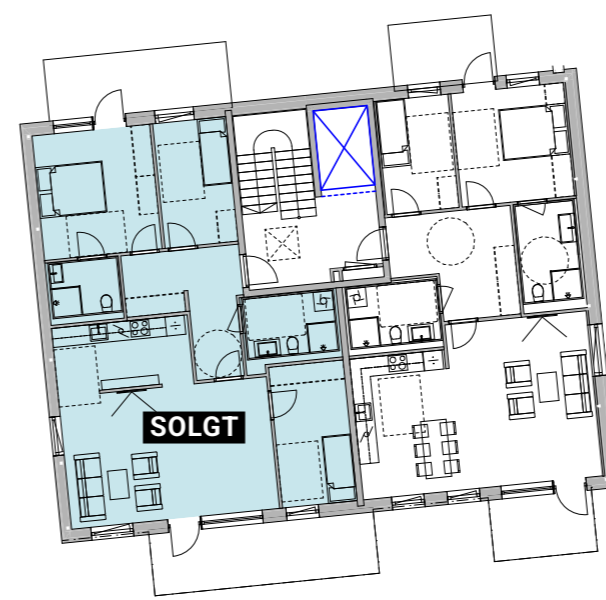
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



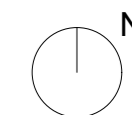
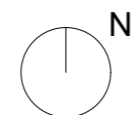
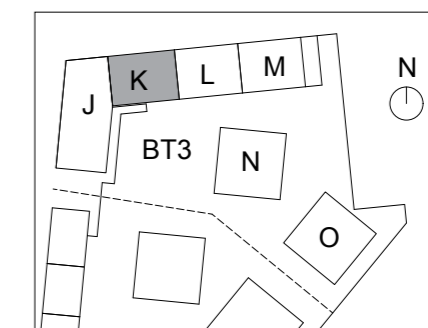
Plan 5



Plan 6



Plan 7





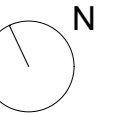
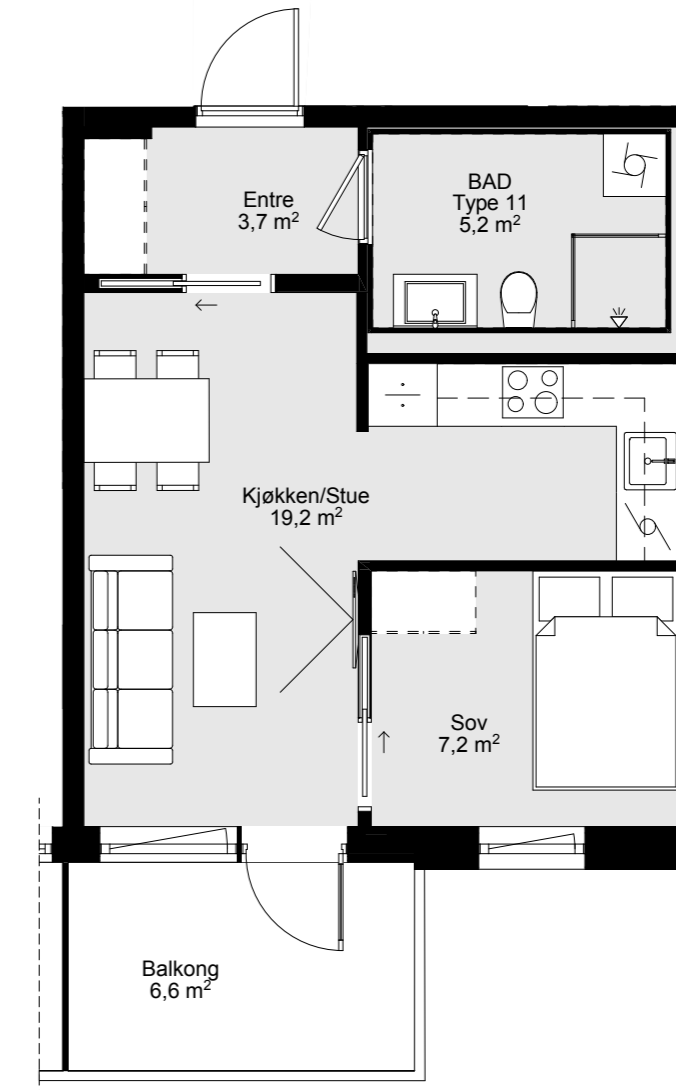
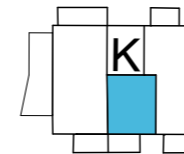
2-ROMS

Leil. K602 | Hus K

BRA	41 m ²
BRA-i	38 m ²
BRA-e	3 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	6
Balkong	6,6 m ²



Plan 6



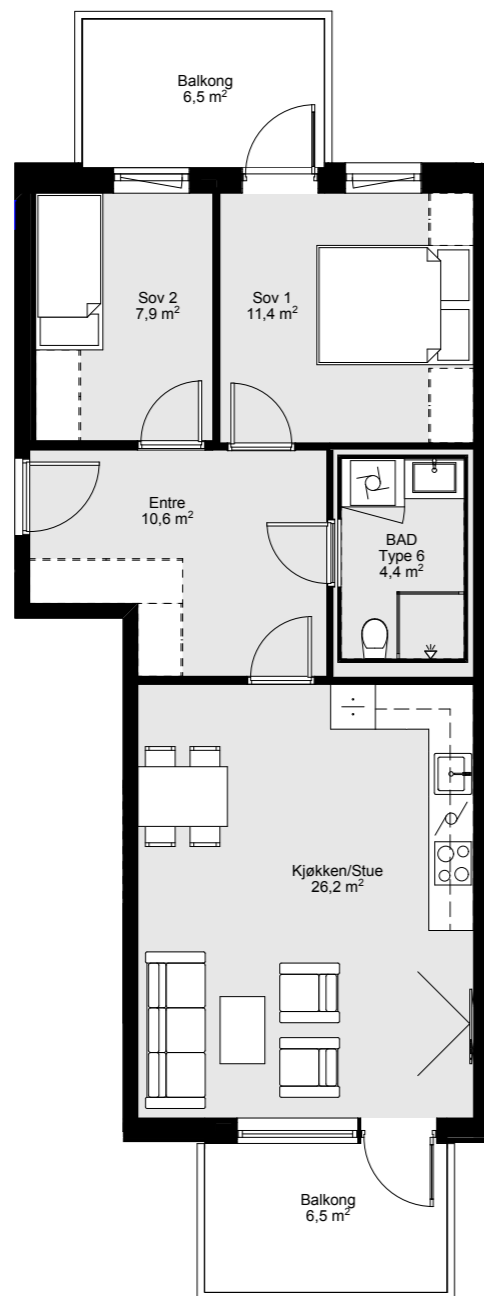
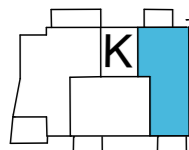
3-ROMS

Leil. K501, K601 | Hus K

BRA	69 m ²
BRA-i	64 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	5, 6
Balkong	6,5 m ² + 6,5 m ²



Plan 5, 6



3-ROMS

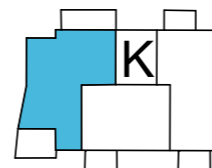
Leil. K203, K303, K403

Hus K

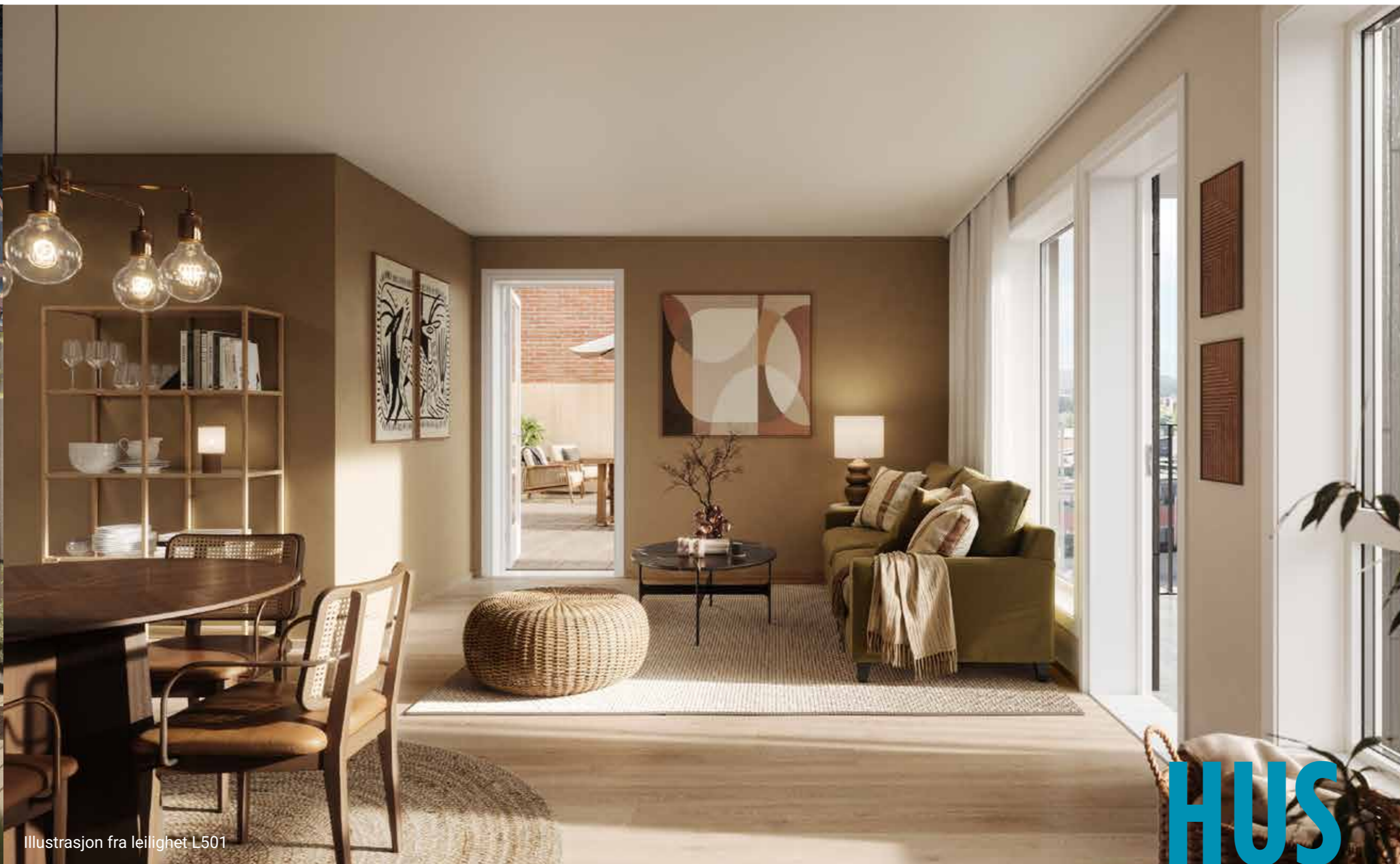
BRA	88 m ²
BRA-i	83 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	2, 3, 4
Balkong	11,5 m ² + 8,1 / 8,3 m ²



Plan 2, 3, 4



HUS L



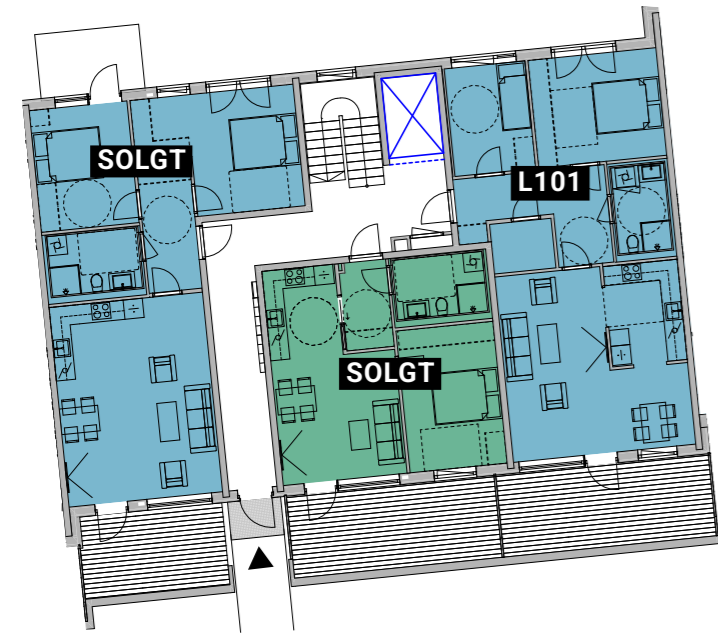
Illustrasjon fra leilighet L501

Illustrasjon fra leilighet L501

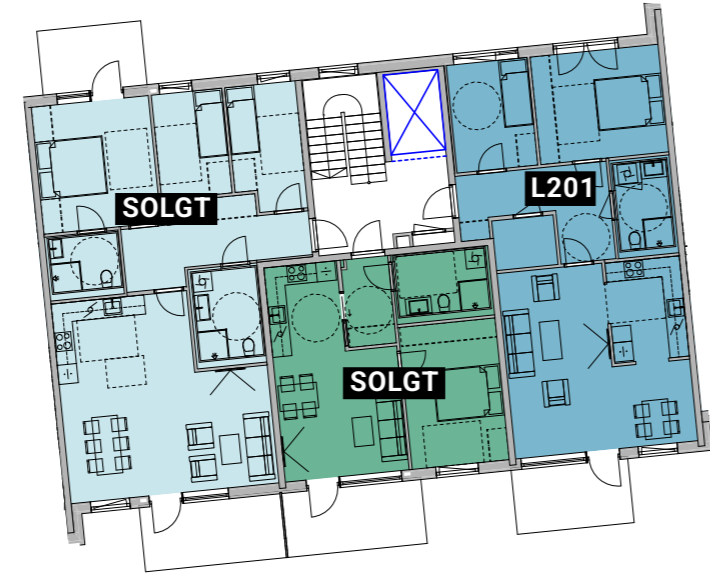
HUS

Hus L
ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms

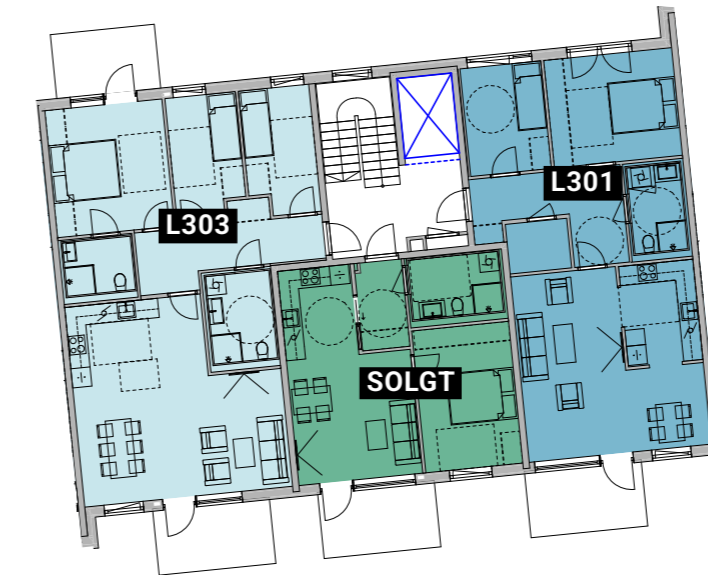


Plan 1

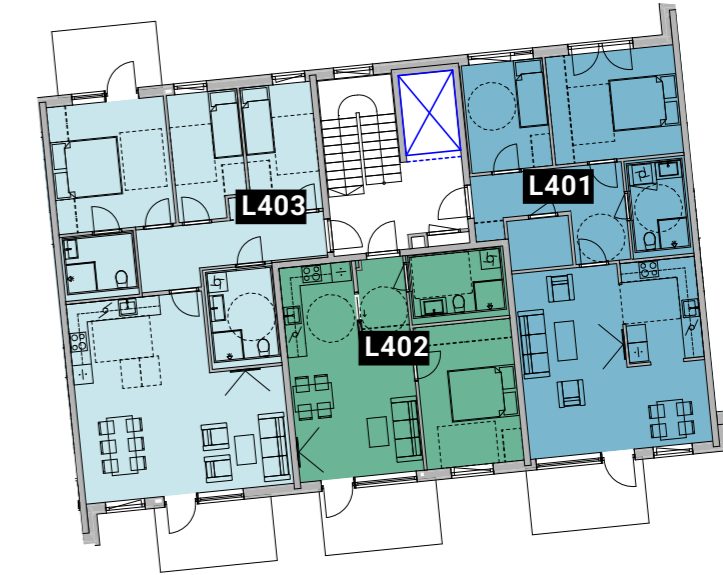


Plan 2

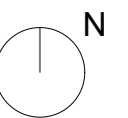
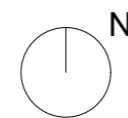
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Plan 3

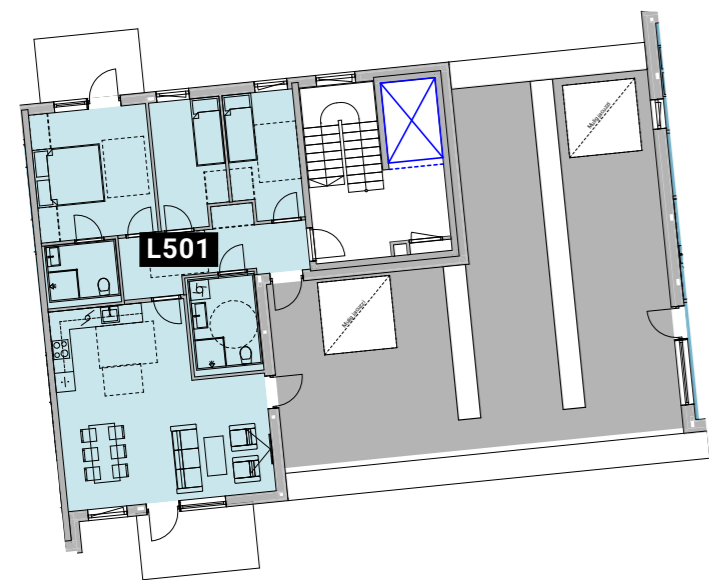


Plan 4

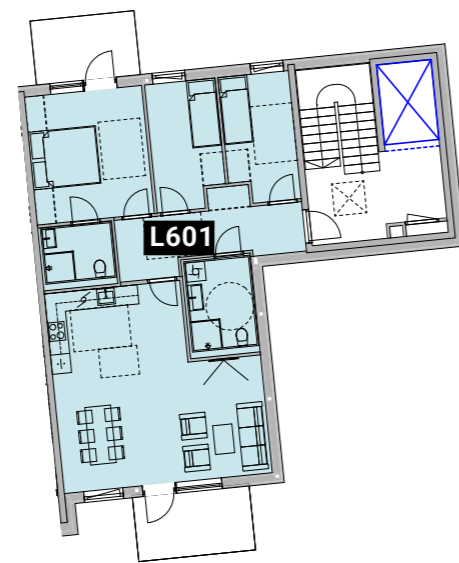


Hus L
ETASJEPLANER

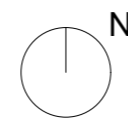
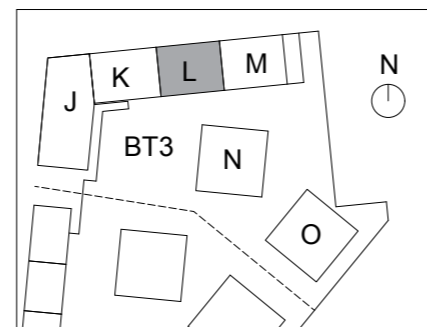
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Plan 5



Plan 6



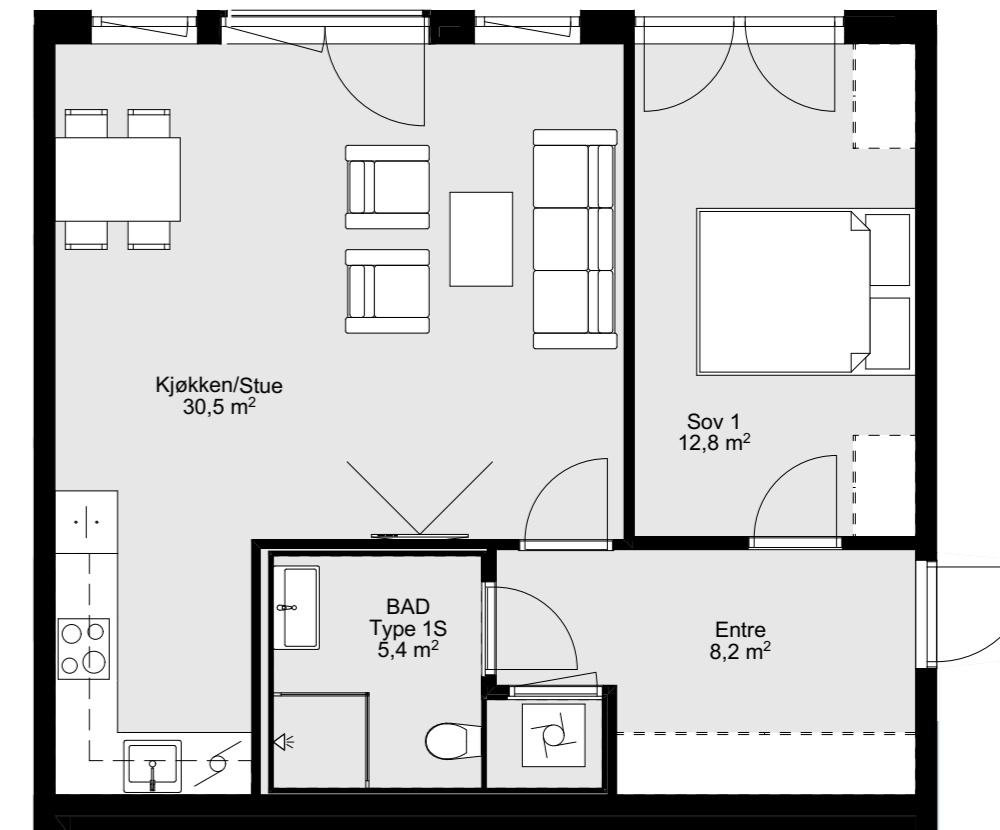
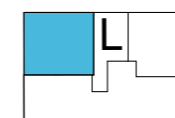
2-ROMS

Leil. L002 | Hus L

BRA	64 m ²
BRA-i	59 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	U1



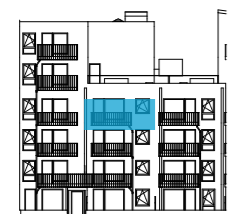
Plan 1



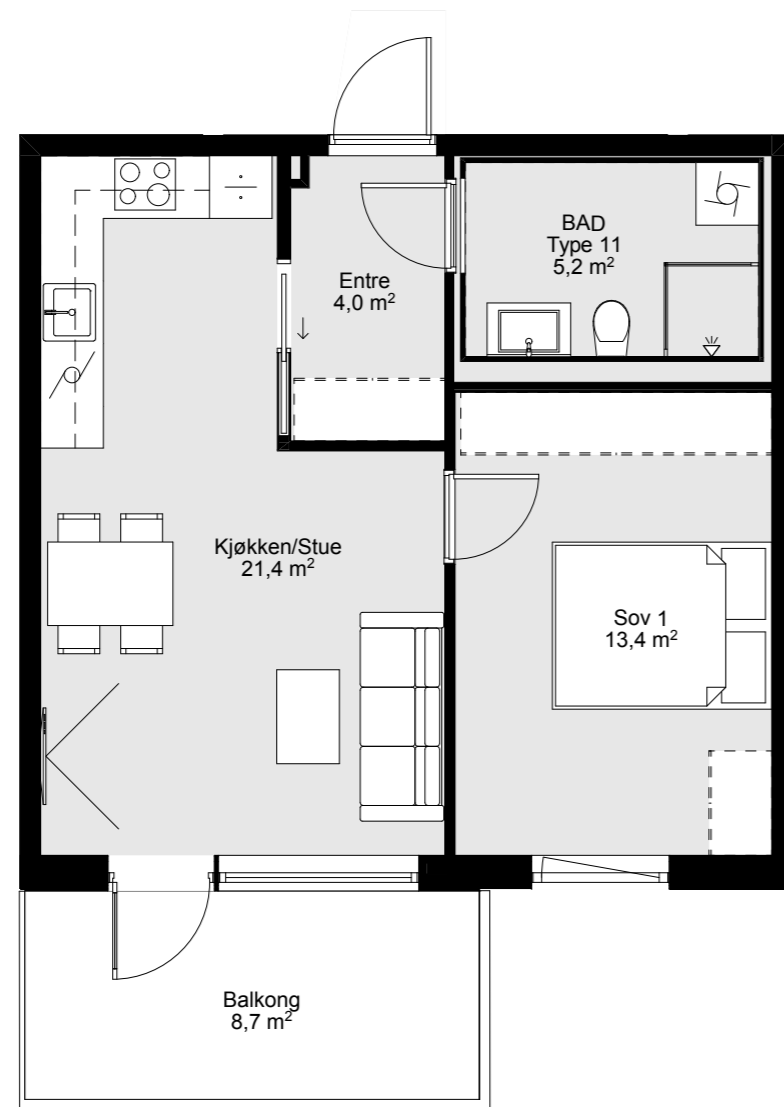
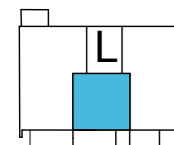
2-ROMS

Leil. L402 | Hus L

BRA	50 m ²
BRA-i	47 m ²
BRA-e	3 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	4
Balkong	8,7 m ²



Plan 4



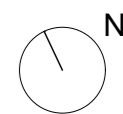
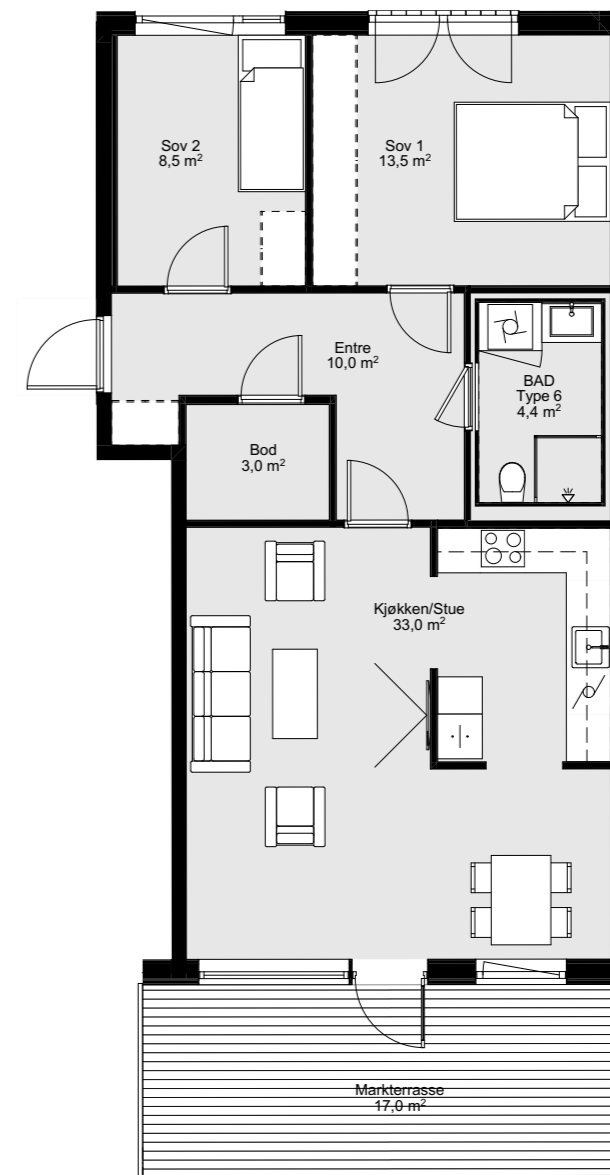
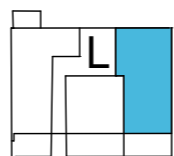
3-ROMS

Leil. L101 | Hus L

BRA	81 m ²
BRA-i	76 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	1
Mark- terrasse	17 m ²



Plan 1



3-ROMS

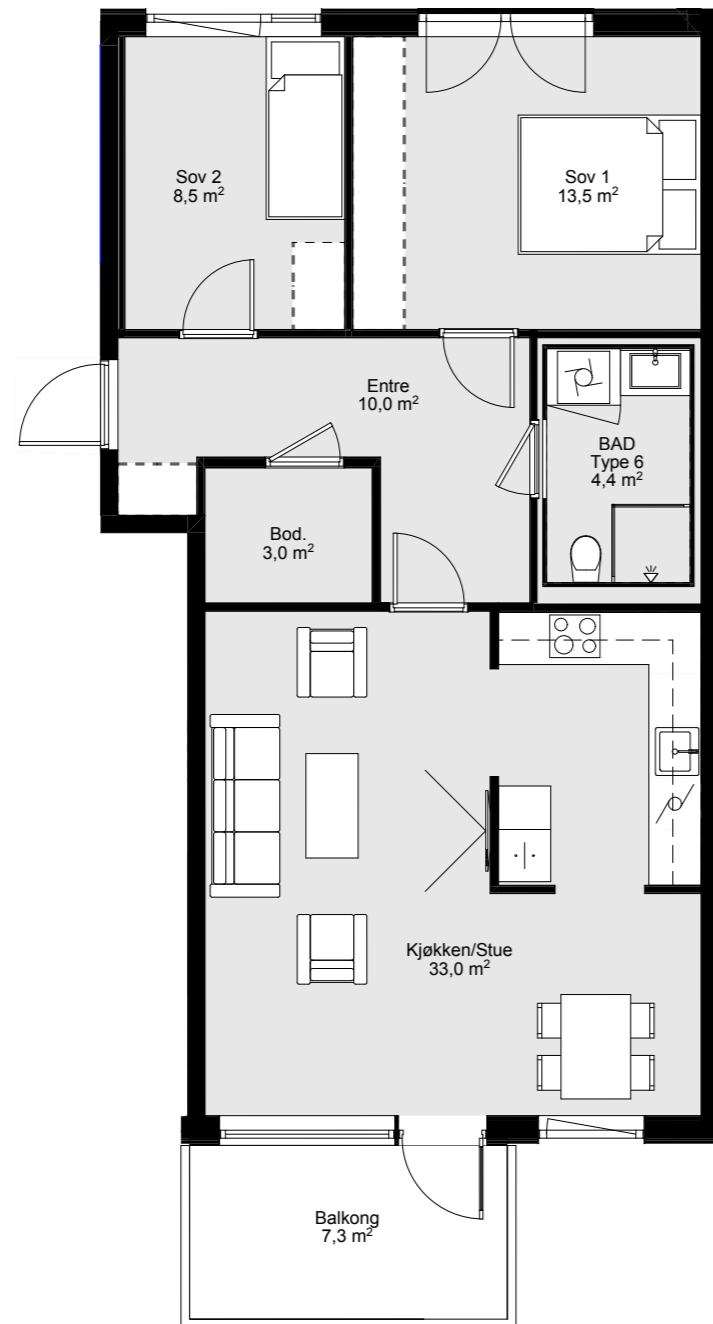
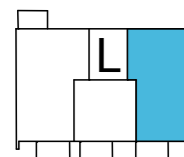
Leil. L201, L301, L401

Hus L

BRA	81 m ²
BRA-i	76 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	2, 3, 4
Balkong	7,3 m ²



Plan 2, 3, 4



4-ROMS

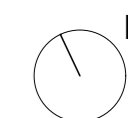
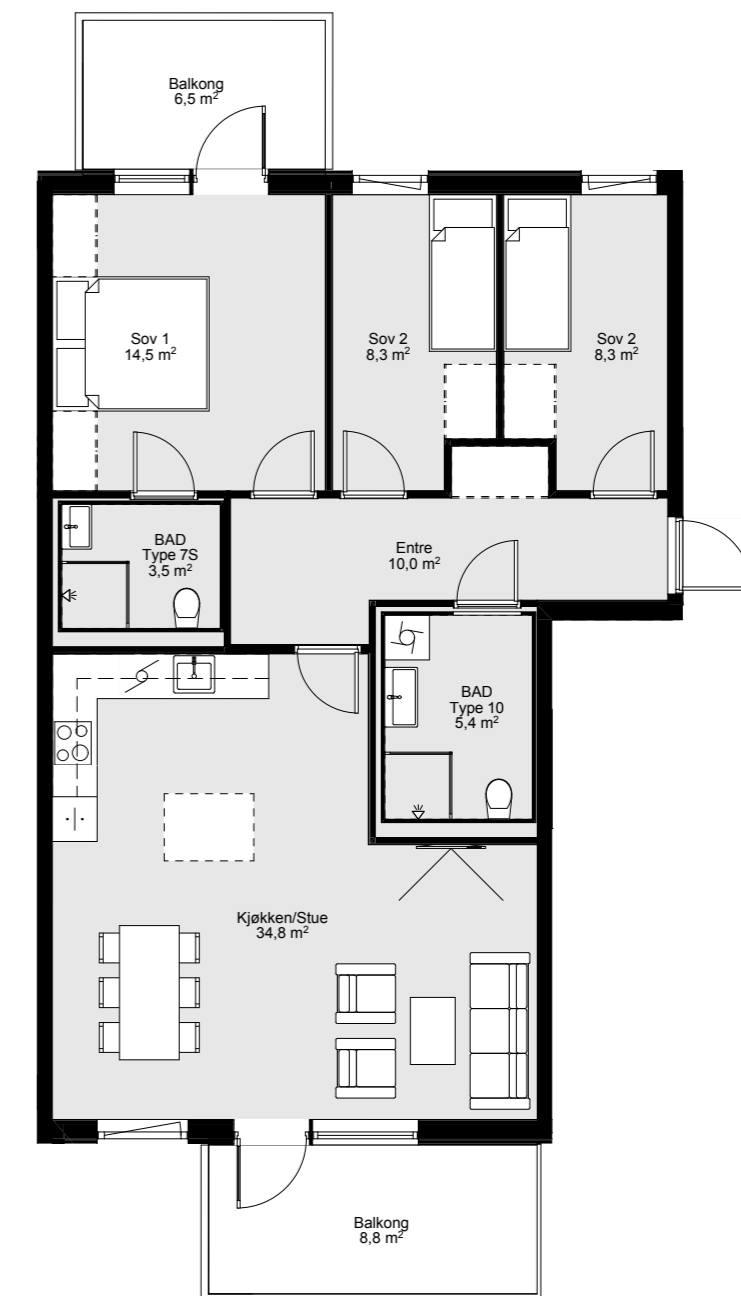
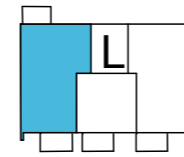
Leil. L303, L403

Hus L

BRA	95 m ²
BRA-i	90 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	3, 4
Balkong	6,5 m ² + 7,3 / 8,8 m ²



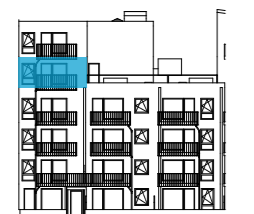
Plan 3, 4



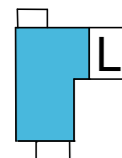
4-ROMS

Leil. L501 | Hus L

BRA	95 m ²
BRA-i	90 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	5
Balkong	7,3 m ² + 6,5 m ²
Terrasse	45,5 m ²



Plan 5



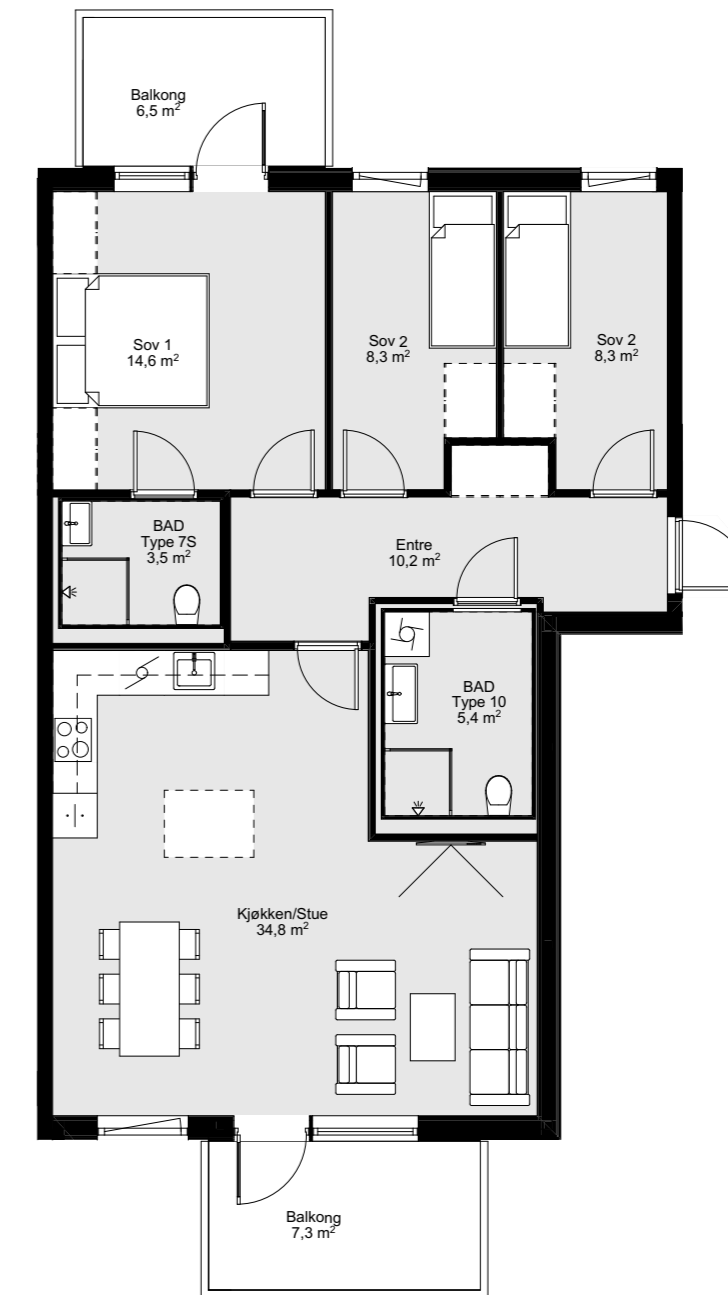
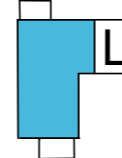
4-ROMS

Leil. L601 | Hus L

BRA	95 m ²
BRA-i	90 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	6
Balkong	7,3 m ² + 6,5 m ²



Plan 6





Illustrasjon fra leilighet M302

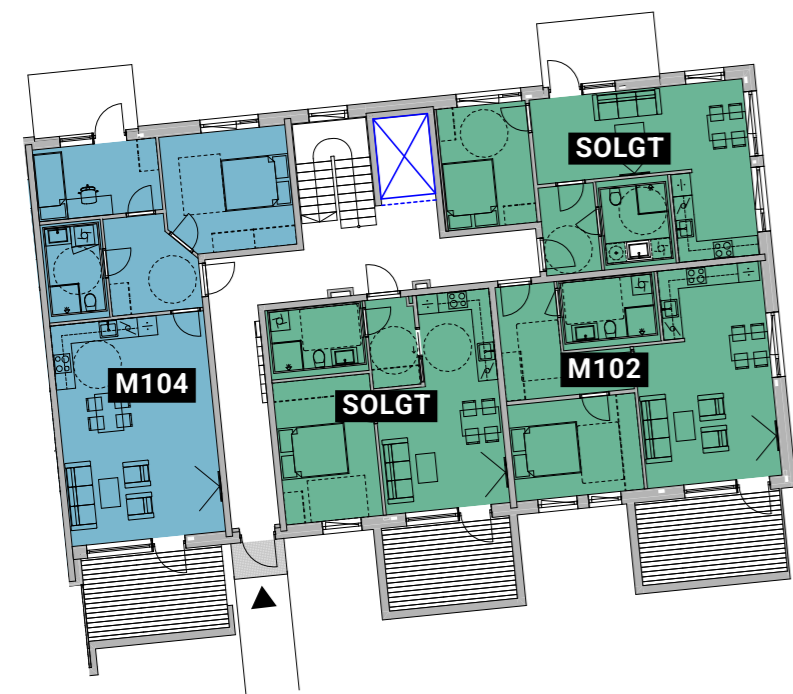


Illustrasjon fra leilighet M302

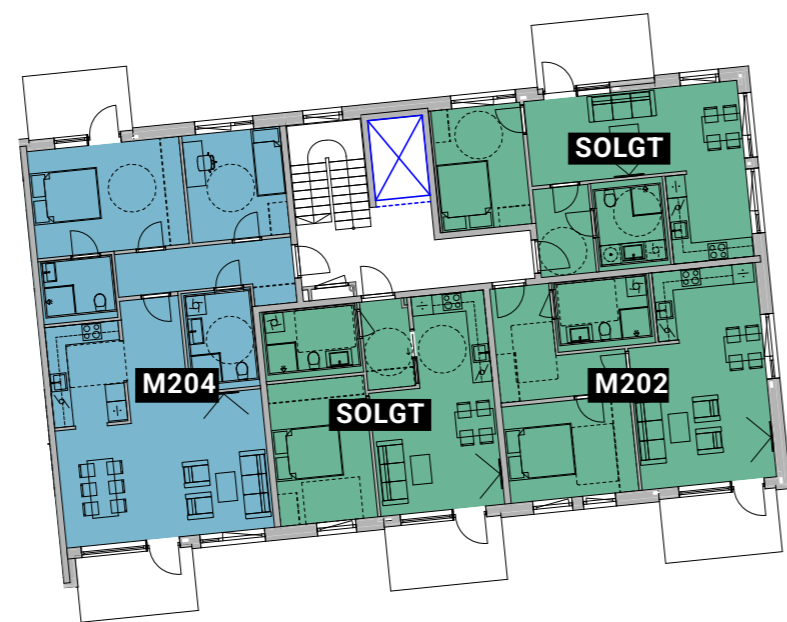


Hus M
ETASJEPLANER

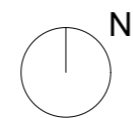
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



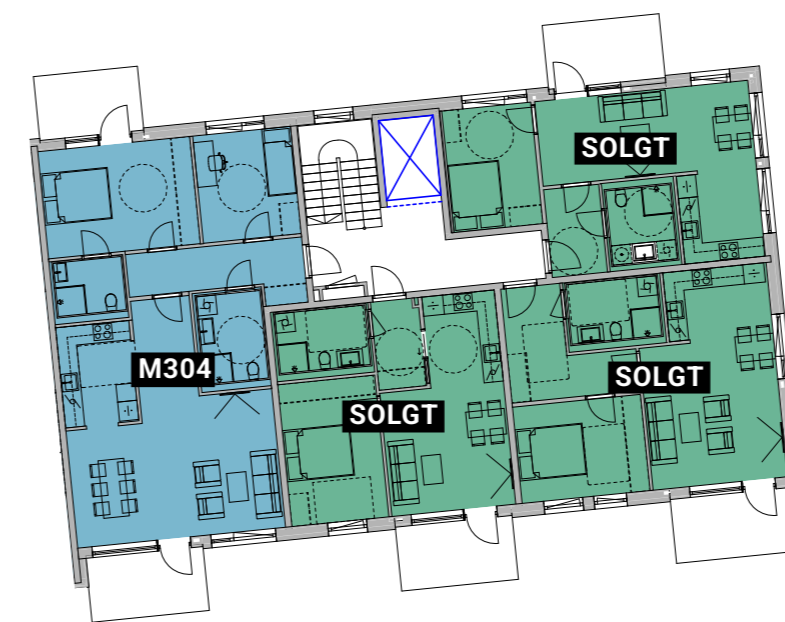
Plan 1



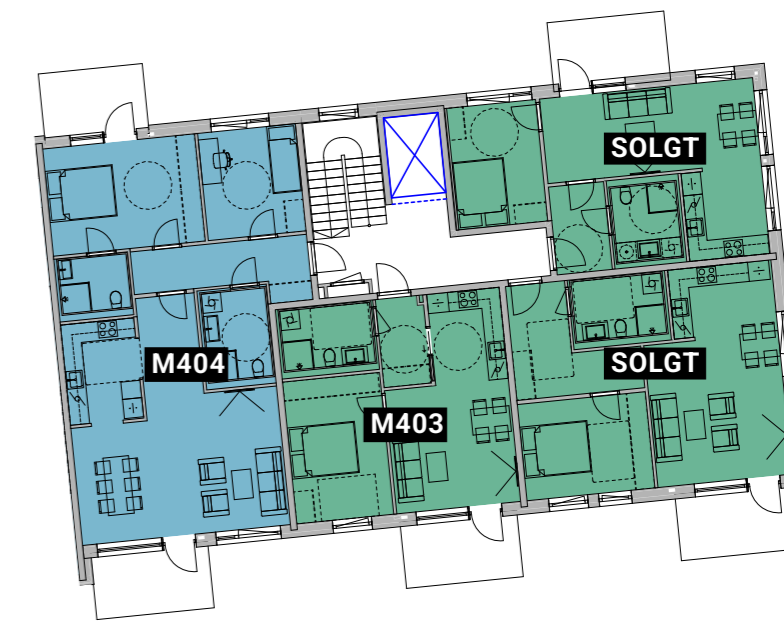
Plan 2



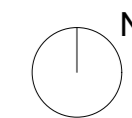
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Plan 3



Plan 4



Hus M
ETASJEPLANER

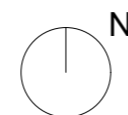
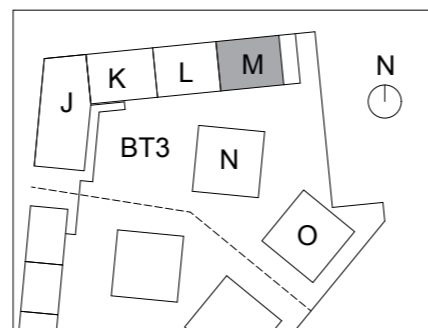
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Plan 5



Plan 6



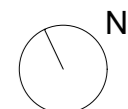
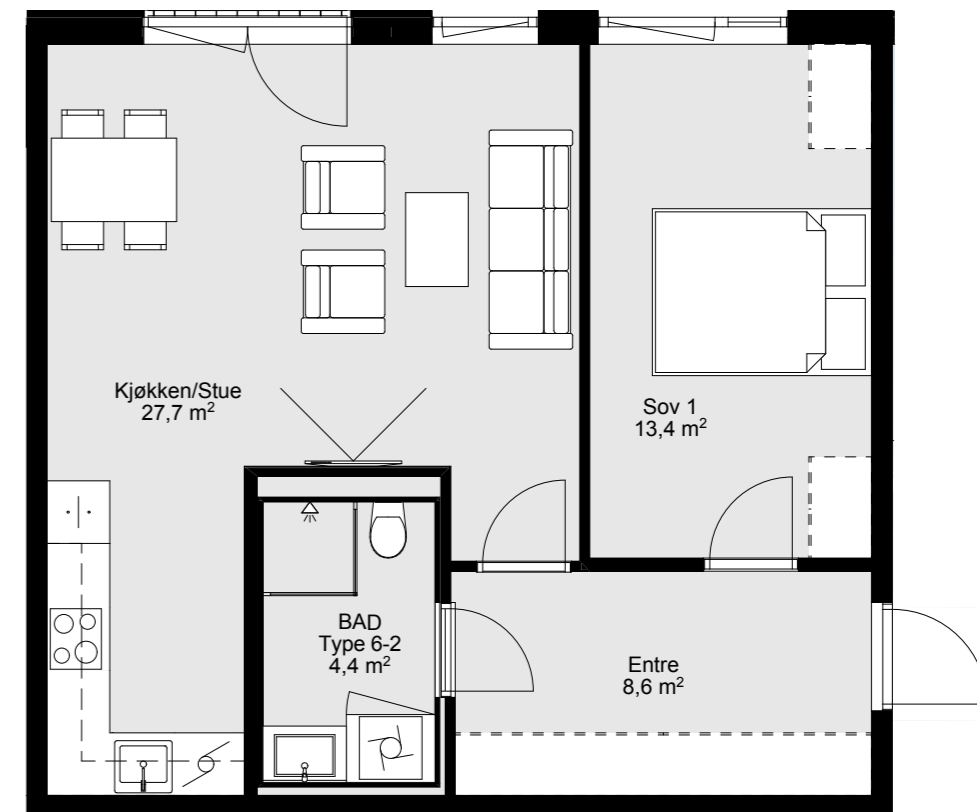
2-ROMS

Leil. M001 | Hus M

BRA	62 m ²
BRA-i	57 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	U1



Plan 2



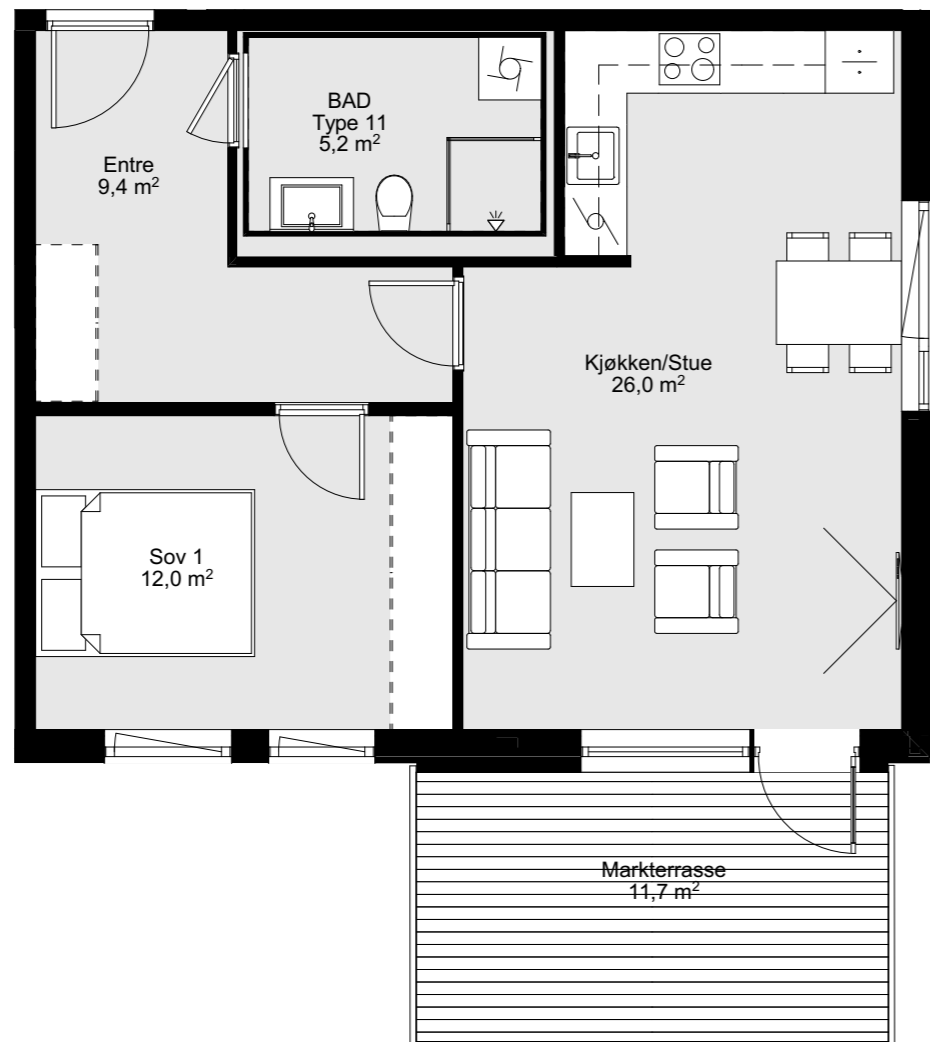
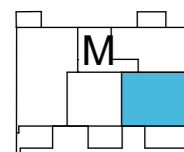
2-ROMS

Leil. M102 | Hus M

BRA	61 m ²
BRA-i	56 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	1
Mark- terrasse	11,7 m ²



Plan 1



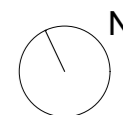
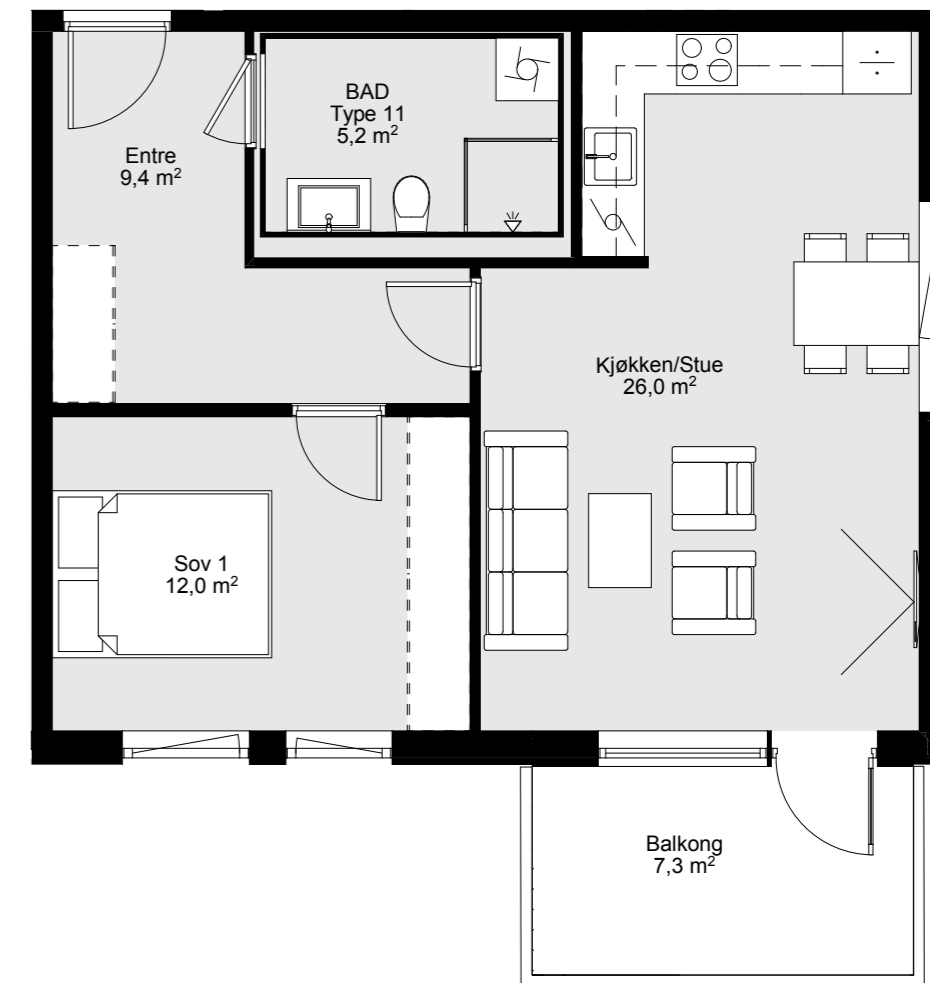
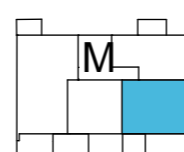
2-ROMS

Leil. M202 | Hus M

BRA	61 m ²
BRA-i	56 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	2
Balkong	7 - 7,3 m ²



Plan 2



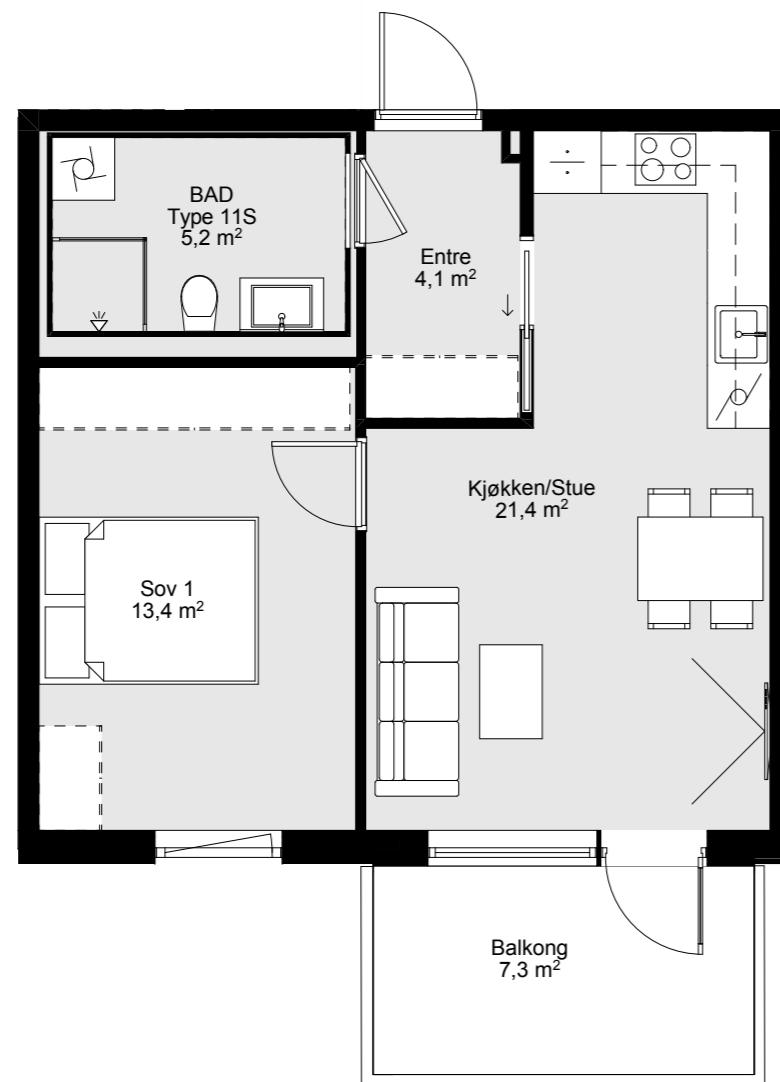
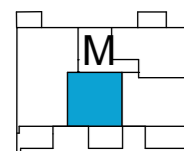
2-ROMS

Leil. M403 | Hus M

BRA	50 m ²
BRA-i	47 m ²
BRA-e	3 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	4
Balkong	7 - 7,3 m ²



Plan 2, 3, 4



3-ROMS

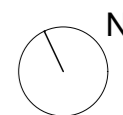
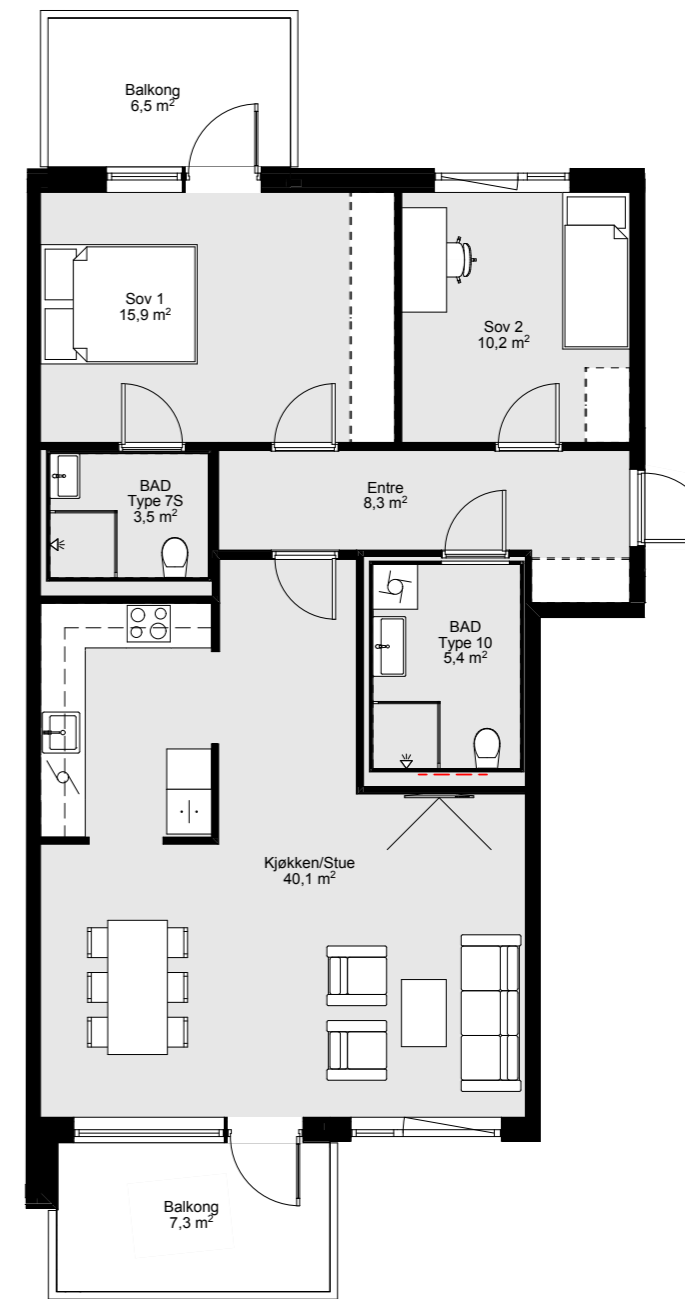
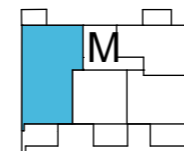
Leil. M204, M304, M404

Hus M

BRA	93 m ²
BRA-i	88 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	2, 3, 4
Balkong	7,1 / 7,3 m ² + 6,5 m ²



Plan 2, 3, 4



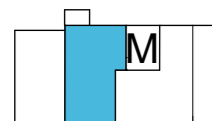
3-ROMS

Leil. M502 | Hus M

BRA	94 m ²
BRA-i	89 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	5
Balkong	6,5 m ²
Terrasse	60,9 m ²



Plan 5



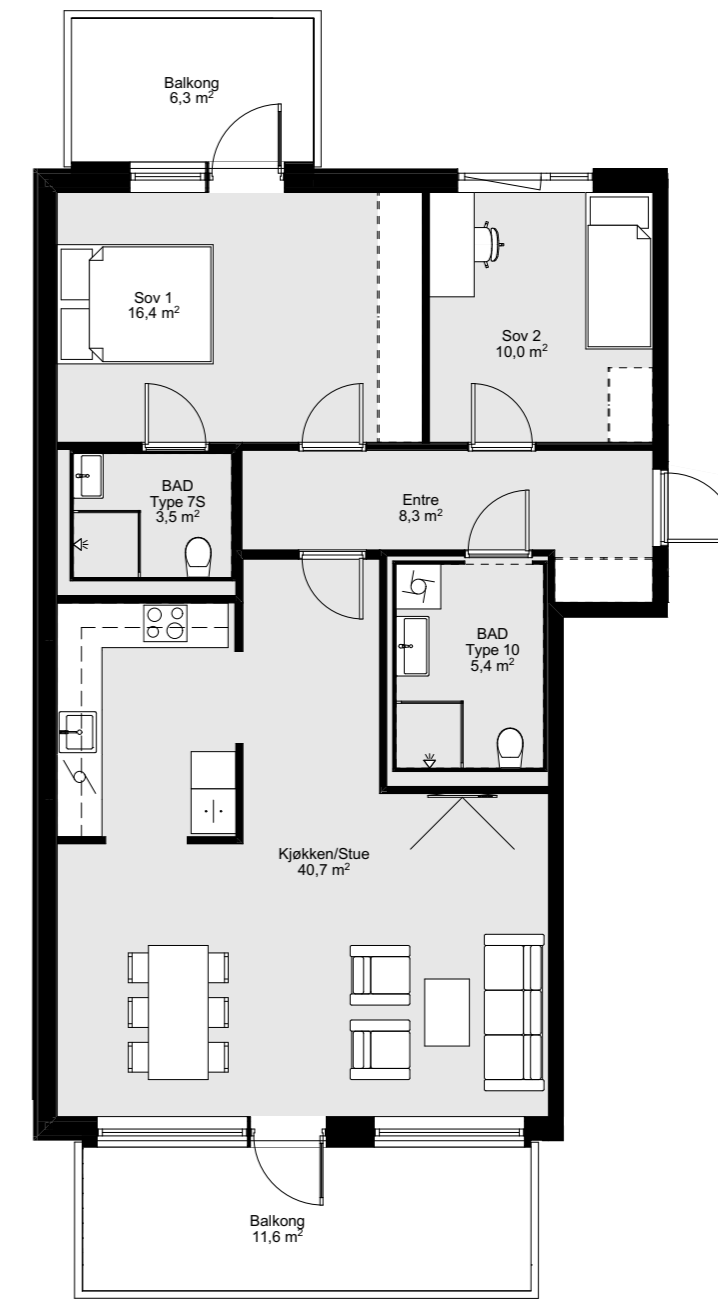
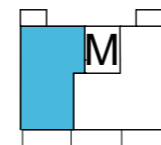
3-ROMS

Leil. M602 | Hus M

BRA	94 m ²
BRA-i	89 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	6
Balkong	6,3 m ² + 11,6 m ²



Plan 6



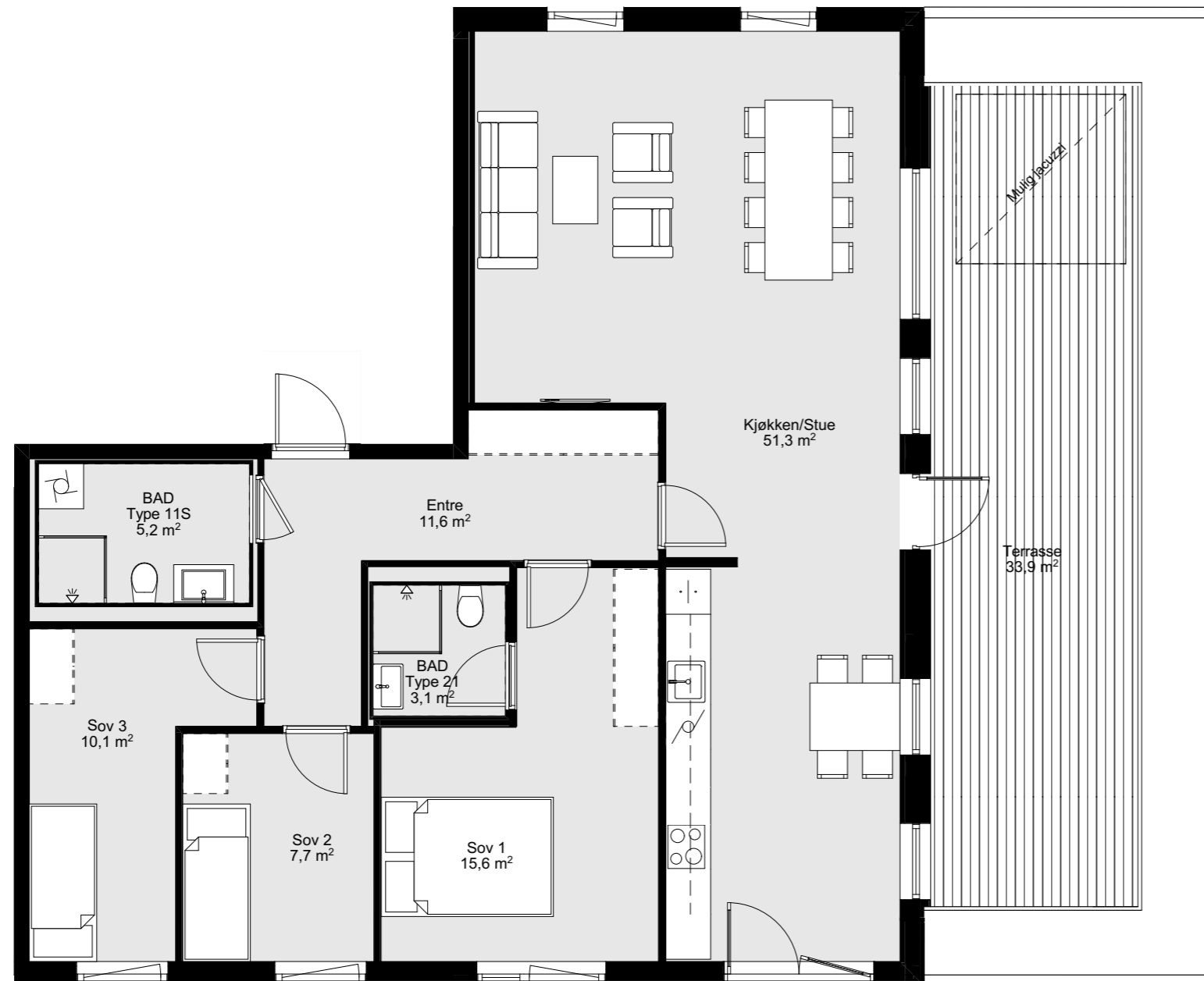
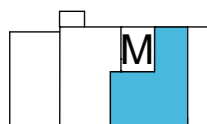
4-ROMS

Leil. M501 | Hus M

BRA	115 m ²
BRA-i	110 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	5
Terrasse	33,9 m ²



Plan 5



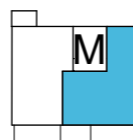
4-ROMS

Leil. M601 | Hus M

BRA	115 m ²
BRA-i	110 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	6
Balkong	10,6 m ²



Plan 6





Alle bilder fra felles takterrasse



Illustrasjon fra leilighet N503

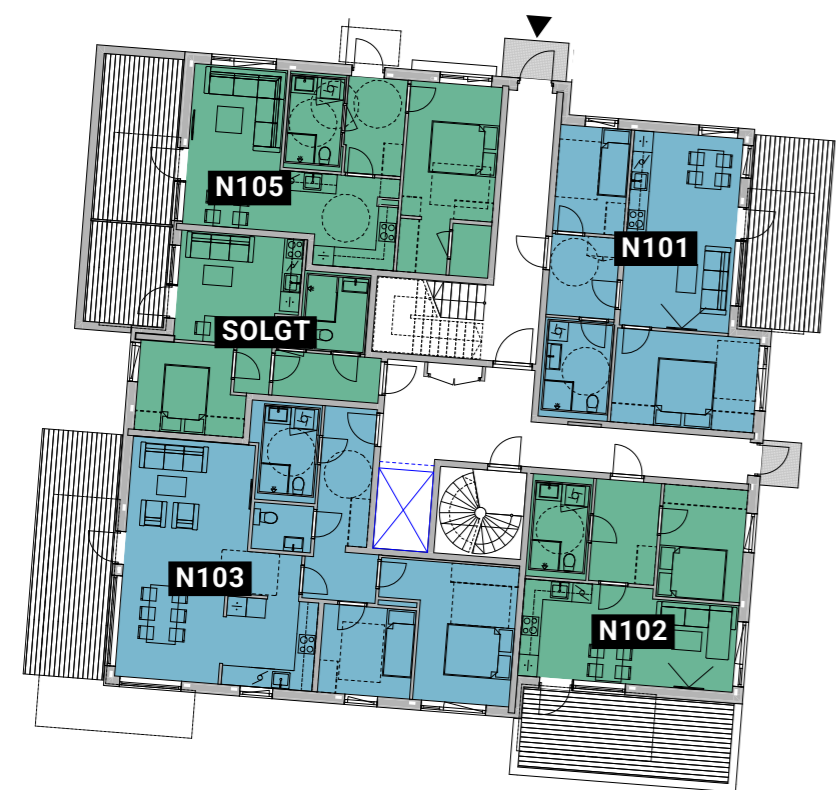


Illustrasjon fra leilighet N503

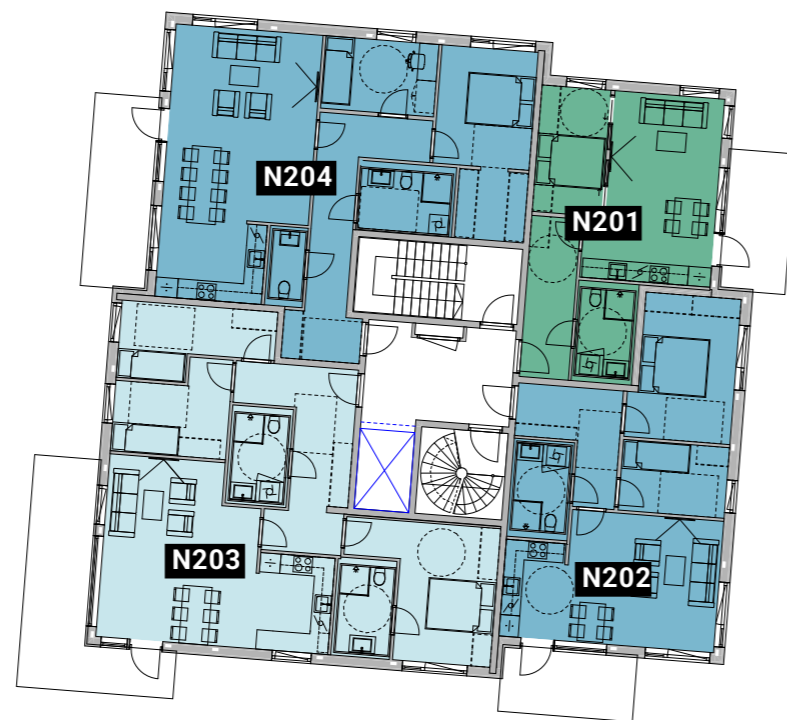


Hus N
ETASJEPLANER

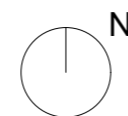
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



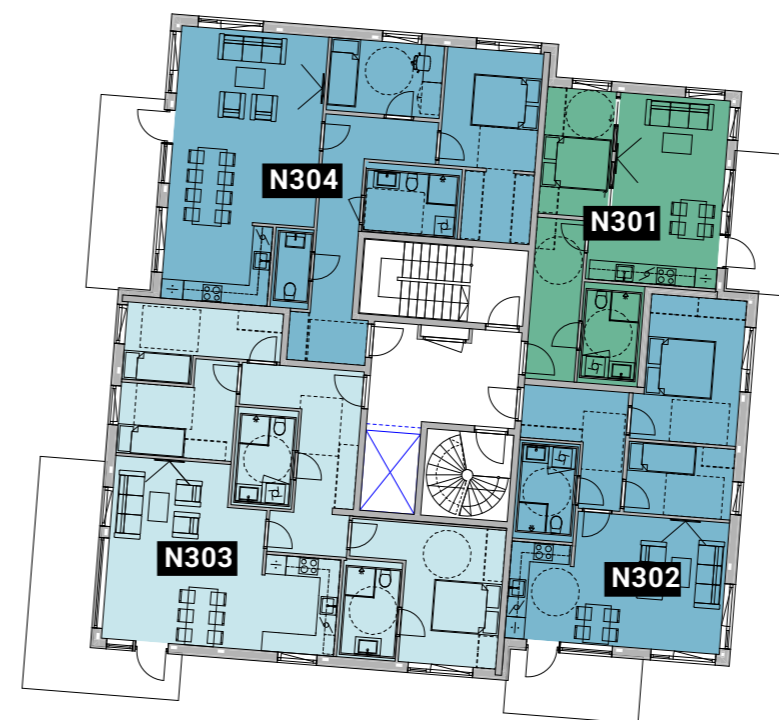
Plan 1



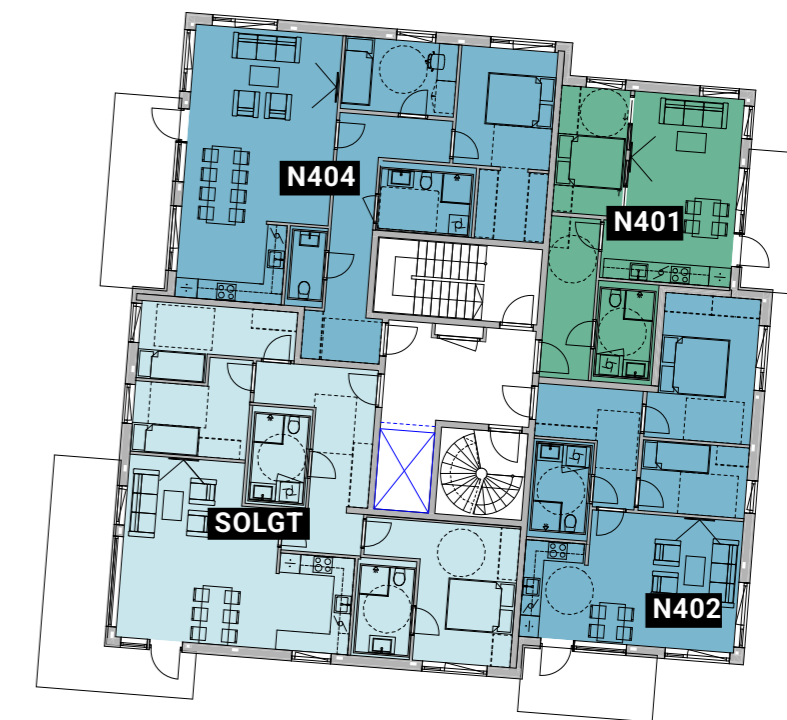
Plan 2



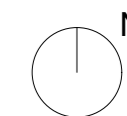
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Plan 3

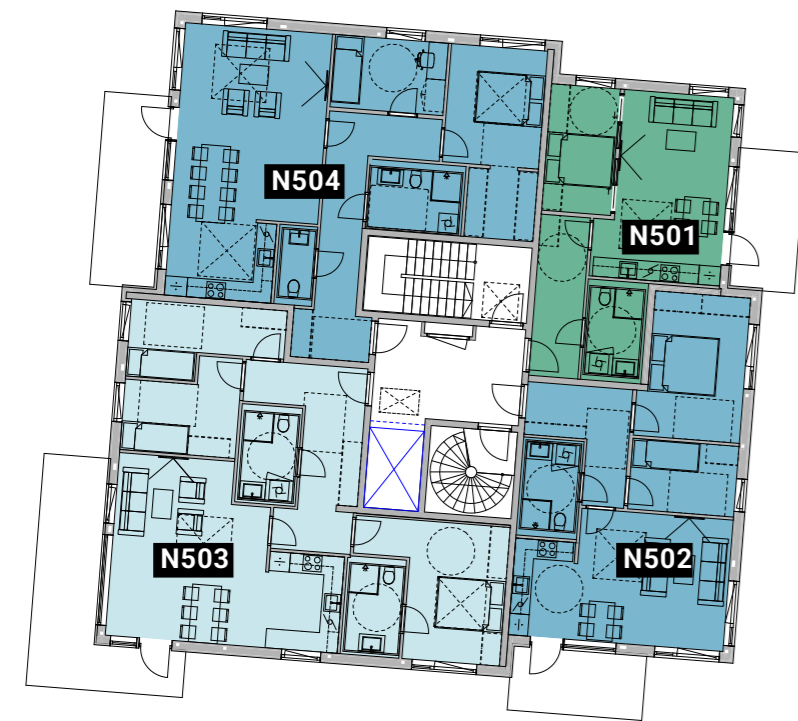


Plan 4

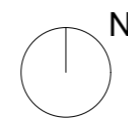
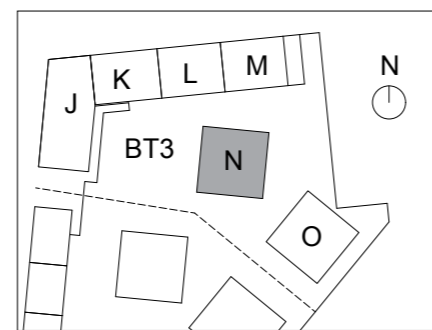


Hus N
ETASJEPLANER

1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Plan 5



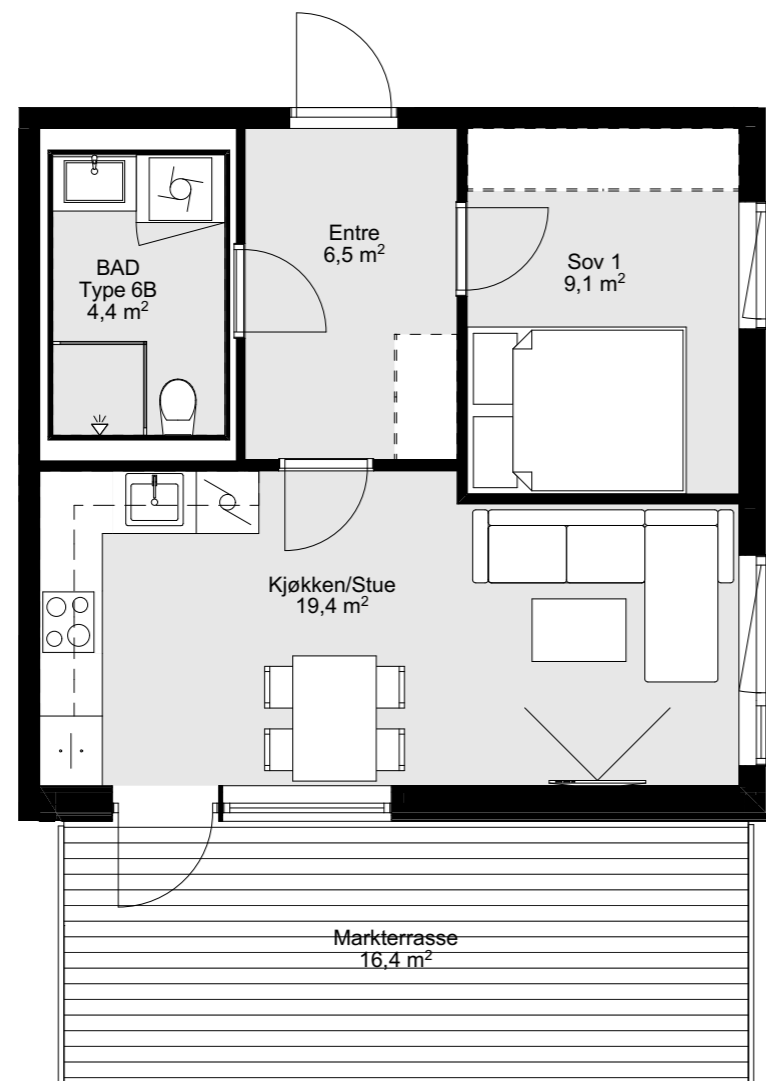
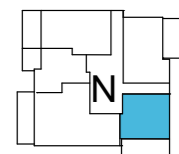
2-ROMS

Leil. N102 | Hus N

BRA	45 m ²
BRA-i	42 m ²
BRA-e	3 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	1
Mark- terrasse	16,4 m ²



Plan 1



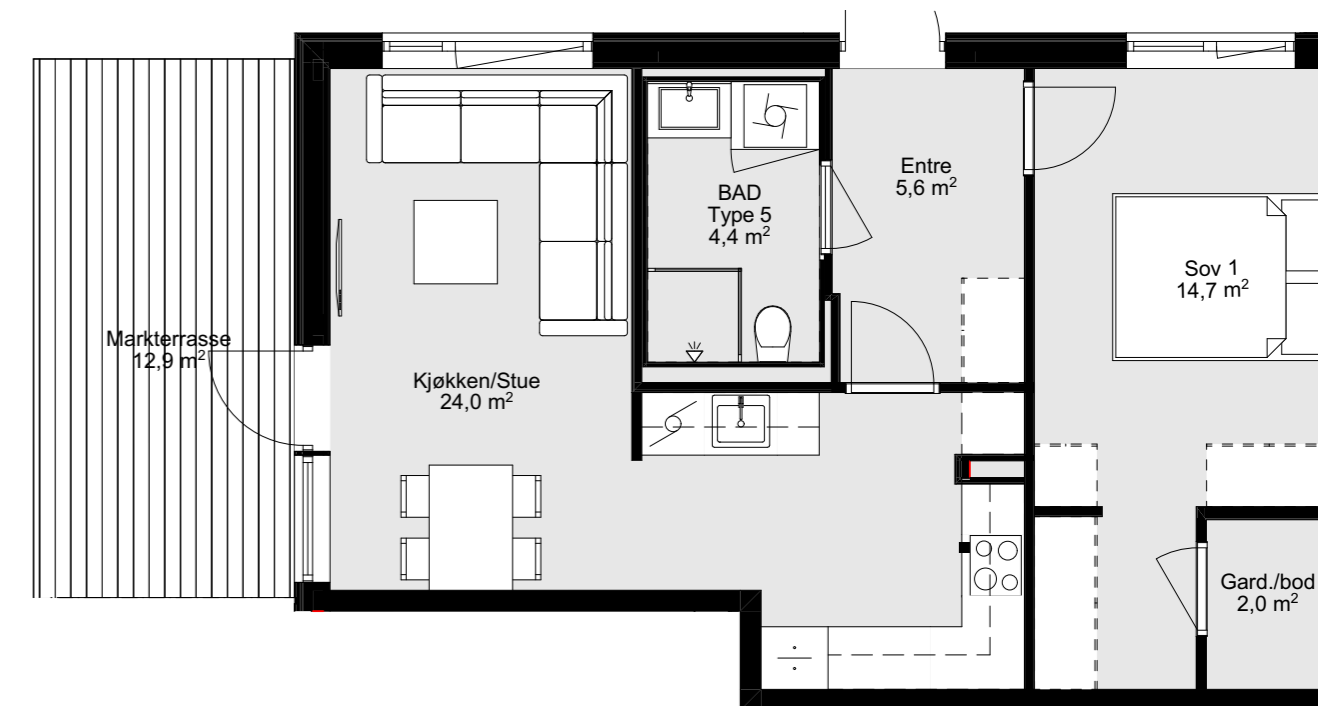
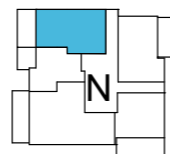
2-ROMS

Leil. N105 | Hus N

BRA	58 m ²
BRA-i	53 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	1
Mark- terrasse	12,9 m ²



Plan 1



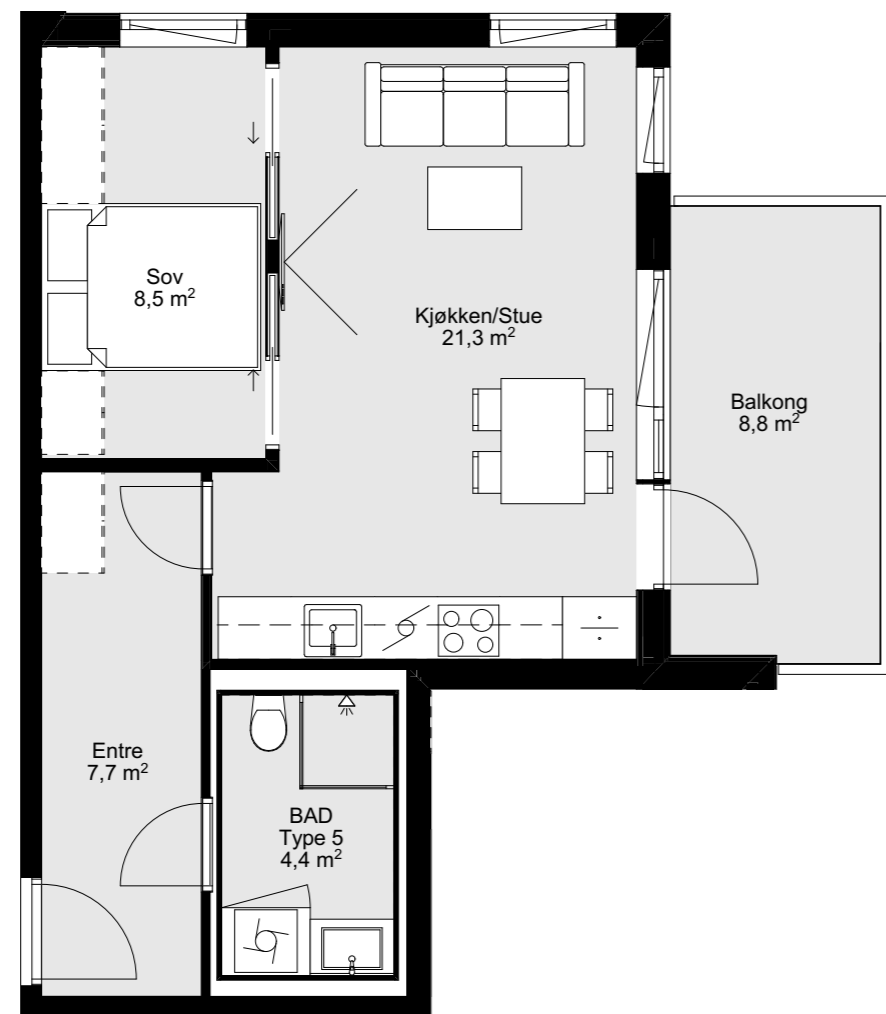
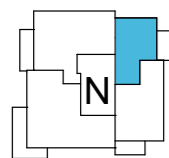
2-ROMS

Leil. N201, N301, N401,
N501 | Hus N

BRA	48 m ²
BRA-i	45 m ²
BRA-e	3 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	2, 3, 4, 5
Balkong	8,8 m ²



Plan 2, 3, 4, 5



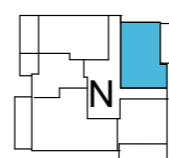
3-ROMS

Leil. N101 | Hus N

BRA	60 m ²
BRA-i	55 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	1
Mark- terrasse	15 m ²



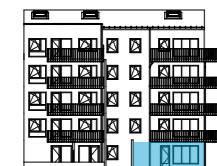
Plan 1



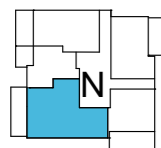
3-ROMS

Leil. N103 | Hus N

BRA	87 m ²
BRA-i	82 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	1
Mark- terrasse	19,1 m ²



Plan 1



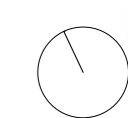
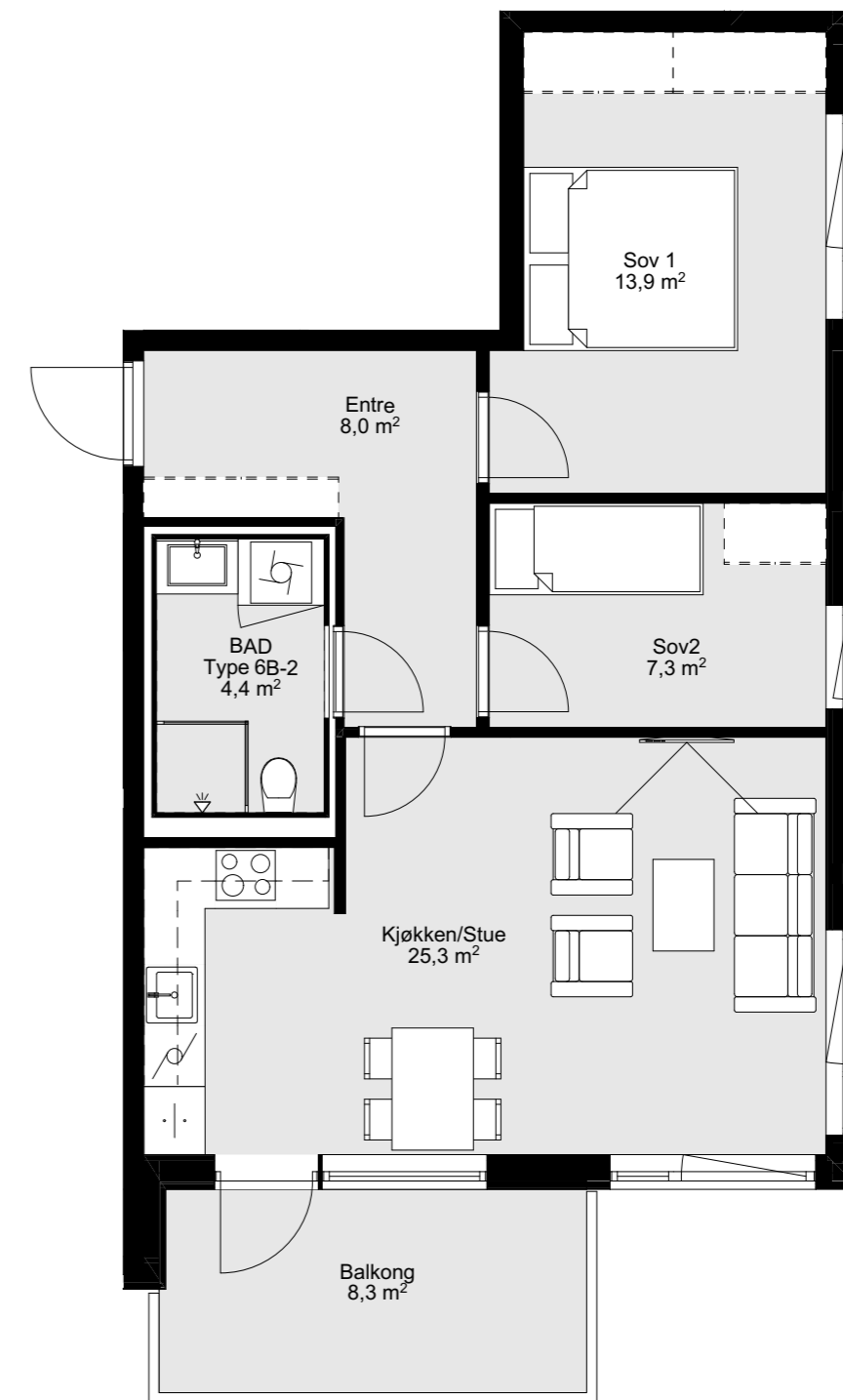
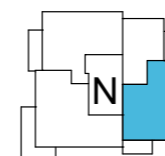
3-ROMS

Leil. N202, N302, N402,
N502 | Hus N

BRA	67 m ²
BRA-i	62 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	2, 3, 4, 5
Balkong	8,3 m ²



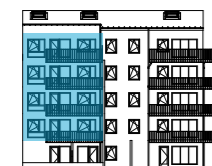
Plan 2, 3, 4, 5



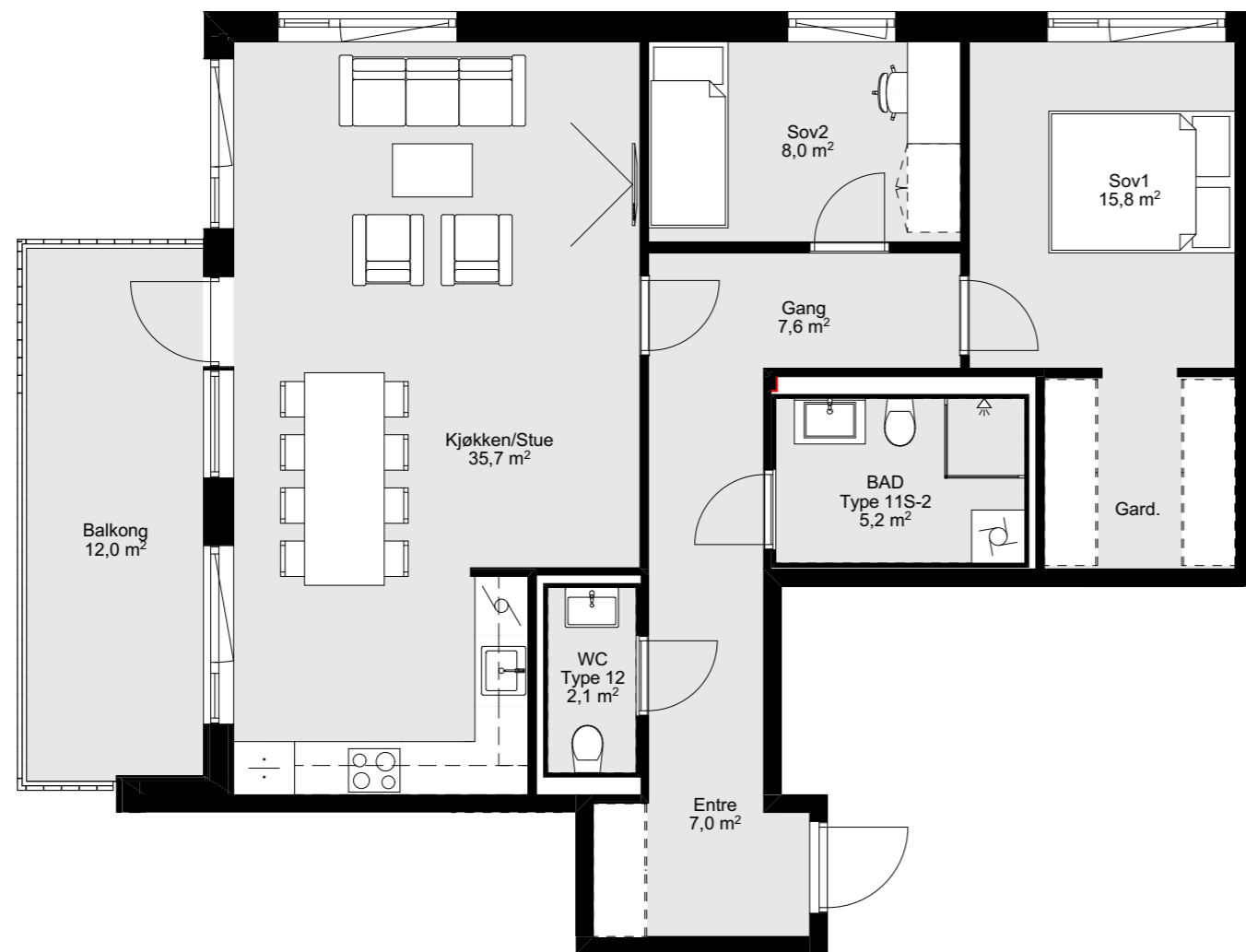
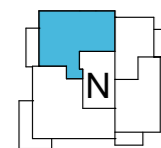
3-ROMS

Leil. N204, N304, N404,
N504 | Hus N

BRA	91 m ²
BRA-i	86 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	2, 3, 4, 5
Balkong	12 m ²



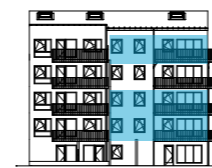
Plan 2, 3, 4, 5



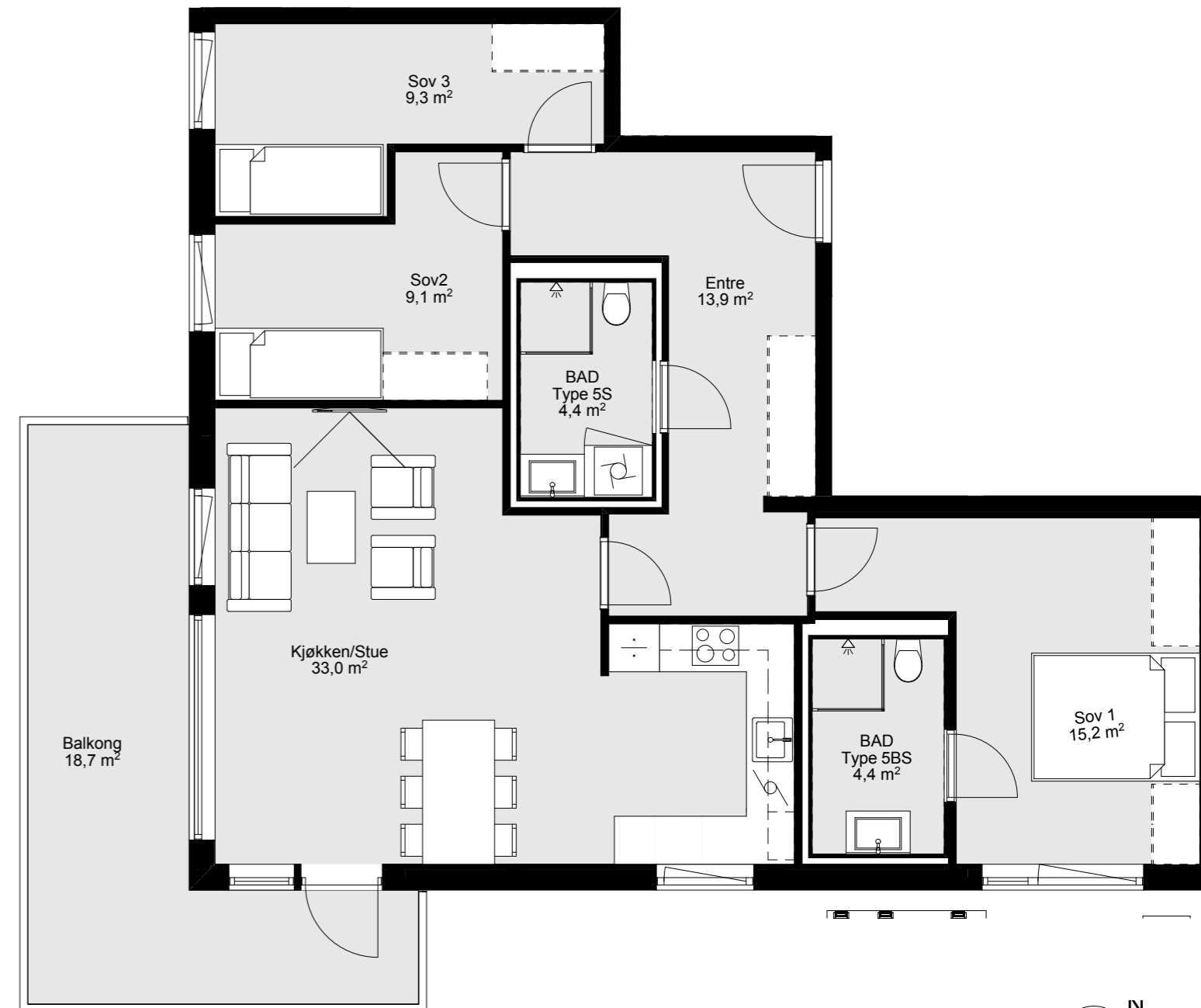
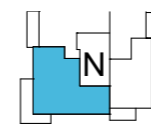
4-ROMS

Leil. N203, N303, N503|
Hus N

BRA	100 m ²
BRA-i	95 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Étasje	2, 3, 5
Balkong	18,7 m ²



Plan 2, 3, 4, 5



HUS O



Illustrasjon fra leilighet H604



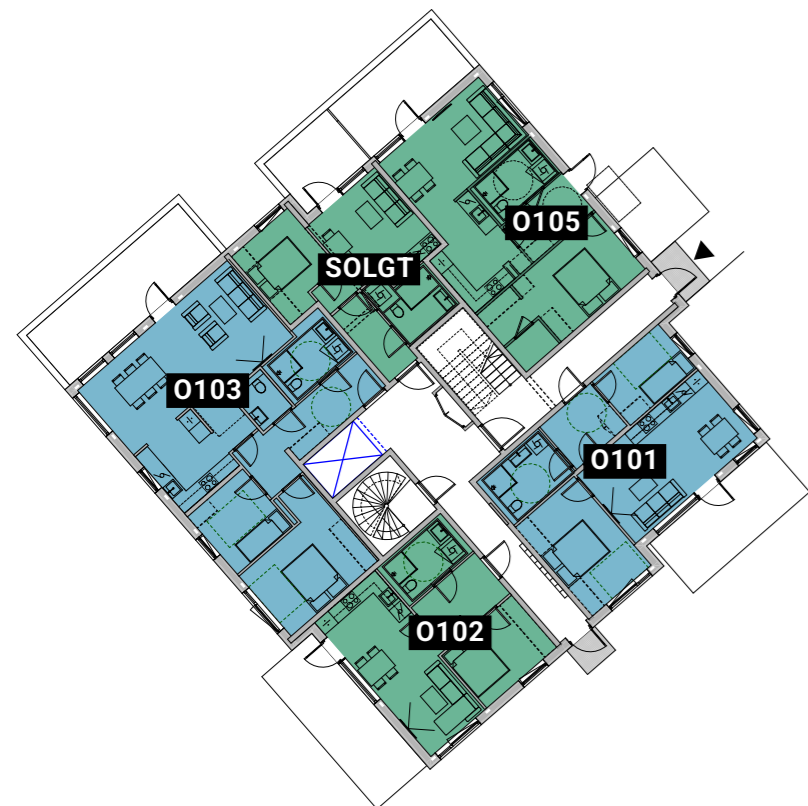
Illustrasjon fra leilighet H604

HUS

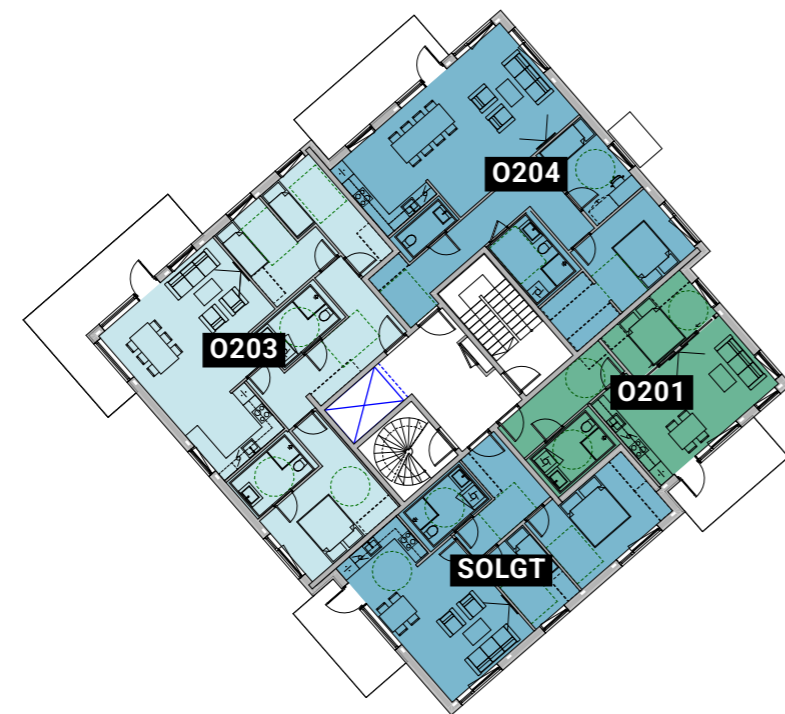


Hus O
ETASJEPLANER

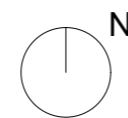
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



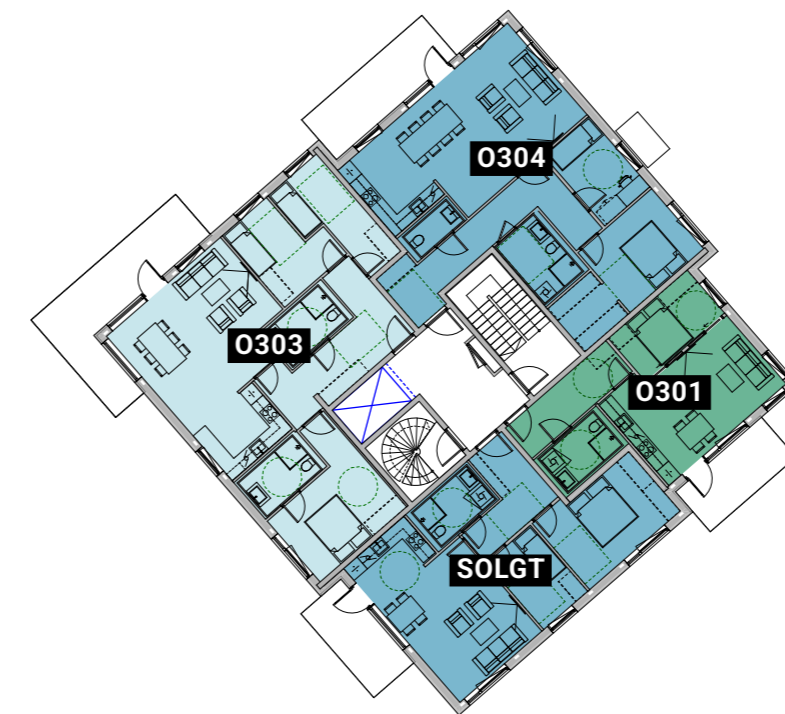
Plan 1



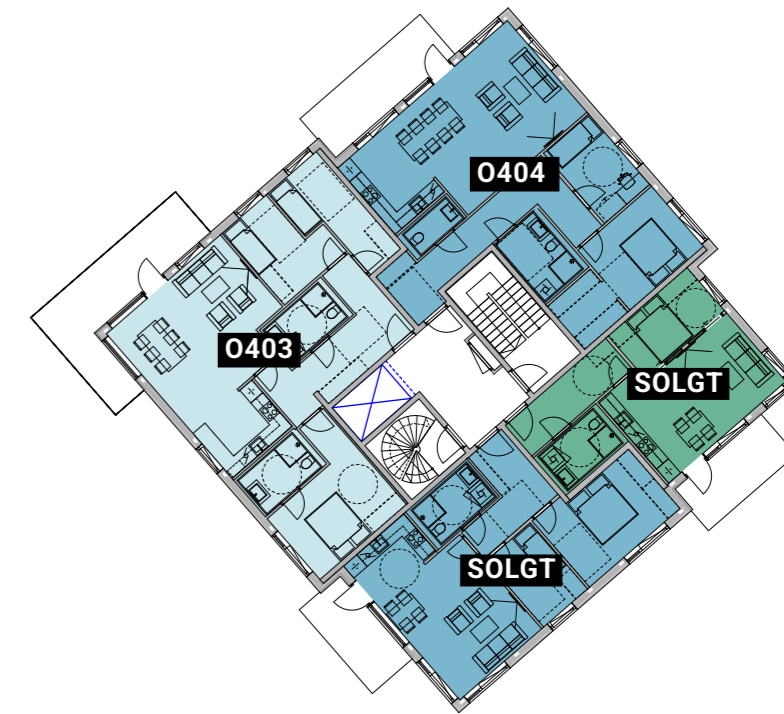
Plan 2



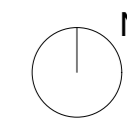
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



Plan 3

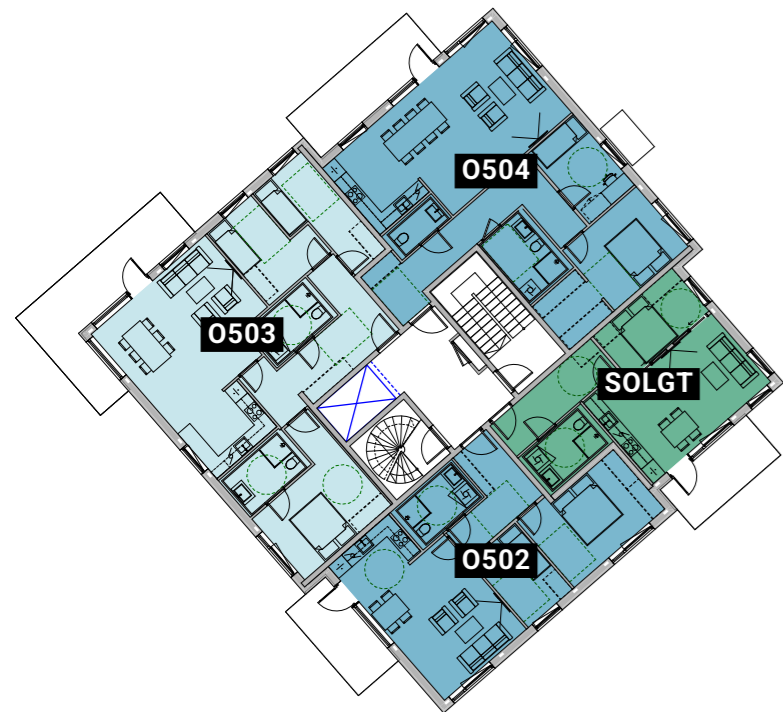


Plan 4

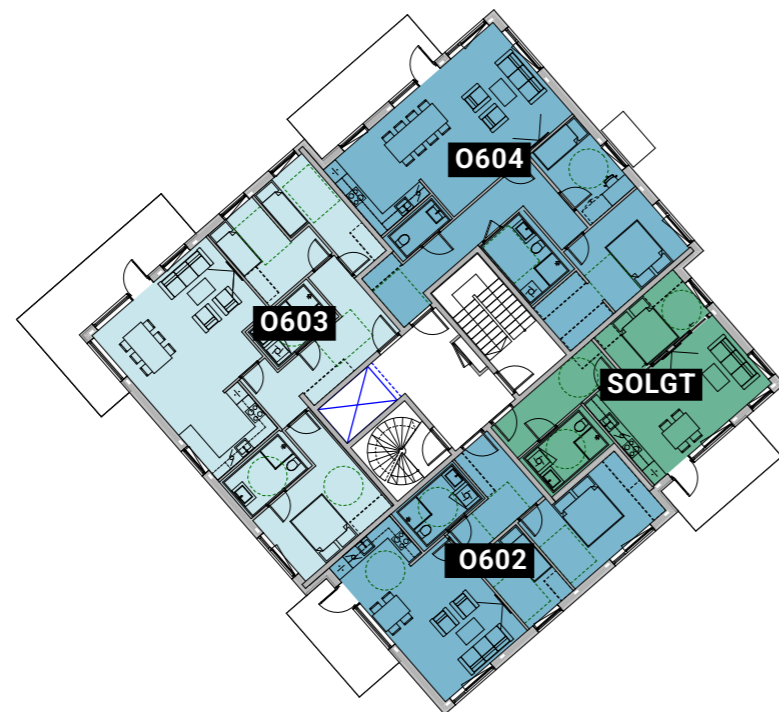


Hus O
ETASJEPLANER

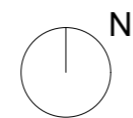
1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



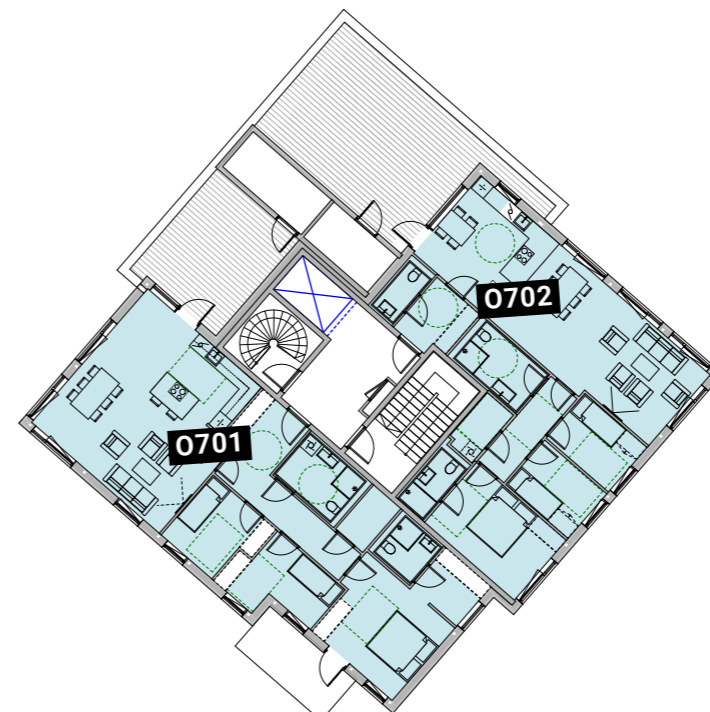
Plan 5



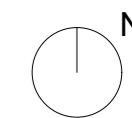
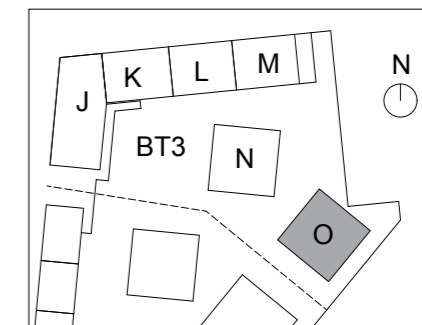
Plan 6



1-roms 2-roms 3-roms 4-roms



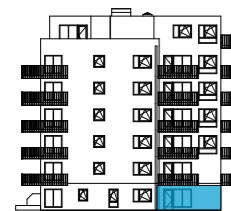
Plan 7



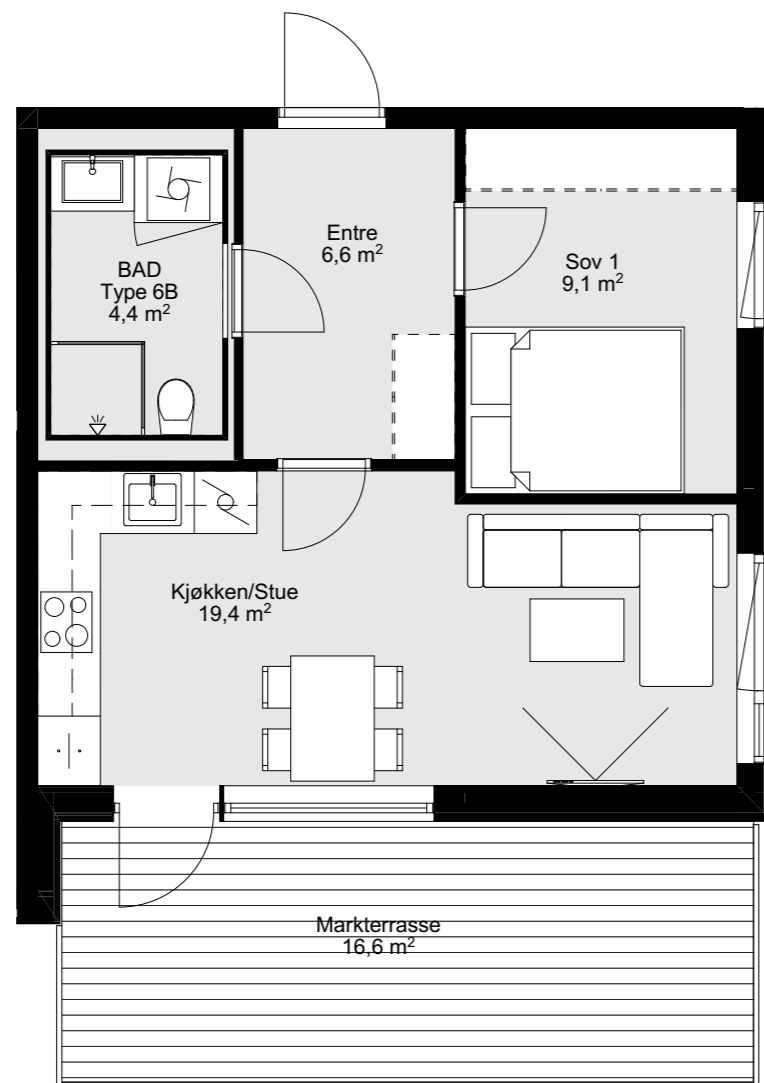
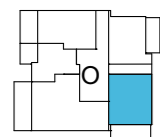
2-ROMS

Leil. 0102 | Hus 0

BRA	45 m ²
BRA-i	42 m ²
BRA-e	3 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	1
Mark- terrasse	16,6 m ²



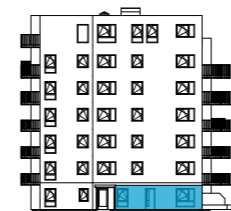
Plan 1



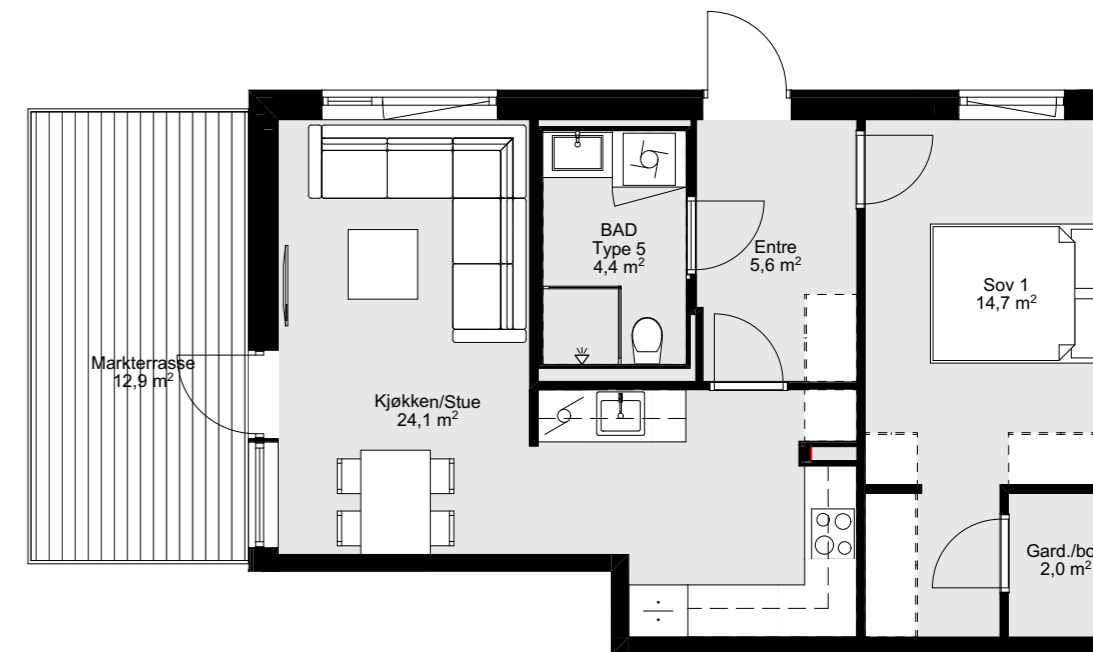
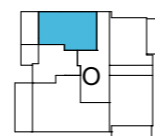
2-ROMS

Leil. 0105 | Hus 0

BRA	58 m ²
BRA-i	53 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	1
Mark- terrasse	12,9 m ²



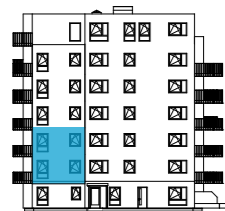
Plan 1



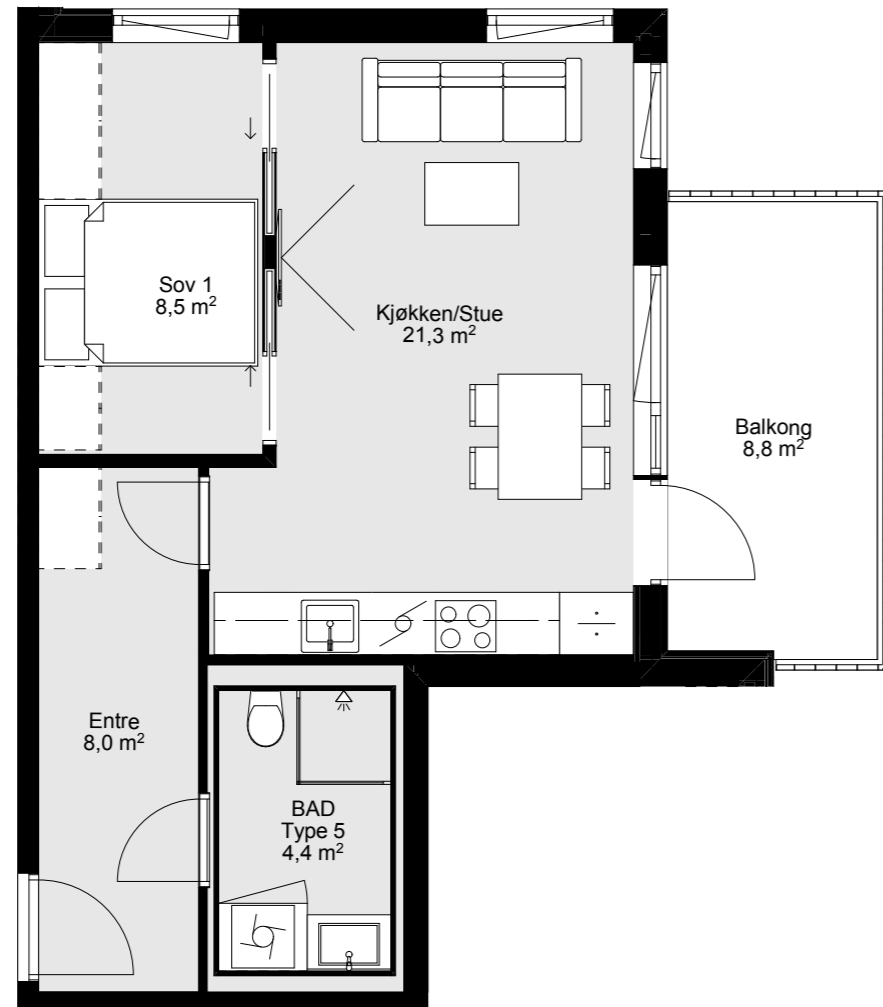
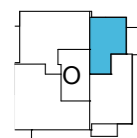
2-ROMS

Leil. 0201, 0301 | Hus 0

BRA	48 m ²
BRA-i	45 m ²
BRA-e	3 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	2, 3
Balkong	8,7 - 8,8 m ²



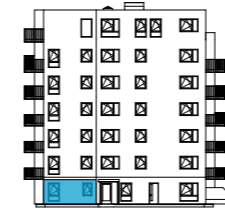
Plan 2, 3



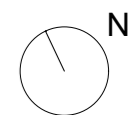
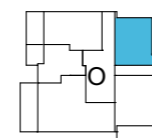
3-ROMS

Leil. 0101 | Hus 0

BRA	60 m ²
BRA-i	55 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	1
Mark- terrasse	14,6 m ²



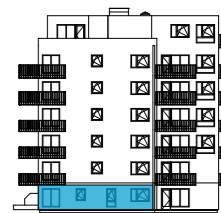
Plan 1



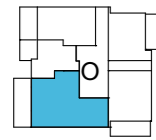
3-ROMS

Leil. 0103 | Hus 0

BRA	87 m ²
BRA-i	82 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	1
Mark- terrasse	19 m ²



Plan 1



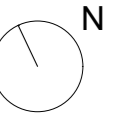
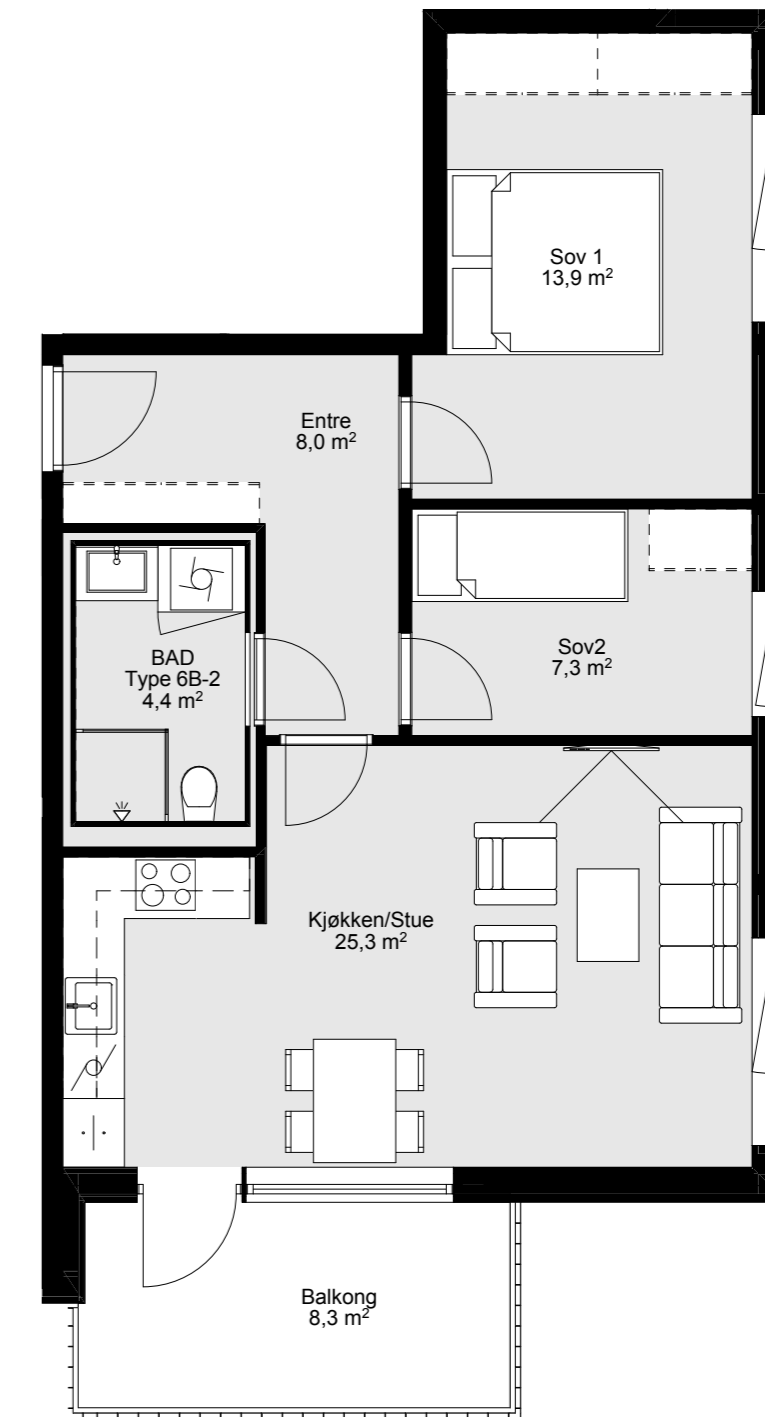
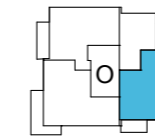
3-ROMS

Leil. 0502, 0602 | Hus 0

BRA	67 m ²
BRA-i	62 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	5, 6
Balkong	8,3 - 8,4 m ²



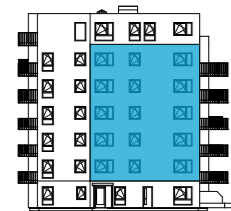
Plan 5, 6



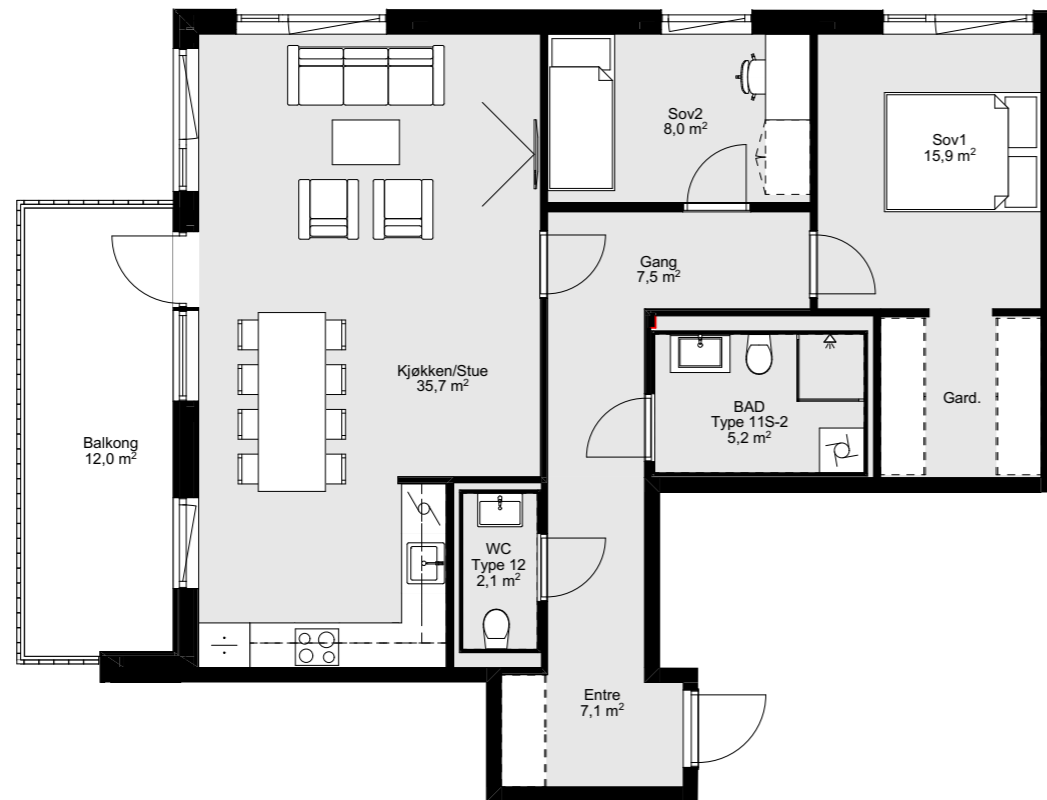
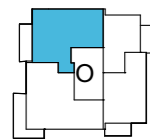
3-ROMS

Leil. O204, O304, O404,
O504, O604 | Hus O

BRA	91 m ²
BRA-i	86 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	2, 3, 4, 5, 6
Balkong	12 m ²



Plan 2, 3, 4, 5, 6



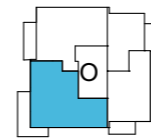
4-ROMS

Leil. O203, O303, O403,
O503, O603 | Hus O

BRA	100 m ²
BRA-i	95 m ²
BRA-e	5 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	2, 3, 4, 5, 6
Balkong	19,3 m ²



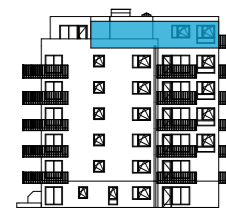
Plan 2, 3, 4, 5, 6



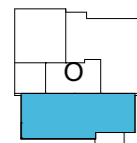
4-ROMS

Leil. 0701 | Hus 0

BRA	121 m ²
BRA-i	109 m ²
BRA-e	5 m ² + 6,9 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	7
Balkong	8,8 m ²
Takterrasse	20 m ²



Plan 7



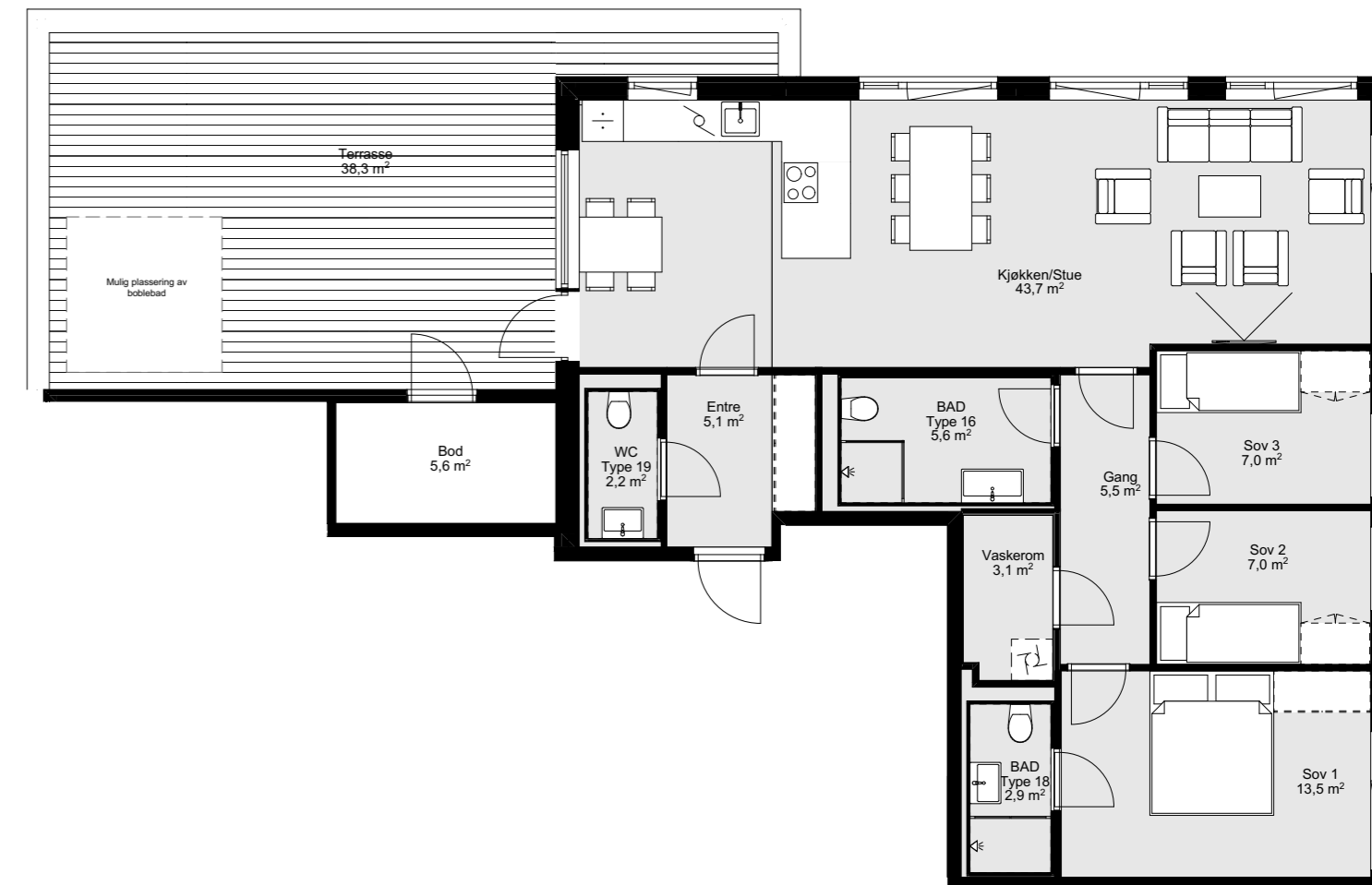
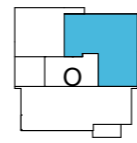
4-ROMS

Leil. 0702 | Hus 0

BRA	113 m ²
BRA-i	102 m ²
BRA-e	5 m ² + 5,6 m ²
BRA-b	0 m ²
Etasje	7
Balkong	0 m ²
Takterrasse	38,3 m ²



Plan 7





Aktivitets- og parkområdet er opp på taket av flerbrukshallen og byr på aktiviteter som bordtennis, ballbinge, petanque og tuftepark



VI FØLGER DEG HELE VEIEN HJEM

Thon Bolig er en del av Thon Gruppen, som er markedsledende i Norge innen eiendom. Vi bygger og utvikler boliger og står selv for salget. Siden vi er med gjennom hele byggeprosessen, fra tegnebord til nøkkelferdig leilighet, er det ingen som kjenner din nye bolig bedre enn oss.

Et boligkjøp er en stor investering, og i kjøpsprosessen er det naturlig at det dukker opp mange spørsmål. Våre dyktige medarbeidere er der for deg og sørger for å følge deg helt frem til du står med nøkkelen i hånden.

Thon Boligs kunnskap og lange erfaring er din sikkerhet for en trygg bolighandel.

thon.no/bolig



Kenneth Ytterbø
920 14 988
kenneth.ytterbo@thon.no



Michel Walter Krefting
977 52 233
michel.krefting@thon.no

The logo for Thon Bolig, consisting of the word "THON" in a large, bold, white sans-serif font above the word "BOLIG" in a smaller, white sans-serif font, both centered within a dark green square.

THON
BOLIG

SKÅRERLØKKA PREMIUM

thon.no/skarerlokka

Thon Bolig er ansvarlig for salg av prosjektet. Alle opplysninger i dette salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke vesentlig reduserer den generelle standarden. Skisser, fremstillinger, tegninger, 3D-visualiseringer og fotografier som er benyttet i prospektet, er kun av illustrativ karakter og definerer ikke det nøyaktige innhold eller omfang av leveransen. Leveransebeskrivelse, salgsbetingelser, prisliste og gjeldende forbehold følger vedlagt som prosjektbeskrivelse.

Foto: Erik Burås, SNØ, Getty Images | **Illustrasjoner:** Getty Images
3D-visualiseringer: Goldbox | **Tekst:** LPO Arkitekter,
LARK Landskap, Monn Interiørarkitekter.

Det tas forbehold om trykkfeil

